

Kunnanvaltuusto

Aika 31.05.2021 klo 17:00 - 19:00

Paikka Ruokolahden koulu, monitoimitila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	53
§ 22	Pöytäkirjantarkastajat	54
§ 23	Vuoden 2020 arviointikertomus	55
§ 24	Tilinpäätös 2020	57
§ 25	Eron myöntäminen kunnanhallituksen jäsenyydestä / Vertanen	61
§ 26	Vaalikelpoisuuden menettäminen / Liutu Ari	63
§ 27	Ruokolahden vesiliikennesaavutettavuuden parantaminen	64
§ 28	Valtuustoaloite 28.9.2020 / Anni Väänänen sekä keskustan ja KD:n valtuustoryhmät: Katuvalot lisäämään keskustajaman öistä turvallisuutta	66
§ 29	Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen	69
§ 30	Rasilan keskusta-alueen kehittämissuunnitelman jatkotoimet	75
§ 31	Metsäkouluntie 3 (Vennonmäen koulu/Taitotalo) myynti	77
§ 32	Vaihtilanrannan omakotitalotonttien minimiluovutushintojen määrittäminen	79
§ 33	Määräalan myyminen yksityishenkilölle lisämaaksi kiinteistöstä 700-463-35-51	81
§ 34	Määräalan myynti Kiinteistö Oy Hirsirannalle kiinteistöstä 700-485-4-1	82
§ 35	Valtuustoaloite 22.2.2021/Päivi Kosunen ja Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä: Luonnonniityn perustaminen	84
§ 36	Etelä-Karjalan vammaispoliittinen ohjelma	86
§ 37	Talouden toteumaraportit ajalta 1.1.-30.4.2021	88
§ 38	Muut esille tulevat asiat	90
§ 39	Ilmoitusasiat	91
§ 40	Ruokolahden sisäjärvien alueen yleiskaavan muutos Rampalanjärvellä	92

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vertanen Jenna	puheenjohtaja	
	Liimatainen Irja	I varapuheenjohtaja	
	Helminen Kristiina	II varapuheenjohtaja	
	Ahonen Harri	jäsen	
	Ainoa Tea	jäsen	
	Hanhisalo Jorma	jäsen	
	Henttonen Mirja	jäsen	Esteellinen § 29, poissa kello 17:46-17:47.
	Ijäs Esko	jäsen	
	Kaski Pekka	jäsen	
	Kostiainen Ari	jäsen	
	Kosunen Päivi	jäsen	Esteellinen § 29, poissa kello 17:46-17:47.
	Kuusitunturi Pirjo	jäsen	
	Kärki Timo	jäsen	Esteellinen § 29, poissa kello 17:46-17:47.
	Launiainen Toivo	jäsen	Esteellinen § 29, poissa kello 17:46-17:47.
	Lifländer Anni	jäsen	Esteellinen § 29, poissa kello 17:46-17:47.
	Liimatta Juhani	jäsen	
	Luukkonen Erkki	jäsen	
	Luukkonen Mika	jäsen	
	Niiranen Jari	jäsen	
	Paananen Taina	jäsen	
Raijas Tomi	jäsen		
Salmisaari Timo	jäsen		
Sikiö Jarmo	jäsen		
Tella Esko	jäsen		
Vanhatalo Mika	jäsen		
Väänänen Anni	jäsen		
Ronkonen Petri	varajäsen		
Hämäläinen Sonja	varajäsen	läsnä § 29 kello 17:46-17:47	
Saukkonen Pertti	varajäsen	läsnä § 29 kello 17:46-17:47	
Turpeinen Juhani	varajäsen	läsnä § 29 kello 17:46-17:47	
Poissa	Vento Simo		
Muu	Hilden Matias	va. kunnanjohtaja	
	Häkkinen-Paananen Kaisa	hallintojohtaja	

Allekirjoitukset

Jenna Vertanen
puheenjohtaja

Kaisa Häkkinen-Paananen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat21 - 40

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 2.6.2021Petri Ronkonen
pöytäkirjantarkastajaMika Vanhatalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville keskiviikkona 2.6.2021 Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa www.ruokolahti.fi / Kuntatietoa / Päätöksenteko

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 31.05.2021 § 21

Ruokolahden kunnan hallintosäännön mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuuston kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköpostitse valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä toimitettu kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle keskiviikkona 26.5.2021. Kokouskutsu on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 26.5.2021.

Kokouksesta on ilmoitettu Ruokolahtelainen-lehdessä 27.5.2021.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Läsnäolijat todettiin nimenhuudolla.
Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kv 31.05.2021 § 22

Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 2.6.2021 kunnanvirastossa, hallintojohtajan virkahuoneessa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Mika Vanhatalo ja Simo Vento.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Mika Vanhatalo ja Petri Ronkonen.

Tarkastuslautakunta 2017-2021 § 18

06.04.2021

Tarkastuslautakunta 2017-2021 § 24

06.05.2021

Kunnanvaltuusto § 23

31.05.2021

Vuoden 2020 arviointikertomus

Tarltk 06.04.2021 § 18

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu:

”(...) sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset tavoitteet toteutuneet”.

Kuntalain tarkoittama arviointi tehdään arviointikertomuksen muodossa ja kertomus saatetaan valtuuston käsittelyyn yhdessä tilintarkastuskertomuksen kanssa.

Tarkastuslautakunnalle on toimitettu kunnanhallituksen hyväksymä toimintakertomus, jossa hallitus on esittänyt oman raporttinsa toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta.

Tarkastuslautakunta vertaa toimintakertomusta vuoden 2020 talousarvioon.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Liimatta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää jättää valtuustolle arviointikertomuksen Kuntalain 121 §:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Päätös

Arviointikertomus siirretään käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Tarltk 06.05.2021 § 24

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Liimatta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää jättää valtuustolle arviointikertomuksen Kuntalain 121 §:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 23
85/00.03.01/2021

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus jaetaan kunnanvaltuustolle esityslistan mukana.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Liimatta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jättää valtuustolle arviointikertomuksen kuntalain 121 §:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tarkastuslautakunta 2017-2021 § 18

06.04.2021

Tarkastuslautakunta 2017-2021 § 24

06.05.2021

Kunnanvaltuusto § 23

31.05.2021

Päätös

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Liimatta käytti puheenvuoron.

Valtuusto merkitsi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 97	29.03.2021
Tarkastuslautakunta 2017-2021	§ 17	06.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 24	31.05.2021

Tilinpäätös 2020

Kh 29.03.2021 § 97

Valmistelija Kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Kuntalain 113 § mukaisesti kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella

Kunnanhallitus	§ 97	29.03.2021
Tarkastuslautakunta 2017-2021	§ 17	06.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 24	31.05.2021

sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kunnan toimintatuotot pienentyivät edellisvuoteen nähden noin 100 000 eurolla, johtuen ennen kaikkea maksutuottojen vähentymisestä. Toimintakulujen vajaan 1,2 miljoonan euron kasvu johtui Eksoten kasvaneesta alijäämästä ja tätä varten tehdystä pakollisesta varauksesta. Kunnan henkilöstökulut pienentyivät noin 250 000 eurolla. Kunnan toimintakate oli noin 30,7 miljoonaa euroa, ja heikkeni siis noin 1,3 miljoonalla eurolla.

Eksoten vastuualueen budjetti ylittyi nettomääräisesti noin 140 000 eurolla. Muiden vastuualueiden ja taseyksiköiden talous toteutui budjetoitua paremmin, pois lukien kaukolämpölaitos, jonka toimintakate oli 25 000 euroa budjetoitua heikompi. Koko kunnan toimintakate toteutui noin miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin.

Kunnan verorahoitus kasvoi merkittävästi, noin 2,3 miljoonalla eurolla, johtuen ennen kaikkea valtionosuuksien yhteydessä maksetuista koronatuista. Tilitettyjen verotulojen määrä nousi edellisvuodesta noin 400 000 eurolla. Yhteisöveron tilitykset kasvoivat valtakunnallisen jako-osuuden korotuksen ansiosta noin 150 000 euroa ja kunnallisveron tilitykset noin 400 000 euroa: tässä taustalla oli myös vuonna 2019 näkynyt verokorttiuudistuksesta johtunut rytmihäiriö. Kiinteistöveron tilitykset sen sijaan pienentyivät lähes 200 000 eurolla, mutta tässä syyt ovat pitkälti tilitysteknisiä, ja vastaavasti vuodelle 2021 on odotettavissa tavanomaista korkeammat kiinteistöverotulot.

Verorahoituksen nousun ansiosta vuosikate parani noin miljoonalla eurolla ja oli noin 3,8 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos nousi noin kahteen miljoonaan euroon ja kunnan taseen kumulatiivinen ylijäämä nousi 10,6 miljoonaan euroon.

Nettoinvestoinnit olivat noin 950 000 euroa, alittaen selvästi vuosikatteen ja siten myös rahoitusasema vahvistui huomattavasti. Kunnan lainakantaa voitiin lyhentää yli miljoonalla eurolla, ja se oli vuoden lopussa 15,1 miljoonaa euroa (3 076 euroa/asukas).

Kuntakonsernin tulos oli niin ikään noin kaksi miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa Ruokolahden kunnan vuoden 2020 tilinpäätöksen ja

Kunnanhallitus	§ 97	29.03.2021
Tarkastuslautakunta 2017-2021	§ 17	06.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 24	31.05.2021

toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,
2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi,
3. oikeuttaa taloushallinnon tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset ja korjaukset
4. esittää, että poistoeron vähennystä kirjataan 113 173,59 euroa, ja tilikauden tuloksen (2 002 318,92 euroa) myötä syntyvä tilikauden ylijäämä 2 115 492,51 siirretään edellisten vuosien ylijäämä -tilille.

Päätös Hyväksyttiin.

Tarltk 06.04.2021 § 17

Tilintarkastajat ovat tilintarkastuskertomuksessaan 31.3.2021 esittäneet tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2020.

Tilintarkastuskertomus lähetetään esityslistan mukana.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Liimatta

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta
- saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1–31.12.2020.

Päätös Hyväksyttiin.

Sonja Hämäläinen saapui tämän käsittelyn aikana kello 9.11.

Kunnanjohtaja Matias Hilden ja hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen olivat kuultavina tilinpäätöksen käsittelyn ajan eivätkä osallistuneet asian päätöksentekoon.

Matias Hilden poistui kokouksesta kello 10.14. Kaisa Häkkinen-Paananen ei osallistunut asian päätöksentekoon klo 10.14–10.15.

Kv 31.05.2021 § 24
62/02.02.02/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Valtuustolle jaetaan esityslistan mukana vuoden 2020 tilinpäätös ja toimintakertomus, tilinpäätöksen tunnusluvut -raportti sekä tilintarkastuskertomus.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juhani Liimatta

Kunnanhallitus	§ 97	29.03.2021
Tarkastuslautakunta 2017-2021	§ 17	06.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 24	31.05.2021

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja
- esittää valtuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2020.

Päätös

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden käytti puheenvuoron ja esitteli vuoden 2020 tilinpäätöksen.

Ensimmäisen ryhmäpuheenvuoron käytti Päivi Kosunen (Keskusta ja Kristillisdemokraatit). Seuraavat ryhmäpuheenvuorot käyttivät Timo Kärki (Kokoomus), Harri Ahonen (Perussuomalaiset) ja Juhani Liimatta (Sosiaalidemokraatit).

Ryhmäpuheenvuoroissa ei edellytetty tilinpäätöksen yksityiskohtaista käsittelyä.

Yleiskeskustelussa puheenvuoron käytti kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt vuoden 2020 tilinpäätöksen ja myöntänyt kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2020.

Kunnanhallitus	§ 91	15.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 18	22.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 25	31.05.2021

Eron myöntäminen kunnanhallituksen jäsenyydestä / Vertanen

Kh 15.03.2021 § 91

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Jenna Vertanen on ilmoittanut 15.3.2021 saapuneella sähköpostilla eroavansa Ruokolahden kunnanhallituksen jäsenyydestä, koska hänet on valittu kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi 23.2.2021.

Kuntalain 70 §:n 3 momentissa säädetään, että luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Jenna Vertaselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä ja valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi kunnanhallitukseen uuden jäsenen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Jenna Vertanen oli poissa kokouksesta kello 17.22–17.24 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom 1. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kv 22.03.2021 § 18

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää Jenna Vertaselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä ja valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi kunnanhallitukseen uuden jäsenen ja hänelle varajäsenen.

Päätös Kunnanvaltuusto myönsi Jenna Vertaselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä.

Juhani Liimatta ehdotti kunnanhallituksen uudeksi jäseneksi Tea Ainoaa ja Mika Vanhatalo ehdotti kunnanhallituksen uudeksi jäseneksi Sirpa Immosta. Puheenjohtaja totesi, koska tehty kaksi ehdotusta, niin asiasta on äänestettävä. Jari Niiranen ja Mika Vanhatalo vaativat suljettua lippuäänestystä. Puheenjohtaja totesi, koska on vaadittu suljettu lippuäänestys, jota ei voida Teams-kokouksessa toteuttaa, asia jätetään pöydälle.

Kunnanvaltuuston jäsen, kunnanvaltuusto puheenjohtaja Jenna Vertanen poistui paikaltaan kello 18.09 – 18.14 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus	§ 91	15.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 18	22.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 25	31.05.2021

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan kello 18.09–18.14 toimi Irja Liimatainen.

Kv 31.05.2021 § 25
52/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 22.3.2021 § 18 Jenna Vertaselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä. Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.3.2021 kunnanhallituksen uuden jäsenen valinta jäi pöydälle, koska tehtiin kaksi ehdotusta ja vaadittiin suljettua lippuäänestystä, joka ei ollut mahdollista Teams-kokouksessa.

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa-Häkkinen Paananen

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös Mika Vanhatalo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Pekka Kaski kannatti Mika Vanhatalon tekemää ehdotusta asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty Pekka Kasken tekemä kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, joten suoritetaan nimenhuutoäänestys. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "JAA" ja asian pöydälle jättämistä "EI". Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA-ääniä annettiin 18 ja EI-ääniä 8 sekä yksi tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 18/8 asian käsittelyä jatketaan.

Juhani Liimatta esitti kunnanhallituksen jäseneksi Tea Ainoa. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen jäseneksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi valitaan Tea Ainoa.

Puheenjohtaja totesi, että Tea Ainoa on ollut kunnanhallituksen varajäsen, joten hänen tilalleen valitaan uusi varajäsen. Esko Ijäs ehdotti varajäseneksi Sirpa Immosta. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen jäseneksi valitun Tea Ainoan henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallitukseen valitaan Sirpa Immonen.

Kunnanhallitus § 99
Kunnanvaltuusto § 26

29.03.2021
31.05.2021

Vaalikelpoisuuden menettäminen / Liutu Ari

Kh 29.03.2021 § 99

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen,
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Ari Liutu on ilmoittanut 14.3.2021 sähköpostilla menettäneensä vaalikelpoisuuden Ruokolahden kunnassa paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Ari Liutu on ollut keskustan 11. varajäsen.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa Ari Liutun luottamustoimen päättyneeksi 15.3.2021 alkaen hänen menetettyään vaalikelpoisuuden paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja pyytää keskusvaalilautakuntaa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin varavaltuutettujen määrän saattamiseksi vaadittavan suuruisiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 26
56/00.00.01.02/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen,

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto toteaa Ari Liutun luottamustoimen päättyneeksi 15.3.2021 alkaen hänen menetettyään vaalikelpoisuuden paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja pyytää keskusvaalilautakuntaa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin varavaltuutettujen määrän saattamiseksi vaadittavan suuruisiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 143
Kunnanvaltuusto § 27

10.05.2021
31.05.2021

Ruokolahden vesiliikennesaavutettavuuden parantaminen

Kh 10.05.2021 § 143

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Ruokolahden saaristo-osia (Salosaari, Äitsaari, Härskiänsaari, Mietinsaari) ympäröi veneväylä, jonka kulkusyvyyys on itäpuolella pääosin 2,0 metriä. Edellä mainittujen saarten länsipuolella kulkevat väylät ovat pääsääntöisesti syväykseltään 2,4 metriä. Lisäksi Saimaan syväväylä ulottuu Vuoksen satamaan asti, josta eteenpäin Kaukopään edustalla kulkusyvyyys on reitillä matalimmillaan, 1,8 metriä. Kutveleen kanavalta lähtevä, saaret itäpuolelta kiertävä väylä kuuluu VL5-luokkaan (paikallisveneväylä) ja länsipuolella kulkevat väylät kuuluvat valtaosin VL3-luokkaan (hyötyliikenteen matalaväylät).

Ruokolahden vesiliikenteen saavutettavuutta rajoittaa kuitenkin erityisesti Imatran kaupungin alueella sijaitseva Patotien (14871) sulkuluukku, jonka alikulkukorkeus on vain 2,0 metriä (leveys 8 metriä), ja tämän lisäksi osaltaan Ukonsalmen silta, jonka alikulkukorkeus on 4,5 metriä. Ukonsalmen sillan alikulkukorkeutta voidaan pitää riittävänä valtaosalle veneliikenteestä, mutta Patotien alitus rajoittaa veneiden kulkua huomattavasti laajemmin.

Haapaveden vedenlaadun parantamiseksi tähtäävän, Kaukopään patotien yhteyteen suunnitellun pumppaamon rakentamisen edellytyksiä selvitettiin alkuvuonna 2017. Selvitystyöhön osallistuivat Ruokolahden kunnan, Imatran seudun ympäristötoimen, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, Stora-Enso Oyj:n ja Lappeenrannan teknillisen yliopiston edustajat. Patotien sulkuluukku hallinnoi Stora Enso. Sulku on erikseen avattava. Vuosina 2018 ja 2019 sulkuluukku pidettiin kokeiluluontoisesti koko vuoden avoinna, ja tämän kokeilun tarkoituksena oli ennen kaikkea selvittää avoimena pidon vaikutusta alueen vesistön laatuun. Kokeilun mittauksissa havaittiin, että vesi virtasi aukosta molempiin suuntiin, eikä siksi kokeilun jatkamista tai sulun pysyvää aukioloa katsottu ELY-keskuksen tai Stora Enson puolesta tarkoituksenmukaiseksi.

Patotien kulkuaukon korottaminen mahdollistaisi jopa merkittäväksi arvioidun veneliikenteen kehityksen Ruokolahden alueella. Lisäksi Taipalsaarelle suunniteltu Kutilan kanava mahdollistaisi reilun 100 kilometrin mittaisen rengasreitit, joka kulkisi Lappeenrannan, Taipalsaaren, Ruokolahden ja Imatran kautta. Kutilan kanavaa valmistelevat Lappeenrannan ja Taipalsaaren kunnat ovat pyytäneet myös Ruokolahden kunnalta sitoumusta hankkeeseen osallistumiseksi ja kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.11.2020 § 295 alustavasti maksimissaan 30 000 euron investointiavustuksesta kanavan toteuttamiseen, mutta asiaa ei ole vielä käsitelty valtuustossa.

Patotien alittavan veneväylän kehittämisen käynnistäminen on tarkoituksenmukaisinta aloittaa esiselvityksen laadinnalla, jossa

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 143
§ 27

10.05.2021
31.05.2021

kartoitettaisiin erilaiset toteuttamisvaihtoehdot vaikutuksineen. Karkea arvio selvitystyön kustannuksista on noin 20 000 euroa ja työhön on mahdollista hakea Etelä-Karjalan liitolta maakunnan omaehtoista kehittämisrahoitusta. Mukaan valmisteluun on tarpeellista kutsua myös ainakin Stora Enson, Imatran kaupungin sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen edustus.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää
1. käynnistää Patotien alikulkuväylän parantamisen suunnittelun esiselvityksen laadinnalla,
2. sitoutua Ruokolahden kunnan osalta rahoittamaan Kutilan kanavan rakentamista 30 000 euron investointiavustuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 27
131/08.00.00/2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää
1. käynnistää Patotien alikulkuväylän parantamisen suunnittelun esiselvityksen laadinnalla,
2. sitoutua Ruokolahden kunnan osalta rahoittamaan Kutilan kanavan rakentamista 30 000 euron investoinnilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 19	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 114	12.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 28	31.05.2021

Valtuustoaloite 28.9.2020 / Anni Väänänen sekä keskustan ja KD:n valtuustoryhmät: Katuvalot lisäämään keskustaaajaman öistä turvallisuutta

Teknpltk 25.03.2021 § 19

Valmistelija Jari Leppänen, p. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Anni Väänänen sekä keskustan ja KD:n valtuustoryhmät ovat jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

”Esitän, että katuvalot asetettaisiin nyt viimeinkin palamaan Ruokolahden keskustaaajamassa läpi yön.

Tällä hetkellä kunnassamme katuvalot sammutetaan keskustassa klo 00-04 väliseksi ajaksi. Nyt useat kuntalaisemme, yrittäjät ja Eksoten työntekijät ovat nostaneet keskusteluissa esille tarpeen parantaa taajamamme turvallisuutta. Keskustassa asustaa paljon kotipalveluita tarvitsevia kuntalaisia, joilla tiedostamattoman kotoa poistumisen riski on kasvanut. Tänä pimeimpänä aikana heidän löytämisensä ilman katuvalaistusta on hyvin vaativaa. Sama riski koskee myös erityisesti päihtyneitä. Pimeän turvin myös ”hämäräveikot” liikkuvat herkemmin.

Kun katuvalot palaisivat jo tänä tulevana yönä jatkuvasti, havaitsemme todennäköisemmin esimerkiksi kylpytakissa ulkona ilman kenkiä liikkuvan muistisairaana tai kävelytien reunaan väsyneen juhlijan, jolloin saamme heille apua. Valaistuksella myös erilaiset ilkeiden mieltymykset vähenevät tai ainakin tekijöiden tunnistamisen todennäköisyys vahvistuu.

Nyt leditekniikan kehittyessä kustannustenkin uskoisi jatkoa ajatellen aina vain pienenevän, vaikka valot asetettaisiin palamaan jo samantien.”

Tekniset palvelut on selvittänyt aloitteen mukaista katuvalojen palamista myös pimeällä yöaikaan kello 00–04.

Konsultin selvitys energian kulutuksen vaikutuksesta

Arvio perustuu siihen, että katuvalot syttyisivät, kun aurinko laskee ja sammuisivat kun aurinko nousee. Etelä-Suomessa katuvalojen polttoaika vuodessa on noin 4 000 tuntia. Tämän perusteella neljän tunnin yöajan (noin 1 440 h/a) sammutus laskee vuotuisen katuvalojen polttoajan arvoon 2 560 tuntia / vuosi. Jos katuvalojen yöajan sammutus poistetaan ja valot palavat läpi pimeän ajan nousee sähkönkulutus ja kustannukset 56,25 %.

Nykyinen katuvalojen vuotuinen sähkön kulutus on 32 8 731 kWh. 56,2% korotus > uusi arvo 513 642 kWh > Kasvua 184 910 kWh.

Jos sähkön ja siirron hinta yhteensä olisi 0,1026 €/kWh, tarkoittaisi se kustannusten nousua 18 971 euroa, jos yöajan sammutus lopetetaan.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 19	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 114	12.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 28	31.05.2021

Päätösehdotus

Ruokolahden kunta on sitoutunut olemaan osana Hiilineutraalit kunnat -hankkeessa. Etelä-Karjala on myös maakuntana sitoutunut olemaan mukana tavoitteissa. Hinku-maakunnat sitoutuvat yhdessä alueen Hinkukuntien kanssa vähentämään maakunnan kasvihuonekaasupäästöjä 80 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta.

Kunnan strategian neljännen kohdan mukaan hallitsemme aktiivisesti omaisuuttamme, jonka painopisteinä ympäristöohjelma integroidaan kuntasuunnitteluun. Toimenpiteenä on energiatehokkuuden ja ympäristöystävällisyyden parantaminen.

Strategian viidennen kohdan mukaan taloutemme on tasapainossa, painopisteinä on, että kuntien keskimääräisen kunnallisveron määrä ei jatkossa ylity. Toimenpiteenä on mm. vähentää menoja. Katuvalojen yöpoltto olisi laskelman mukaisesti energian kulutuksen lisääntymisen kannalta merkittävä. Lisäksi katuvaloverkoston kunnossapidon tarve lisääntyisi pidentyvän polttoajan vuoksi. Tämä olisi ristiriidassa kunnan strategian ja ympäristösidonnaisuuden kanssa.

Kunnan katuvaloverkosta on valtaosa vielä vanhaa valaistustekniikkaa. Nykyaikaisen energiatehokkaan valaistustekniikan (LED) lisääntyessä voidaan tulevaisuudessa jatkaa valaistuksen päällä pitoa myös yöaikaan. Lähivuosien budjetoinnissa pyritään ottamaan huomioon valaisimien uusiminen energiatehokkaalla LED-tekniikalla.

Nykyisellä valaistustekniikalla katuvalojen polttamista yöaikaan klo 00–04 ei ole järkevää aloittaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 12.04.2021 § 114

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan päätöksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 28
15/00.02.00/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee teknisten palvelujen lautakunnan päätöksen tiedoksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Teknisten palvelujen lautakunta § 19
Kunnanhallitus § 114
Kunnanvaltuusto § 28

25.03.2021

12.04.2021

31.05.2021

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 27	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 156	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 29	31.05.2021

Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen

Teknpltk 05.05.2021 § 27

Valmistelijat Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahi.fi

Kunnossapitoinsinööri Antti Suvanto
Puh.044 4491 251
antti.suvanto@ruokolahi.fi

Tausta

Ruokolahden kunnan asukasluku on noin 5 000, joista noin 3 700 on liittynyt kunnan omistamaan vesi- ja viemärlaitokseen. Tämän lisäksi kunnassa toimii viisi asukkaiden omistamaa vesiosuuskuntaa, joihin on liittynyt yhteensä noin 200 kiinteistöä. Liittyjien asukasluku on noin 450. Kunnan vesihuoltolaitoksen liikevaihto oli 620 000 euroa vuonna 2020 ja kiinteän omaisuuden tasearvo 2,4 miljoonaa euroa ja verkostojen yhteispituus noin 150 kilometriä. Vastaavasti vesiosuuskuntien liikevaihto on yhteensä noin 70 000 euroa vuodessa, tase noin 0,9 miljoonaa euroa ja verkostojen pituus noin 90 kilometriä.

Vesiosuuskunnat ovat investoineet verkostoihin ja laitteisiin yhteensä noin 2,6 miljoonaa euroa, josta avustuksina on rahoitettu noin 1,6 miljoonaa euroa lopun rahoituksen ollessa omarahoitteista. Vesiosuuskunnat ovat tiiviissä sopimus- ja operatiivisessa suhteessa kunnan vesihuoltoon, jolta ostavat talousveden ja palauttavat jäteveden. Osuuskunnat ovat: Virmutjoki, Puntala-Kuokkalampi, Haloniemi, Salosaaren Toivialantie ja Koholanmäki.

Vesiosuuskunnat päättivät 20.6.2017 käynnistää selvityksen viiden vesiosuuskunnan liittämiseksi kunnan vesihuoltolaitokseen ja tekivät aloitteen 15.12.2017 kunnalle. Asiasta on kirjaus kunnanhallituksen kokouksessa 15.1.2018 § 12. Osuuskuntien aloitteessa suurimpana ongelmana tuotiin esille osuuskuntien taloudellinen asema, lainsäädännön ja velvoitteiden tiukentuminen sekä osuuskuntien vastuunkantajien ikääntyminen. Selvitys käynnistettiin syyskuussa 2019 ja se valmistui vuoden 2020 alussa. Hankkeen loppuraportti esiteltiin vesiosuuskuntien ja kunnan edustajien yhteisessä tilaisuudessa huhtikuussa 2020.

Ruokolahden vesiosuuskuntien liittämistä kunnan vesihuoltoverkostoon käsiteltiin kunnanvaltuustossa 22.2.2021 § 6 ja valtuusto päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun. Kunnanhallitus päätti 1.3.2021 § 63 palauttaa asian takaisin teknisten palvelujen lautakunnan valmisteltavaksi.

Loppuraportin keskeinen sisältö on seuraava:

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 27	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 156	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 29	31.05.2021

- Kaikki viisi vesiosuuskuntaa voidaan liittää osaksi kunnan vesihuoltolaitosta selvityksessä esitetyt tekijät huomioiden. Liitoksen jälkeen osuuskunnat voidaan purkaa selvitysmenettelyn kautta.
- Yhdistäminen tehdään liiketoimintakaupalla kunkin osuuskunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Kaupat voidaan toteuttaa siten, että vesihuoltolaitoksen taseeseen siirretään osuuskuntien käyttöomaisuus velattomana. Vesihuoltolaitos rahoittaa kaupat ottamalla vastaan osuuskuntien liittymismaksuvastuut. Nettokauppahinta on nolla euroa.
- Vesihuoltolaitos vastaa tämän jälkeen vesihuollosta koko uudella toiminta-alueella ja pystyy kannattavaan liiketoimintaan vesihuoltolain mukaisesti yhtenäisillä vesihuoltomaksuilla ja -tariffeilla pois lukien mahdolliset aluekohtaiset perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut. Integraation vaatimat investoinnit ovat noin 100 000 euroa.
- Nykyisten osuuskuntien liittyjien ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttösopimukset. Nykyisiltä liittyjiltä ei peritä liittymismaksuja.
- Nykyiset osuuskuntien liittyjien liittymismaksuvastuut siirtyvät siirto- ja palautuskelpoisina ostajalle.
- Vesiosuuskuntien omistuksessa olevat kiinteistökohtaiset pumppaamot siirretään ennen liiketoimintakauppaa sopimuksella kiinteistölle.
- Liitoksen jälkeen kunnan vesihuollon liittymisaste on noin 90 % ja merkittävä osa kuntaa on näin ollen ammattimaisesti järjestetyn vesihuollon piirissä ja jatkuvuus, palvelutaso, laatu sekä riskienhallinta ovat turvattuja. Tätä voidaan pitää kunnan imagon kannalta merkittävänä tekijänä.
- Velkaisen (Puntala-Kuokkalampi) vesiosuuskunnan on maksettava pois taseessa olevat velkaosuudet käytännössä ennen liiketoimintakauppaa, koska velat kohdistunevat myytävään käyttöomaisuuteen.

Seuraavat sovittavat asiat

Hankkeen etenemiseksi seuraavaan vaiheeseen on raporttiin kirjattu seuraavat sovittavat asiat:

- Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ostaa liiketoimintakaupalla Virtutjoen, Puntala-Kuokkalammen, Haloniemen ja Koholanmäen vesiosuuskuntien liiketoiminnat ja sitä palvelevan käyttöomaisuuden ja sopimukset käyväällä arvolla, joka on osuuskunnan taseiden mukainen (pois lukien kiinteistökohtaiset pumppaamot, joista asianomainen vesiosuuskunta ja sen liittyjät sopivat erikseen ennen liiketoimintakauppaa).

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 27	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 156	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 29	31.05.2021

- Liiketoimintakaupassa vesiosuuskuntien saatavat ja lyhytaikaiset sekä pitkäaikaiset velat jäävät osuuskuntiin.
- Ostaja rahoittaa kaupan ottamalla vastaan kauppahintaa vastaavat liittymismaksuvelat, jolloin nettokauppahinta per vesiosuuskunta on nolla euroa.
- Osuuskunnat selvittävät toiminta-alueensa putkistojen ja laitteiden sijaintisopimukset ja maanomistusluvut siten, että ne voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle liiketoimintakaupassa.
- Osuuskuntien toiminta-alueet liitetään kunnan vesihuollon toiminta-alueiksi.
- Nykyiset liittymissopimukset siirtyvät siirto- ja palautuskelpoisina ostajalle, joka säilyttää nämä oikeudet uusittavissa liittymissopimuksissa.
- Nykyisten osuuskuntien liittyjien ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttösopimukset. Liittymispiste on tontin rajalla tai sovitun etäisyyden päässä liittyvän kiinteistön rakennuksesta. Liittyjiltä ei peritä liittymismaksuja.
- Kiinteistökohtaisten pumppaamoiden omistus ja vastuiden, mm. operatiiviset kulut, siirto tai luovutus liittyjälle on hoidettava. Pumppaamoiden omistus siirretään ennen vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskunnan liiketoimintakauppaa sopimuksella kiinteistölle.
- Vesihuoltomaksut ovat yhtenäiset toiminta-alueilla siten, että perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut voivat poiketa perustelluista syistä vesihuoltolain mukaisesti.
- Kaupan toteuttamiseksi tarvitaan raportissa esitettyjä valmisteltavia toimia, jotka voidaan käynnistää periaatepäätöksen jälkeen.
- Valmistelussa on myös sovittava menettelytavasta koskien mahdollisia vesiosuuskuntien uusia liittyjiä ennen liiketoimintakauppaa.
- Periaatepäätös on tehtävä vesiosuuskuntien ja kunnan hallintoelimissä ja lopulliset päätökset tehdään, kun liitoksen dokumentaatio on valmis.
- Osuuskunnat voidaan purkaa selvitysmenettelyllä liiketoimintakaupan jälkeen.

Loppuraportin esittelyssä 2.4.2020 Salosaaren Toivialantien vesiosuuskunta ilmoitti jättäytyvänsä pois hankkeesta.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen vietäväksi edelleen valtuuston käsiteltäväksi:

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 27	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 156	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 29	31.05.2021

Valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virtutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa sen alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä korotetulla perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

Täsmennetty päätösehdotus kokouksessa

Teknisten palvelujen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen vietäväksi edelleen valtuuston käsiteltäväksi:

Valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virtutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa velkaosuuden kokonaisuudessaan alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 27	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 156	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 29	31.05.2021

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Päivi Kosunen oli esteellisenä (hallintolaki 28 § kohta 3) poissa kokouksesta klo 17.45–17.59 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kh 24.05.2021 § 156

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa velkaosuuden kokonaisuudessaan alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsenet Timo Kärki ja Päivi Kosunen olivat poissa kokouksesta kello 15.16–15.19 eivätkä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta) osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kv 31.05.2021 § 29
115/14.05.00/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Esittelijä Va. Kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 27	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 156	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 29	31.05.2021

Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa velkaosuuden kokonaisuudessaan alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston jäsenet Mirja Henttonen, Päivi Kosunen, Timo Kärki, Toivo Launiainen ja Anni Lifländer poistuivat paikaltaan kello 17.46–17.47 eivätkä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta) osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanvaltuuston varajäsenet Sonja Hämäläinen, Juhani Turpeinen ja Pertti Saukkonen osallistuivat asian käsittelyyn ja päätöksentekoon kello 17.46–17.47.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 157
§ 30

24.05.2021
31.05.2021

Rasilan keskusta-alueen kehittämissuunnitelman jatkotoimet

Kh 24.05.2021 § 157

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta laati reilu vuosi sitten valmistuneen rakennetarkastelun (yleissuunnitelma) Rasilan keskusta-alueesta. Suunnitelman laati FCG. Suunnitelmassa on esitetty vaihtoehtoja muun muassa uudelle asuin- ja liikerakentamiselle sekä ranta-alueen kehittämiseksi.

Työn jatkamiseksi on laadittu erillinen toimenpideluettelo, jossa työn jatkamista on aikataulutettu edelleen. Tänä vuonna työtä on määrää jatkaa ensisijaisesti suunnittelutehtävillä, esimerkiksi seuraavilla toimilla:

Kohdesuunnitelman laadinta erityisesti Rasilantien ja satama-alueen väliin (työnimi Rantapuisto).

Alueen asemakaavan ja yleiskaavan päivittäminen.

Näkymien avartaminen Saimaalle kunnanviraston takana.

Suunnitteluun ja kaavoitukseen on tämän vuoden talousarviossa varattu 40 000 euron määräraha, jonka voidaan tällä hetkellä arvioida riittävän kuluvan vuoden tarpeisiin, huomioiden myös Pappilanlahden asuinalueen kaavan päivitystyön.

Merkittävin osa toimista sijoittuu myöhemmille vuosille ja niiden toteutuksen päätökset tehdään myöhemmin joko erillispäätöksinä tai talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan FCG:n laatima suunnitelma ja liitteenä jatkotoimien aikataulutus.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:
Valtuusto
1. merkitsee tietoonsa saatetuksi FCG:n laatiman rakennetarkastelun ja hyväksyy sen käyttämisen jatkosuunnittelun pohjana,
2. hyväksyy liitteen mukaisen suunnitelman työn jatkamisesta lähivuosina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Tomi Raijas oli poissa kokouksesta kello 15.19–15.32 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kv 31.05.2021 § 30
144/10.03.01.00/2021

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 157
§ 30

24.05.2021
31.05.2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan oheismateriaalina FCG:n laatima suunnitelma ja liitteenä jatkotoimien aikataulus.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

1. merkitsee tietoonsa saatetuksi FCG:n laatiman rakennetarkastelun ja hyväksyy sen käyttämisen jatkosuunnittelun pohjana,
2. hyväksyy liitteen mukaisen suunnitelman työn jatkamisesta lähivuosina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 158
Kunnanvaltuusto § 31

24.05.2021
31.05.2021

Metsäkouluntie 3 (Vennonmäen koulu/Taitotalo) myynti

Kh 24.05.2021 § 158

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vuoden 2018 talousarvion yhteydessä kunnanvaltuusto päätti käynnistää kunnan omistamien, käytöstä poistettujen koulujen myynnin.

Entinen Vennonmäen koulu (Taitotalo) on ollut vuokrattuna Ruokolahden Taideyhdistys ry:lle kesään 2020 saakka. Tiloissa on toteutettu jo vuosikymmenien ajan erilaista kulttuuritoimintaa. Kiinteistön jatkamisesta kyseisessä yleishyödyllisessä käytössä on tehty kuntalaisaloite vuonna 2019, mutta valtuusto päätti tuolloin (30.9.2019 § 25) jatkaa koulun myyntiä. Rakennukset ja sen yhteydessä myytävä noin 0,9 hehtaarin määräala on ollut myynnissä vuodesta 2019 lähtien.

Myynnin yhteydessä on myös jatkettu keskusteluja rakennuksen luovuttamisesta nimelliseen hintaan esimerkiksi yleishyödylliselle yhteisölle tai erikseen muodostettavalle kiinteistöyhtiölle, mutta sopivaa ostajatahoa ei ole löytynyt.

Tällä hetkellä pieni osa koulurakennuksesta ja viereinen asuintila on edelleen vuokrattuna yksityishenkilölle. Muut tilat ovat tällä hetkellä käyttämättöminä. Rakennuksella ei ole enää tasearvoa ja vuotuiset nettoylläpitokustannukset (ml. vuokratulo) ovat olleet viime vuosina pääsääntöisesti hieman yli 10 000 euroa. Kulut syntyvät pitkälti tilojen lämmittämisestä. Vuonna 2018 tilojen kunnostuksen nettomenot olivat noin 21 000 euroa.

Alkuvuodesta 2021 myynti-ilmoituksen tavoitehintaa pudotettiin 45 000 euroon (aikaisemmin 90 000 euroa). Kokonaisuudesta saatiin 23.4.2021 yksityishenkilöltä 20 000 euron tarjous (oheismateriaalina). Tarjouksen yhteydessä ostaja on ilmoittanut, että tavoitteena on säilyttää tiloja jatkossakin ainakin osittain kulttuuri- ja taidekäytössä.

Ostajaehdokkaan kanssa on neuvoteltu kauppakirjaluonnos (oheismateriaalina).

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:
Valtuusto päättää:

1. myydä noin 9 000 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 700-463-3-57 (Taitotalo/Vennonmäen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 20 000 euron hintaan oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisesti
2. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.

Kunnanhallitus § 158
Kunnanvaltuusto § 31

24.05.2021
31.05.2021

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 31
145/02.07.00/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan mukana kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. myydä noin 9 000 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 700-463-3-57 (Taitotalo/Vennonmäen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 20 000 euron hintaan oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisesti
2. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.

Päätös

Valtuutettu Jari Niiranen teki ehdotuksen, että järjestetään kysely, jolla kysytään kuntalaisten mielipidettä Taitotalon kohtalosta, ja että asia jätetään pöydälle. Valtuutetut Anni Väänänen ja Toivo Launiainen kannattivat Jari Niirasan tekemää ehdotusta asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, koska on tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, suoritetaan nimenhuutoäänestys. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "JAA" ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "EI". Nimenhuutoäänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänin 22/5 asian käsittelyä jatketaan.

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Anni Väänänen, Jari Niiranen ja Toivo Launiainen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus § 159
Kunnanvaltuusto § 32

24.05.2021
31.05.2021

Vaittilanrannan omakotitalotonttien minimiluovutushintojen määrittäminen

Kh 24.05.2021 § 159

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vaittilanrannan asemakaavan muutos hyväksyttiin toukokuussa 2020 ja on lainvoimainen. Kaavamuutoksessa alueelle osoitettiin 12 omakotitalotonttia kolmeen eri kortteliin (170–172). Tonteista viisi on omarantaisia.

Tonttien kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan lokakuussa 2021. Alueen markkinointi on tarkoitus aloittaa kesäkuussa.

Tonttien myynti on alustavasti ajateltu jaksotettavan kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa luovutettaisiin alueen pohjoislaidasta kortteli 170 sekä korttelin 171 tontit 1 ja 2. Tontti 170–1 myydään ensisijaisesti huutokaupalla, ja loput ensimmäisen vaiheen tontit suljetulla tarjouskilpailulla elokuun 2021 aikana. Tämän jälkeen vapaana olevat tontit luovutetaan varaamismenettelyllä.

Toisen vaiheen myynti käynnistetään rakentamisen ja kysynnän perusteella joko tarjouskilpailulla tai suoraan varaamismenettelyllä.

Yksittäisille tonteille on valmisteltu vähimmäishinnat.

Oheismateriaalina tonttikartta.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää vahvistaa Vaittilanrannan uusien AO-tonttien vähimmäishinnat seuraaviksi:

Kortteli 170 sekä korttelin 172 tontit 3 ja 4: 70 000 euroa

Korttelin 172 tontit 1 ja 2: 40 000 euroa

Kortteli 171: 20 000 euroa

Varaamismenettelyssä varausmaksu on 5 % vähimmäismyyntihinnasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 32
146/10.00.02/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan oheismateriaalina tonttikartta.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 159
§ 32

24.05.2021
31.05.2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa Vaittilanrannan uusien AO-tonttien vähimmäishinnat seuraaviksi:
Kortteli 170 sekä korttelin 172 tontit 3 ja 4: 70 000 euroa
Korttelin 172 tontit 1 ja 2: 40 000 euroa
Kortteli 171: 20 000 euroa

Varaamismenettelyssä varausmaksu on 5 % vähimmäismyyntihinnasta.

Päätös

Pekka Kaski teki vastaehdotuksen, että rantakaavatonttien (5 kpl) minimihinta on 40 000 euroa ja muiden tonttien (7 kpl) minimihinta on 10 000 euroa. Toivo Launiainen kannatti Pekka Kasken tekemää vastaehdotusta.

Anni Lifländer teki vastaehdotuksen, että kunnanhallituksen pohjaehdotukseen lisätään lauseke: kunnanhallituksen päätöksellä voidaan tontteja luovuttaa enintään 15 prosenttia minimihintoja edullisemmin, mikäli kunnanhallituksen saama tonttitarjous on syntynyt huutokaupassa tai tarjouskilpailulla. Anni Väänänen kannatti Anni Lifländerin tekemää vastaehdotusta.

Harri Ahonen ja Jarmo Sikiö kannattivat kunnanhallituksen tekemää pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, joten suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ensin äänestetään kunnanhallituksen pohjaehdotuksen ja Pekka Kasken tekemän vastaehdotuksen välillä. Kunnanhallituksen pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Pekka Kasken vastaehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Nimenhuutoäänestyksessä annettiin 20 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen pohjaehdotus voitti äänin 20/7.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään kunnanhallituksen pohjaehdotuksen ja Anni Lifländerin tekemän kannatetun vastaehdotuksen kesken. Kunnanhallituksen pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Anni Lifländerin tekemää vastaehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä ja 18 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänin 18/8 Anni Lifländerin tekemä vastaehdotus jäi kunnanvaltuuston päätökseksi.

Kunnanvaltuusto päätti vahvistaa Vaittilanrannan uusien AO-tonttien vähimmäishinnat seuraaviksi:

- Kortteli 170 sekä korttelin 172 tontit 3 ja 4: 70 000 euroa
- Korttelin 172 tontit 1 ja 2: 40 000 euroa
- Kortteli 171: 20 000 euroa

kuitenkin siten, että kunnanhallituksen päätöksellä tontteja voidaan luovuttaa enintään 15 prosenttia minimihintoja edullisemmin, mikäli kunnanhallituksen saama tonttitarjous on syntynyt huutokaupassa tai tarjouskilpailulla.

Kunnanhallitus § 160
Kunnanvaltuusto § 33

24.05.2021
31.05.2021

Määräalan myyminen yksityishenkilölle lisämaaksi kiinteistöstä 700–463–35–51

Kh 24.05.2021 § 160

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 250
jari.leppanen@ruokolhti.fi

Kunnalle on jätetty tarjous määräalan ostamisesta kantatien 62 varressa sijaitsevan omakotitalon lisämaaksi.

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden keskustan tuntumassa sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen määräalaan kiinteistöstä Käringinranta RN:o 35:51. Määräalan pinta-ala on noin 2 000 m² ja se on pääosin metsämaata. Määräala myydään lisämaaksi / jätevesien imeytyskentän rakentamiseen. Määräala jää pääosin asemakaava-alueen ulkopuolelle, mutta se rajoittuu yhdeltä reunaltaan yleisen tien alueeseen (Puumalantie).

Kauppahinnaksi on valmisteltu 3 500 euroa. Kauppahinnasta 1 500 euroa on sovittu puuston hinnaksi ja maapohjassa on käytetty normaalia 1 euro / m² laskukaavaa.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–463–35–51 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 33
155/10.00.02/2021

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan mukana kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myydä noin 2 000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–463–35–51 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 161
Kunnanvaltuusto § 34

24.05.2021
31.05.2021

Määräalan myynti Kiinteistö Oy Hirsirannalle kiinteistöstä 700-485-4-1

Kh 24.05.2021 § 161

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 250
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta on vuodesta 2015 lähtien vuokrannut noin 2 500 neliömetrin suuruista määräalaa Kiinteistöosakeyhtiö Hirsirannalle, jonka omistuksessa on määräalan vieressä sijaitseva matkailukeskus. Määräala on vuokrattu pysäköintialueeksi, ja se on asemakaavassa RM-alue (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), eikä sillä nykyisessä kaavassa ole rakennusoikeutta, vaan korttelialueen rakennusala sijoittuu vuokralaisen omistamille kiinteistöille. 31.8.2020 päättynyttä sopimusta on jatkettu 31.5.2021 saakka. Vuotuinen vuokra on ollut 700 euroa.

Syksyllä 2020 vuokrasopimuksen jatkamisen yhteydessä on lisäksi määriteltä, että vuokralaisen tulee ennallistaa vuokra-alueen vieressä sijaitseva alue puistoalueeksi. Kyseinen kunnan omistama VL-alue oli tuolloin vuokralaisen toimesta epähuomiossa muutettu pysäköintialueeksi, vaikka se ei ole kuulunut vuokra-alueeseen. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että alueelta poistetaan sinne asennettu teknurmi ja kivituhka toukokuun 2021 aikana.

Vuokralaisen kanssa on keväällä käynnistetty neuvottelut vuokrasopimuksen uusimisesta, ja vuokralainen on tällöin tarjoutunut ostamaan määräalan omistukseensa. Hinnaksi on neuvoteltu 3 500 euroa. Kunnalla ei ole määräalalle omaa käyttöä, ja koska alue toiminnallisesti kuuluu osaksi matkailukeskusta, on myynti kunnan kannalta tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 500 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700-485-4-1 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 34
156/10.00.02/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myydä noin 2 500 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700-485-4-1 liitteen mukaisesti hintaan 3 500

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 161
§ 34

24.05.2021
31.05.2021

euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 28	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 163	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 35	31.05.2021

Valtuustoaloite 22.2.2021/Päivi Kosunen ja Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä: Luonnonniityn perustaminen

Teknpltk 05.05.2021 § 28

Valmistelija Jari Leppänen, p. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Päivi Kosunen ja Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä on jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ehdotan Tapulinmäen/entisen kirkkoherranviraston pellolle perustettavaksi luonnonniityn.

Arvokkaan kauniin kirkonmäen välittömään läheisyyteen sopii mitä parhaiten värikkäänä kukkiva niitty. Kirkonmäki on yksi Ruokolahden kuuluisimmista, kauneimmista sekä kuvatuimmista matkailunähtävyyksistämme.

Luonnonniityn perustaminen on helpointa jo olemassa olevaan, vettä hyvin läpäisevään paikkaan, esimerkiksi rinteeseen, tienpientareelle tai viljelykäytöstä poistetulle pellolle.

Joutomaalle kehitetty luonnonniitty on sekä suomalaisen perinnemaiseman kulttuuriteko, että luonnon monimuotoisuutta säilyttävä ympäristöteko.

Kukkiva niitty, missä kissankello huojuu lempeästi kesätuulella ja pörräiset surisevat työn touhussa juhlistaa vuonna 2022 Ruokolahden seurakunnan 450. juhluvuotta.”

Tekniset palvelut on selvittänyt luonnonniityn perustamista Tapulinmäen/entisen kirkkoherranviraston pellolle kirkonmäen läheisyyteen. Kyseinen peltoalue on nykyisin Ruokolahden kunnan omistuksessa ja peltoalueella on voimassa oleva vuokrasopimus yksityisen maatalousyhtymän kanssa.

Maatalousyhtymän omistajien kanssa on keskusteltu luonnonniityn perustamisesta osalle peltoa. Peltoalue on nykyisellään viljelykäytössä ja vuokralaisen suostumuksella kunnan on mahdollista perustaa osalle aluetta lähemmäs museota luonnonmukainen kukkaniitty.

Esittelijä Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus Luonnonmukainen kukkaniitty perustetaan kirkonmäen läheisyyteen alkukesän aikana.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Päivi Kosunen oli esteellisenä (hallintolaki 28 § kohta 1) poissa kokouksesta klo 17.59–18.04 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Teknisten palvelujen lautakunta	§ 28	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 163	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 35	31.05.2021

Kh 24.05.2021 § 163

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 5.5.2021 § 28 käsitellyt valtuustoaloitetta liittyen kukkaniityn perustamiseen kirkonmäen läheisyyteen ja päättänyt perustaa luonnonmukaisen kukkaniityn alkukesästä 2021.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja esittää edelleen valtuustolle tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen valtuustoaloitteesta luonnonniityn perustamisesta Tapulinmäelle. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 35
68/00.02.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen valtuustoaloitteesta luonnonniityn perustamisesta Tapulinmäelle. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus § 162
Kunnanvaltuusto § 36

24.05.2021
31.05.2021

Etelä-Karjalan vammaispoliittinen ohjelma

Kh 24.05.2021 § 162

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahiti.fi

Vammaispoliittisen ohjelman valmistelu aloitettiin Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvoston aloitteesta. Maakunnallisen vammaispoliittisen ohjelman luontiin osallistuiivat Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystyöpiiri, kaikki Etelä-Karjalan kunnat, Kaakkois-Suomen TE- palvelut, Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Socom Oy, Kelan eteläinen vakuutuspiiri ja maakunnassa toimivat kansalliset järjestöt. Edellä mainituista tahoista muodostuu myös maakunnallisen vammaispoliittisen ohjelman ohjausryhmä.

Ohjelman tavoitealueet ovat

- osallisuus ja vaikuttavuus palveluihin ja päätöksentekoon,
- esteettömyys ja saavutettavuus,
- työllisyys ja koulutus ja
- itsenäinen elämä.

Etelä-Karjalan maakunnalliseen vammaispoliittiseen ohjelmaan kuuluu yhteinen osio, joka kattaa yhtenäisesti kaikki kunnat. Lisäksi liitteenä on jokaisen kunnan kuntakohtainen osio.

Ruokolahden kuntakohtaisen osion valmistelua varten järjestettiin etätyöpaja Teams-yhteydellä 21.10.2020. Etätyöpajaan osallistui yhteensä 10 henkilöä. Työpajassa käsiteltiin neljää eri pääteemaa seuraavien henkilöiden alustamana:

1. Osallisuus ja vaikuttavuus palveluihin ja päätöksentekoon, Anni Väänänen, yrittäjä, luottamushenkilö, kokemusasiantuntija.
2. Esteettömyys ja saavutettavuus, Antti Suvanto, kunnossapitoinsinööri, Ruokolahden kunta.
3. Työllisyys ja koulutus, Mika Piironen, Eksote vammaispalvelut, tuetun työllistymisen palvelut.
4. Itsenäinen elämä, Satu Kultanen, liikunnanohjaaja ja Simo Vento, luottamushenkilö, vammaisneuvoston jäsen.

Lisäksi toteutettiin sähköinen webropol-kysely ja paperinen kyselylomake oli saatavilla Ruokolahden kirjastolla. Vastauksia annettiin yhteensä yhdeksän kappaletta. Näiden pohjalta koottiin tiedot Ruokolahden kuntakohtaiseen osioon.

Etelä-Karjalan maakunnallisen vammaispoliittisen ohjelman toteutuksesta vastaavat alueen kunnat, Eksote ja järjestöt. Suomessa vammaispolitiikkaa ohjaa sosiaali- ja terveysministeriö.

Lähtökohtana vammaispolitiikalle ovat perus- ja ihmisoikeudet. Suomi on sitoutunut YK:n ja Euroopan unionin jäsenvaltiona edistämään kaikille avointa ja syrjimättömyydestä vapaata yhteiskuntaa. Suomen ratifioima

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 162
§ 36

24.05.2021
31.05.2021

YK:n yleissopimus edistää vammaisten henkilöiden oikeuksia maailmanlaajuisesti.

Yleissopimuksen toteutumista Suomessa koordinoi vammaisten henkilöiden oikeuksien neuvottelukunta (VANE). YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien yleissopimuksen periaatteet sekä YK:n vammaissopimuksen kansallinen toimintaohjelma luovat pohjan myös kunnalliselle vammaispoliittiselle ohjelmalle. Ihmisoikeuksien toteutus tapahtuu suurilta osin kunnissa, lähellä ihmisten arkea.

Vammaispoliittinen ohjelma jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus
1. hyväksyy Etelä-Karjalan vammaispoliittisen ohjelman ja Ruokolahden kunnan kuntakohtaisen osion sekä
2. saattaa ohjelman valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 36
147/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan mukana Etelä-Karjalan vammaispoliittinen ohjelma.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa Etelä-Karjalan vammaispoliittisen ohjelman sekä siihen liittyvän Ruokolahden kunnan osion valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus § 169
Kunnanvaltuusto § 37

24.05.2021
31.05.2021

Talouden toteumaraportit ajalta 1.1.-30.4.2021

Kh 24.05.2021 § 169

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vuoden 2021 ensimmäisen vuosikolmanneksen toimintatuotot ovat noin 75 000 euroa alhaisemmat kuin vuotta aiemmin, mutta syyt on pitkälti kaukolämpölaskutuksen poikkeavasta jaksotuksesta sekä noin 30 000 euroa edellisvuotta pienemmistä puunmyyntituloista. Tuottojen määrää ovat kasvattaneet sivistyspalveluihin kohdennetut valtion korona-avustukset.

Henkilöstökulujen toteuma on pysynyt hyvin tarkasti vuoden 2020 tasolla. Huhtikuun alusta lukien voimaan tulleet palkankorotukset nostavat kuitenkin toteumaa jatkossa, ja lisäksi viime vuonna erityisesti huhti- ja toukokuussa henkilöstömenot olivat tilapäisesti selvästi alhaisemmat koronaepidemian aiheuttaman sulkutilan vuoksi. Tämä kasvattaa kuluvana vuonna henkilöstömenoja arviolta noin 100 000 eurolla.

Palvelujen ostoissa kasvua on lähes 800 000 euroa, mikä selittyy pitkälti Eksoten kasvaneilla maksuosuuksilla, joiden tavoitteena on kattaa erityisesti vuonna 2020 kuntayhtymälle kertynyt alijäämä. Jos Eksoten talousarvio toteutuu ennakoitusti ja kuntayhtymän alijäämää saadaan pienennettyä suunnitellusti, niin tulokseen voidaan kirjata positiivisesti vaikuttava pakollisen varauksen purkaminen. Alkuvuonna palvelujen ostoja ovat lisäksi kasvattaneet vähäisemmissä määrin edellisvuodesta kasvanut koulukuljetustarve sekä entisen Rasilan työtuvan purku-urakka.

Verotuloja tilitettiin huhtikuun loppuun mennessä lähes 900 000 euroa edellisvuotta vastaavaa enemmän. Tästä noin puolet selittyy kasvaneilla yhteisöverotilityksillä (jako-osuuden korotus), ja loppu jakaantuu kunnallisveron ja kiinteistöveron kesken. Kiinteistöverossa tammikuulle tuli poikkeuksellinen tilityserä, joka tavanomaisesti olisi kuulunut vuodelle 2020, ja tämä kasvattaa kuluvan vuoden verokertymää.

Verotulojen kehityksen voidaan kuitenkin tällä hetkellä arvioida hiipuvan loppuvuoden aikana erityisesti kunnallisveron osalta, joskin verokertymän voidaan edelleen ennakoida kasvavan tänä vuonna selvästi edellisvuoteen verrattuna. Tähän merkittävimmin vaikuttaa keväällä saadut ennakkolliset tiedot vuoden 2020 valmistuvasta verotuksesta, joka tulee vaikuttamaan loppuvuoden jako-osuuksiin. Tällä hetkellä voidaan kuitenkin arvioida, että talousarvion mukainen verotulokertymä (22,0 miljoonaa euroa) kokonaisuutena toteutuisi.

Valtionosuuksien osalta toteuma ja arvio on pitkälti budjetin mukainen, mikä toki tarkoittaa noin 1,4 miljoonan euron heikennystä viime vuoteen nähden.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 169
§ 37

24.05.2021
31.05.2021

Vuosikate kaikkiaan oli maaliskuun lopussa positiivinen noin 1,5 miljoonaa euroa. Alkuvuoden aikana ei ole juurikaan vielä toteutunut investointeja. Merkittävin on ollut Pappilanlahden maa-alueiden osto, josta valtuusto päätti helmikuussa.

Tällä hetkellä keskiennuste tilikauden tulokseksi on +1,0 miljoona euroa, ja varsin suurella todennäköisyydellä voidaan tuloksen arvioida asettuvan +0,5–1,5 miljoonan euron väliin. Suurimmat epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä ennen kaikkea Eksoten lopulliseen tilinpäätökseen sekä verotulotilityksen kehittymiseen.

Oheismateriaalina talouden seurantaraportti 1–4/2021 sekä investointien toteuma 3/2021.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteumaraportit tietoonsa saatetuksi ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 31.05.2021 § 37
32/02.02.02/2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan oheismateriaalina talouden toteumaraportit 1–4/2021 sekä investointien toteuma 3/2021.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa talouden toteumaraportit valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut esille tulevat asiat

Kv 31.05.2021 § 38

Valtuustoaloite/ Esko Ijäs ja SDP:n valtuustoryhmä: Kuntoportaiden rakentaminen Rasilaan.

Valtuustoaloite/ Päivi Kosunen ja Keskustan ja Kristillisdemokrattien valtuustoryhmä: Vaittilanrannan uuden asuinalueen ja hotelli Hirsirannan väliselle puistoalueelle alppiruusu-/atsaleapuisto.

Valtuustoaloite/ Timo Salmisaari: Kestävän kehityksen ohjelman laatiminen ja erityisesti ilmastotavoitteen asettaminen Ruokolahdelle.

Valtuustoaloite/Timo Salmisaari: Ruokolahtelaiseksi-portaali.

Valtuustoaloite/Timo Salmisaari: Rantapuiston paviljongin suunnitteluryhmän perustaminen.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti saattaa valtuustoaloitteet hallintosäännön mukaisesti kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Ilmoitusasiat

Kv 31.05.2021 § 39

Päätös

Mika Vanhatalo ilmoitti eronneensa SDP:stä ja jatkavansa sitoutumattomana.

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden kiitti omasta ja kunnan henkilöstön puolesta valtuutettuja valtuustokaudesta.

Valtuuston puheenjohtaja Jenna Vertanen kiitti valtuustokaudesta ja toivotti kaikille hyvää kesää.

Valtuuston I varapuheenjohtaja Irja Liimatainen kiitti valtuuston puheenjohtajaa kevätkaudesta ja toivotti kaikille hyvää sekä aurinkoista kesää.

Puheenjohtaja ilmoitti 30 päivän valitusosoikeudesta tehtyihin päätöksiin.

Kunnanhallitus § 98
Kunnanvaltuusto § 40

29.03.2021
31.05.2021

Ruokolahden sisäjärvien alueen yleiskaavan muutos Rampalanjärvellä

Kh 29.03.2021 § 98

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan sisäjärvien alueen rantaosayleiskaavan kaavaehdotus Rampalanjärvellä tilojen Kylkijoki 700-468-2-27 ja Saarenmaa 700-468-2-72 alueilla pidettiin MRA 19 § mukaisesti nähtävillä 4.2.2021–5.3.2021.

Ehdotuksesta lausunnon antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto ja Imatran seudun ympäristölautakunta. Lausunnon antajilla ei ollut huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kaava-aineisto sekä lausunnot.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot sekä niiden vastineet ja esittää yleiskaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen oli läsnä kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 16.37–16.38.

Kv 31.05.2021 § 40
71/10.02.02/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kunnanvaltuustolle jaetaan esityslistan mukana kaava-aineisto sekä lausunnot.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy yleiskaavan muutoksen Rampalanjärvellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 28, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 40

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
sisäänkäynti Puistokadun puolelta,
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on 2.6.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.