

## Määräalan myynti Kiinteistö Oy Hirsirannalle kiinteistöstä 700–485–4–1

Kh 24.05.2021 § 161  
156/10.00.02/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
Puh. 044 4491 250  
[jari.leppanen@ruokolahti.fi](mailto:jari.leppanen@ruokolahti.fi)

Ruokolahden kunta on vuodesta 2015 lähtien vuokrannut noin 2 500 neliömetrin suuruista määräalaa Kiinteistöosakeyhtiö Hirsirannalle, jonka omistuksessa on määräalan vieressä sijaitseva matkailukeskus. Määräala on vuokrattu pysäköintialueeksi, ja se on asemakaavassa RM-alueita (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), eikä sillä nykyisessä kaavassa ole rakennusoikeutta, vaan korttelialueen rakennusala sijoittuu vuokralaisen omistamille kiinteistöille. 31.8.2020 päättyneestä sopimuksesta on jatkettu 31.5.2021 saakka. Vuotuinen vuokra on ollut 700 euroa.

Syksyllä 2020 vuokrasopimuksen jatkamisen yhteydessä on lisäksi määritetty, että vuokralaisen tulee ennallistaa vuokra-alueen vieressä sijaitseva alue puistoalueeksi. Kyseinen kunnan omistama VL-alue oli tuolloin vuokralaisen toimesta epähuomiossa muutettu pysäköintialueeksi, vaikka se ei ole kuulunut vuokra-alueeseen. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että alueelta poistetaan sinne asennettu tekonormi ja kivituhka toukokuun 2021 aikana.

Vuokralaisen kanssa on keväällä käynnistetty neuvottelut vuokrasopimuksen uusimisesta, ja vuokralainen on tällöin tarjoutunut ostamaan määräalan omistukseensa. Hinnaksi on neuvoteltu 3 500 euroa. Kunnalla ei ole määräalalle omaa käyttöä, ja koska alue toiminnallisesti kuuluu osaksi matkailukeskusta, on myynti kunnan kannalta tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 500 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–485–4–1 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Hyväksyttiin.