

## Määräalan myyminen yksityishenkilölle lisämaaksi kiinteistöstä 700–463–35–51

Kh 24.05.2021 § 160  
155/10.00.02/2021

Valmistelijat

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
Puh. 044 4491 250  
[jari.leppanen@ruokolahti.fi](mailto:jari.leppanen@ruokolahti.fi)

Kunnalle on jätetty tarjous määräalan ostamisesta kantatien 62 varressa sijaitsevan omakotitalon lisämaaksi.

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden keskustan tuntumassa sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen määräalaan kiinteistöstä Käringinranta RN:o 35:51. Määräalan pinta-ala on noin 2 000 m<sup>2</sup> ja se on pääosin metsämaata. Määräala myydään lisämaaksi / jätevesien imeytyskentän rakentamiseen. Määräala jää pääosin asemakaava-alueen ulkopuolelle, mutta se rajoittuu yhdeltä reunaltaan yleisen tien alueeseen (Puumalantie).

Kauppahinnaksi on valmisteltu 3 500 euroa. Kauppahinnasta 1 500 euroa on sovittu puuston hinnaksi ja maapohjassa on käytetty normaalia 1 euro / m<sup>2</sup> laskukaavaa.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–463–35–51 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Hyväksyttiin.