

Määräalan myyminen yksityishenkilölle lisämaaksi kiinteistöstä 700–463–35–51

Kh 24.05.2021 § 160

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 250
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Kunnalle on jätetty tarjous määräalan ostamisesta kantatien 62 varressa sijaitsevan omakotitalon lisämaaksi.

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden keskustan tuntumassa sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen määräalaan kiinteistöstä Käringinranta RN:o 35:51. Määräalan pinta-ala on noin 2 000 m² ja se on pääosin metsämaata. Määräala myydään lisämaaksi / jätevesien imeytyskentän rakentamiseen. Määräala jää pääosin asemakaava-alueen ulkopuolelle, mutta se rajoittuu yhdeltä reunaltaan yleisen tien alueeseen (Puumalantie).

Kauppahinnaksi on valmisteltu 3 500 euroa. Kauppahinnasta 1 500 euroa on sovittu puuston hinnaksi ja maapohjassa on käytetty normaalia 1 euro / m² laskukaavaa.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–463–35–51 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 33
155/10.00.02/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan mukana kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myydä noin 2 000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–463–35–51 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.