

Metsäkouluntie 3 (Vennonmäen koulu/Taitotalo) myynti

Kh 24.05.2021 § 158

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vuoden 2018 talousarvion yhteydessä kunnanvaltuusto päätti käynnistää kunnan omistamien, käytöstä poistettujen koulujen myynnin.

Entinen Vennonmäen koulu (Taitotalo) on ollut vuokrattuna Ruokolahden Taideyhdistys ry:lle kesään 2020 saakka. Tiloissa on toteutettu jo vuosikymmenien ajan erilaista kulttuuritoimintaa. Kiinteistön jatkamisesta kyseisessä yleishyödyllisessä käytössä on tehty kuntalaisaloite vuonna 2019, mutta valtuusto päätti tuolloin (30.9.2019 § 25) jatkaa koulun myyntiä. Rakennukset ja sen yhteydessä myytävä noin 0,9 hehtaarin määräala on ollut myynnissä vuodesta 2019 lähtien.

Myynnin yhteydessä on myös jatkettu keskusteluja rakennuksen luovuttamisesta nimelliseen hintaan esimerkiksi yleishyödylliselle yhteisölle tai erikseen muodostettavalle kiinteistöyhtiölle, mutta sopivaa ostajatahoa ei ole löytynyt.

Tällä hetkellä pieni osa koulurakennuksesta ja viereinen asuintila on edelleen vuokrattuna yksityishenkilölle. Muut tilat ovat tällä hetkellä käyttämättöminä. Rakennuksella ei ole enää tasearvoa ja vuotuiset nettoylläpitokustannukset (ml. vuokratulo) ovat olleet viime vuosina pääsääntöisesti hieman yli 10 000 euroa. Kulut syntyvät pitkälti tilojen lämmittämisestä. Vuonna 2018 tilojen kunnostuksen nettomenot olivat noin 21 000 euroa.

Alkuvuodesta 2021 myynti-ilmoituksen tavoitehintaa pudotettiin 45 000 euroon (aikaisemmin 90 000 euroa). Kokonaisuudesta saatiin 23.4.2021 yksityishenkilöltä 20 000 euron tarjous (oheismateriaalina). Tarjouksen yhteydessä ostaja on ilmoittanut, että tavoitteena on säilyttää tiloja jatkossakin ainakin osittain kulttuuri- ja taidekäytössä.

Ostajaehdokkaan kanssa on neuvoteltu kauppakirjaluonnos (oheismateriaalina).

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää:

1. myydä noin 9 000 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 700-463-3-57 (Taitotalo/Vennonmäen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 20 000 euron hintaan oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisesti
2. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 31
145/02.07.00/2021

Ptk. tark.

Valmistelija	Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
	Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan mukana kauppakirjaluonnos.
Esittelijä	Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. myydä noin 9 000 neliömetrin suuruisen määrään kiinteistöä 700-463-3-57 (Taitotalo/Vennonmäen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 20 000 euron hintaan oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisesti2. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.
Päätös	<p>Valtuutettu Jari Niiranen teki ehdotuksen, että järjestetään kysely, jolla kysytään kuntalaisten mielipidettä Taitotalon kohtalosta, ja että asia jätetään pöydälle. Valtuutetut Anni Väänänen ja Toivo Launiainen kannattivat Jari Niirasan tekemää ehdotusta asian jättämisestä pöydälle.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, koska on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, suoritetaan nimenhuutoäänestys. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "JAA" ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "EI". Nimenhuutoäänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänin 22/5 asian käsittelyä jatketaan.</p> <p>Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.</p> <p>Anni Väänänen, Jari Niiranen ja Toivo Launiainen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.</p>