

Vaittilanrannan omakotitalotonttien minimiluovutushintojen määrittäminen

Kh 24.05.2021 § 159
146/10.00.02/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vaittilanrannan asemakaavan muutos hyväksyttiin toukokuussa 2020 ja on lainvoimainen. Kaavamuutoksessa alueelle osoitettiin 12 omakotitalotonttia kolmeen eri kortteliin (170–172). Tonteista viisi on omarantaisia.

Tonttien kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan lokakuussa 2021. Alueen markkinointi on tarkoitus aloittaa kesäkuussa.

Tonttien myynti on alustavasti ajateltu jaksotettavan kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa luovutettaisiin alueen pohjoislaidasta kortteli 170 sekä korttelin 171 tontit 1 ja 2. Tontti 170–1 myydään ensisijaisesti huutokaupalla, ja loput ensimmäisen vaiheen tontit suljetulla tarjouskilpailulla elokuun 2021 aikana. Tämän jälkeen vapaana olevat tontit luovutetaan varaamismenettelyllä.

Toisen vaiheen myynti käynnistetään rakentamisen ja kysynnän perusteella joko tarjouskilpailulla tai suoraan varaamismenettelyllä.

Yksittäisille tonteille on valmisteltu vähimmäishinnat.

Oheismateriaalina tonttikartta.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää vahvistaa Vaittilanrannan uusien AO-tonttien vähimmäishinnat seuraaviksi:

Kortteli 170 sekä korttelin 172 tontit 3 ja 4: 70 000 euroa

Korttelin 172 tontit 1 ja 2: 40 000 euroa

Kortteli 171: 20 000 euroa

Varaamismenettelyssä varausmaksu on 5 % vähimmäismyyntihinnasta.

Päätös Hyväksyttiin.