

Kunnanhallitus

---

**Aika** 24.05.2021 klo 15:00 - 16:22**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 152	Kokouksen avaus	259
§ 153	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	260
§ 154	Pöytäkirjantarkastajat	261
§ 155	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	262
§ 156	Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen	263
§ 157	Rasilan keskusta-alueen kehittämissuunnitelman jatkotoimet	268
§ 158	Metsäkouluntie 3 (Vennonmäen koulu/Taitotalo) myynti	269
§ 159	Vaittilanrannan omakotitalotonttien minimiluovutushintojen määrittäminen	270
§ 160	Määräalan myyminen yksityishenkilölle lisämaaksi kiinteistöstä 700-463-35-51	271
§ 161	Määräalan myynti Kiinteistö Oy Hirsirannalle kiinteistöstä 700-485-4-1	272
§ 162	Etelä-Karjalan vammaispoliittinen ohjelma	273
§ 163	Valtuustoaloite 22.2.2021/Päivi Kosunen ja Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä: Luonnonniityn perustaminen	275
§ 164	Ruoka- ja puhtauspalveluiden ruokapalvelutyöntekijän sijaisuuden hoitamiseen täyttölupa	277
§ 165	Siirtoehdotus Ruokolahden kunnasta Rautjärven kuntaan siirrettäväksi ehdotetusta erillisestä alueesta	278
§ 166	Yhteistyösopimus pyörälauttapalvelun järjestämisestä	279
§ 167	Valtuudet ja käyttöoikeudet Etelä-Karjalan Osuuspankin tileihin ja sijoitusten hoitoon	280
§ 168	Hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan virkavaalin vahvistaminen	281
§ 169	Talouden toteumaraportit ajalta 1.1.-30.4.2021	285
§ 170	Ilmoitusasiat	287
§ 171	Muut esille tulevat asiat	289

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Paananen Taina Ijäs Esko Kärki Timo	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja	
	Kosunen Päivi	jäsen	Esteellinen § 156, poissa klo 15.16–15.19
	Raijas Tomi	jäsen	Esteellinen § 156, poissa klo 15.16–15.19
	Salmisaari Timo Ainoa Tea	jäsen varajäsen	Esteellinen § 157, poissa kello 15.19–15.32
<b>Muu</b>	Vertanen Jenna	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Liimatainen Irja	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Helminen Kristiina	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Hilden Matias	va. kunnanjohtaja	Esteellinen § 167, poissa klo 16.00–16.01
	Häkkinen-Paananen Kaisa	hallintojohtaja	

---

**Allekirjoitukset**Taina Paananen  
puheenjohtajaKaisa Häkkinen-Paananen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

152 - 171

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Ruokolahdella 25.5.2021Tea Ainoa  
pöytäkirjantarkastajaEsko Ijäs  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja asetetaan nähtäville 26.5.2021 Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa [www.ruokolahti.fi](http://www.ruokolahti.fi) / Kuntatietoa / Päätöksenteko

Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

10/2021

259

Kunnanhallitus

§ 152

24.05.2021

**Kokouksen avaus**

Kh 24.05.2021 § 152

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 15:00.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 24.05.2021 § 153

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kh 24.05.2021 § 154

Tarkastusvuorossa ovat Timo Salmisaari ja Tea Ainoa.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.5.2021 ja asetetaan nähtäville 26.5.2021  
Ruokolahden kunnan internet-sivuille:  
[www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/päätöksenteko](http://www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko)

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Salmisaari ja Tea Ainoa.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tea Ainoa ja Esko Ijäs.

### **Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kh 24.05.2021 § 155

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Kunnan puunmyynti vuonna 2021,
- Kunnan viestintäilmeen uudistaminen.

Teknisten palvelujen lautakunta § 27  
Kunnanhallitus § 156

05.05.2021  
24.05.2021

## Vesiosuuskuntien liittäminen kunnan vesihuoltolaitokseen

Teknpltk 05.05.2021 § 27

Valmistelijat

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
Puh. 044 4491 255  
[jari.leppanen@ruokolahti.fi](mailto:jari.leppanen@ruokolahti.fi)

Kunnossapitoinsinööri Antti Suvanto  
Puh.044 4491 251  
[antti.suvanto@ruokolahti.fi](mailto:antti.suvanto@ruokolahti.fi)

### Tausta

Ruokolahden kunnan asukasluku on noin 5 000, joista noin 3 700 on liittynyt kunnan omistamaan vesi- ja viemärlaitokseen. Tämän lisäksi kunnassa toimii viisi asukkaiden omistamaa vesiosuuskuntaa, joihin on liittynyt yhteensä noin 200 kiinteistöä. Liittyjien asukasluku on noin 450. Kunnan vesihuoltolaitoksen liikevaihto oli 620 000 euroa vuonna 2020 ja kiinteän omaisuuden tasearvo 2,4 miljoonaa euroa ja verkostojen yhteispituus noin 150 kilometriä. Vastaavasti vesiosuuskuntien liikevaihto on yhteensä noin 70 000 euroa vuodessa, tase noin 0,9 miljoonaa euroa ja verkostojen pituus noin 90 kilometriä.

Vesiosuuskunnat ovat investoineet verkostoihin ja laitteisiin yhteensä noin 2,6 miljoonaa euroa, josta avustuksina on rahoitettu noin 1,6 miljoonaa euroa lopun rahoituksen ollessa omarahoitteista. Vesiosuuskunnat ovat tiiviissä sopimus- ja operatiivisessa suhteessa kunnan vesihuoltoon, jolta ostavat talousveden ja palauttavat jäteveden. Osuuskunnat ovat: Virmutjoki, Puntala-Kuokkalampi, Haloniemi, Salosaaren Toivialantie ja Koholanmäki.

Vesiosuuskunnat päättivät 20.6.2017 käynnistää selvityksen viiden vesiosuuskunnan liittämiseksi kunnan vesihuoltolaitokseen ja tekivät aloitteen 15.12.2017 kunnalle. Asiasta on kirjaus kunnanhallituksen kokouksessa 15.1.2018 § 12. Osuuskuntien aloitteessa suurimpana ongelmana tuotiin esille osuuskuntien taloudellinen asema, lainsäädännön ja velvoitteiden tiukentuminen sekä osuuskuntien vastuunkantajien ikääntyminen. Selvitys käynnistettiin syyskuussa 2019 ja se valmistui vuoden 2020 alussa. Hankkeen loppuraportti esiteltiin vesiosuuskuntien ja kunnan edustajien yhteisessä tilaisuudessa huhtikuussa 2020.

Ruokolahden vesiosuuskuntien liittämistä kunnan vesihuoltoverkostoon käsiteltiin kunnanvaltuustossa 22.2.2021 § 6 ja valtuusto päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun. Kunnanhallitus päätti 1.3.2021 § 63 palauttaa asian takaisin teknisten palvelujen lautakunnan valmisteltavaksi.

### Loppuraportin keskeinen sisältö on seuraava:

- Kaikki viisi vesiosuuskuntaa voidaan liittää osaksi kunnan vesihuoltolaitosta selvityksessä esitetyt tekijät huomioiden. Liitoksen jälkeen osuuskunnat voidaan purkaa selvitysmenettelyn kautta.

Teknisten palvelujen lautakunta § 27  
Kunnanhallitus § 156

05.05.2021

24.05.2021

- Yhdistäminen tehdään liiketoimintakaupalla kunkin osuuskunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Kaupat voidaan toteuttaa siten, että vesihuoltolaitoksen taseeseen siirretään osuuskuntien käyttöomaisuus velattomana. Vesihuoltolaitos rahoittaa kaupat ottamalla vastaan osuuskuntien liittymismaksuvastuut. Nettokauppahinta on nolla euroa.
- Vesihuoltolaitos vastaa tämän jälkeen vesihuollosta koko uudella toiminta-alueella ja pystyy kannattavaan liiketoimintaan vesihuoltolain mukaisesti yhtenäisillä vesihuoltomaksuilla ja -tariffeilla pois lukien mahdolliset aluekohtaiset perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut. Integraation vaatimat investoinnit ovat noin 100 000 euroa.
- Nykyisten osuuskuntien liittyjien ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttösopimukset. Nykyisiltä liittyjiltä ei peritä liittymismaksuja.
- Nykyiset osuuskuntien liittyjien liittymismaksuvastuut siirtyvät siirto- ja palautuskelpoisina ostajalle.
- Vesiosuuskuntien omistuksessa olevat kiinteistökohtaiset pumppaamot siirretään ennen liiketoimintakauppaa sopimuksella kiinteistölle.
- Liitoksen jälkeen kunnan vesihuollon liittymisaste on noin 90 % ja merkittävä osa kuntaa on näin ollen ammattimaisesti järjestetyn vesihuollon piirissä ja jatkuvuus, palvelutaso, laatu sekä riskienhallinta ovat turvattuja. Tätä voidaan pitää kunnan imagon kannalta merkittävänä tekijänä.
- Velkaisen (Puntala-Kuokkalampi) vesiosuuskunnan on maksettava pois taseessa olevat velkaosuudet käytännössä ennen liiketoimintakauppaa, koska velat kohdistunevat myytävään käyttöomaisuuteen.

### **Seuraavat sovittavat asiat**

Hankkeen etenemiseksi seuraavaan vaiheeseen on raporttiin kirjattu seuraavat sovittavat asiat:

- Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ostaa liiketoimintakaupalla Virtutjoen, Puntala-Kuokkalammen, Haloniemen ja Koholanmäen vesiosuuskuntien liiketoiminnat ja sitä palvelevan käyttöomaisuuden ja sopimukset käyväällä arvolla, joka on osuuskunnan taseiden mukainen (pois lukien kiinteistökohtaiset pumppaamot, joista asianomainen vesiosuuskunta ja sen liittyjät sopivat erikseen ennen liiketoimintakauppaa).
- Liiketoimintakaupassa vesiosuuskuntien saatavat ja lyhytaikaiset sekä pitkäaikaiset velat jäävät osuuskuntiin.



Teknisten palvelujen lautakunta § 27  
Kunnanhallitus § 156

05.05.2021  
24.05.2021

- Ostaja rahoittaa kaupan ottamalla vastaan kauppahintaa vastaavat liittymismaksuvelat, jolloin nettokauppahinta per vesiosuuskunta on nolla euroa.
- Osuuskunnat selvittävät toiminta-alueensa putkistojen ja laitteiden sijaintisopimukset ja maanomistusluvut siten, että ne voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle liiketoimintakaupassa.
- Osuuskuntien toiminta-alueet liitetään kunnan vesihuollon toiminta-alueiksi.
- Nykyiset liittymissopimukset siirtyvät siirto- ja palautuskelpoisina ostajalle, joka säilyttää nämä oikeudet uusittavissa liittymissopimuksissa.
- Nykyisten osuuskuntien liittyjien ja vesihuoltolaitoksen välille laaditaan vesihuoltolaitoksen mukaiset liittymis- ja käyttö sopimukset. Liittymispiste on tontin rajalla tai sovitun etäisyyden päässä liittyvän kiinteistön rakennuksesta. Liittyjiltä ei peritä liittymismaksuja.
- Kiinteistökohtaisten pumppaamoiden omistus ja vastuiden, mm. operatiiviset kulut, siirto tai luovutus liittyjälle on hoidettava. Pumppaamoiden omistus siirretään ennen vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskunnan liiketoimintakauppaa sopimuksella kiinteistölle.
- Vesihuoltomaksut ovat yhtenäiset toiminta-alueilla siten, että perusmaksut ja uusien liittyjien liittymismaksut voivat poiketa perustelluista syistä vesihuoltolain mukaisesti.
- Kaupan toteuttamiseksi tarvitaan raportissa esitettyjä valmisteltavia toimia, jotka voidaan käynnistää periaatepäätöksen jälkeen.
- Valmistelussa on myös sovittava menettelytavasta koskien mahdollisia vesiosuuskuntien uusia liittyjiä ennen liiketoimintakauppaa.
- Periaatepäätös on tehtävä vesiosuuskuntien ja kunnan hallintoelimissä ja lopulliset päätökset tehdään, kun liitoksen dokumentaatio on valmis.
- Osuuskunnat voidaan purkaa selvitysmenettelyllä liiketoimintakaupan jälkeen.

Loppuraportin esittelyssä 2.4.2020 Salosaaren Toivalantien vesiosuuskunta ilmoitti jättäytyvänsä pois hankkeesta.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

**Päätösehdotus**

Teknisten palvelujen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen vietäväksi edelleen valtuuston käsiteltäväksi:

Valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla

Teknisten palvelujen lautakunta § 27  
Kunnanhallitus § 156

05.05.2021  
24.05.2021

liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa sen alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä korotetulla perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

### **Täsmennetty päätösehdotus kokouksessa**

Teknisten palvelujen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen vietäväksi edelleen valtuuston käsiteltäväksi:

Valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa velkaosuuden kokonaisuudessaan alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Päivi Kosunen oli esteellisenä (hallintolaki 28 § kohta 3) poissa kokouksesta klo 17.45–17.59 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Teknisten palvelujen lautakunta § 27  
Kunnanhallitus § 156

05.05.2021  
24.05.2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää periaatepäätöksenä hyväksyä Virmutjoen, Haloniemen, Koholanmäen ja Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskuntien liiketoiminnan ja käyttöomaisuuden hankkimisen kunnalle vesiosuuskuntakohtaisilla liiketoimintakaupoilla sekä liittämisen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta edellä selostetun mukaisesti. Kauppahintana on kunnan vastattavaksi tulevien liittymismaksuvelkojen määrä, arviolta noin 800 000 euroa.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitos ottaa vastuulleen Puntala-Kuokkalammen vesiosuuskunnan jäljellä olevan noin 100 000 euron suuruisen lainan ja kuittaa velkaosuuden kokonaisuudessaan alueen käyttäjiltä takaisin myöhemmin päätettävällä perusmaksulla. Uusilta alueen liittyjiltä peritään myöhemmin päätettävä alueellinen liittymismaksu, mikä kattaa kulloisenkin liittymishetken mukaisesti vastaavan osuuden.

Lopulliset kauppakirjat tuodaan käsiteltäväksi loppuvuodesta 2021, jolloin päätetään myös vesihuollon toiminta-alueiden rajauksista sekä laajentuneen vesihuoltolaitoksen taksasta.

Tarvittavaan integraatioinvestointien rahoitukseen vuoden 2021 talousarviossa on varattu 50 000 euron määräraha.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsenet Timo Kärki ja Päivi Kosunen olivat poissa kokouksesta kello 15.16–15.19 eivätkä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta) osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Rasilan keskusta-alueen kehittämissuunnitelman jatkotoimet**

Kh 24.05.2021 § 157  
144/10.03.01.00/2021

## Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta laati reilu vuosi sitten valmistuneen rakennetarkastelun (yleissuunnitelma) Rasilan keskusta-alueesta. Suunnitelman laati FCG. Suunnitelmassa on esitetty vaihtoehtoja muun muassa uudelle asuin- ja liikerakentamiselle sekä ranta-alueen kehittämiseksi.

Työn jatkamiseksi on laadittu erillinen toimenpideluettelo, jossa työn jatkamista on aikataulutettu edelleen. Tänä vuonna työtä on määrä jatkaa ensisijaisesti suunnittelutehtävillä, esimerkiksi seuraavilla toimilla:

Kohdesuunnitelman laadinta erityisesti Rasilantien ja satama-alueen väliin (työnimi Rantapuisto).

Alueen asemakaavan ja yleiskaavan päivittäminen.

Näkymien avartaminen Saimaalle kunnanviraston takana.

Suunnitteluun ja kaavoitukseen on tämän vuoden talousarviossa varattu 40 000 euron määräraha, jonka voidaan tällä hetkellä arvioida riittävän kuluvan vuoden tarpeisiin, huomioiden myös Pappilanlahden asuinalueen kaavan päivitystyön.

Merkittävin osa toimista sijoittuu myöhemmille vuosille ja niiden toteutuksen päätökset tehdään myöhemmin joko erillispäätöksinä tai talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan FCG:n laatima suunnitelma ja liitteenä jatkotoimien aikataulutus.

## Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:  
Valtuusto  
1. merkitsee tietoonsa saatetuksi FCG:n laatiman rakennetarkastelun ja hyväksyy sen käyttämisen jatkosuunnittelun pohjana,  
2. hyväksyy liitteen mukaisen suunnitelman työn jatkamisesta lähivuosina.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Tomi Raijas oli poissa kokouksesta kello 15.19–15.32 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Metsäkouluntie 3 (Vennonmäen koulu/Taitotalo) myynti**

Kh 24.05.2021 § 158  
145/02.07.00/2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
[matias.hilden@ruokolahti.fi](mailto:matias.hilden@ruokolahti.fi)

Vuoden 2018 talousarvion yhteydessä kunnanvaltuusto päätti käynnistää kunnan omistamien, käytöstä poistettujen koulujen myynnin.

Entinen Vennonmäen koulu (Taitotalo) on ollut vuokrattuna Ruokolahden Taideyhdistys ry:lle kesään 2020 saakka. Tiloissa on toteutettu jo vuosikymmenien ajan erilaista kulttuuritoimintaa. Kiinteistön jatkamisesta kyseisessä yleishyödyllisessä käytössä on tehty kuntalaisaloite vuonna 2019, mutta valtuusto päätti tuolloin (30.9.2019 § 25) jatkaa koulun myyntiä. Rakennukset ja sen yhteydessä myytävä noin 0,9 hehtaarin määräala on ollut myynnissä vuodesta 2019 lähtien.

Myynnin yhteydessä on myös jatkettu keskusteluja rakennuksen luovuttamisesta nimelliseen hintaan esimerkiksi yleishyödylliselle yhteisölle tai erikseen muodostettavalle kiinteistöyhtiölle, mutta sopivaa ostajatahoa ei ole löytynyt.

Tällä hetkellä pieni osa koulurakennuksesta ja viereinen asuintila on edelleen vuokrattuna yksityishenkilölle. Muut tilat ovat tällä hetkellä käyttämättöminä. Rakennuksella ei ole enää tasearvoa ja vuotuiset nettoylläpitokustannukset (ml. vuokratulo) ovat olleet viime vuosina pääsääntöisesti hieman yli 10 000 euroa. Kulut syntyvät pitkälti tilojen lämmittämisestä. Vuonna 2018 tilojen kunnostuksen nettomenot olivat noin 21 000 euroa.

Alkuvuodesta 2021 myynti-ilmoituksen tavoitehintaa pudotettiin 45 000 euroon (aikaisemmin 90 000 euroa). Kokonaisuudesta saatiin 23.4.2021 yksityishenkilöltä 20 000 euron tarjous (oheismateriaalina). Tarjouksen yhteydessä ostaja on ilmoittanut, että tavoitteena on säilyttää tiloja jatkossakin ainakin osittain kulttuuri- ja taidekäytössä.

Ostajaehdokkaan kanssa on neuvoteltu kauppakirjaluonnos (oheismateriaalina).

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:  
Valtuusto päättää:

1. myydä noin 9 000 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 700-463-3-57 (Taitotalo/Vennonmäen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 20 000 euron hintaan oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisesti
2. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisenä pidettäviä muutoksia.

Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

10/2021

270

Kunnanhallitus

§ 158

24.05.2021

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Vaittilanrannan omakotitalotonttien minimiluovutushintojen määrittäminen**

Kh 24.05.2021 § 159  
146/10.00.02/2021

**Valmistelija**

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vaittilanrannan asemakaavan muutos hyväksyttiin toukokuussa 2020 ja on lainvoimainen. Kaavamuutoksessa alueelle osoitettiin 12 omakotitalotonttia kolmeen eri kortteliin (170–172). Tonteista viisi on omarantaisia.

Tonttien kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan lokakuussa 2021. Alueen markkinointi on tarkoitus aloittaa kesäkuussa.

Tonttien myynti on alustavasti ajateltu jaksotettavan kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa luovutettaisiin alueen pohjoislaidasta kortteli 170 sekä korttelin 171 tontit 1 ja 2. Tontti 170–1 myydään ensisijaisesti huutokaupalla, ja loput ensimmäisen vaiheen tontit suljetulla tarjouskilpailulla elokuun 2021 aikana. Tämän jälkeen vapaana olevat tontit luovutetaan varaamismenettelyllä.

Toisen vaiheen myynti käynnistetään rakentamisen ja kysynnän perusteella joko tarjouskilpailulla tai suoraan varaamismenettelyllä.

Yksittäisille tonteille on valmisteltu vähimmäishinnat.

Oheismateriaalina tonttikartta.

**Esittelijä**

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää vahvistaa Vaittilanrannan uusien AO-tonttien vähimmäishinnat seuraaviksi:

Kortteli 170 sekä korttelin 172 tontit 3 ja 4: 70 000 euroa

Korttelin 172 tontit 1 ja 2: 40 000 euroa

Kortteli 171: 20 000 euroa

Varaamismenettelyssä varausmaksu on 5 % vähimmäismyyntihinnasta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Määräalan myyminen yksityishenkilölle lisämaaksi kiinteistöstä 700–463–35–51**

Kh 24.05.2021 § 160  
155/10.00.02/2021

## Valmistelijat

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
Puh. 044 4491 250  
[jari.leppanen@ruokolahhti.fi](mailto:jari.leppanen@ruokolahhti.fi)

Kunnalle on jätetty tarjous määräalan ostamisesta kantatien 62 varressa sijaitsevan omakotitalon lisämaaksi.

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden keskustan tuntumassa sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen määräalaan kiinteistöstä Käringinranta RN:o 35:51. Määräalan pinta-ala on noin 2 000 m<sup>2</sup> ja se on pääosin metsämaata. Määräala myydään lisämaaksi / jätevesien imeytyskentän rakentamiseen. Määräala jää pääosin asemakaava-alueen ulkopuolelle, mutta se rajoittuu yhdeltä reunaltaan yleisen tien alueeseen (Puumalantie).

Kauppahinnaksi on valmisteltu 3 500 euroa. Kauppahinnasta 1 500 euroa on sovittu puuston hinnaksi ja maapohjassa on käytetty normaalia 1 euro / m<sup>2</sup> laskukaavaa.

## Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–463–35–51 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



**Määräalan myynti Kiinteistö Oy Hirsirannalle kiinteistöstä 700–485–4–1**

Kh 24.05.2021 § 161  
156/10.00.02/2021

## Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
Puh. 044 4491 250  
[jari.leppanen@ruokolahti.fi](mailto:jari.leppanen@ruokolahti.fi)

Ruokolahden kunta on vuodesta 2015 lähtien vuokrannut noin 2 500 neliömetrin suuruista määräalaa Kiinteistöosakeyhtiö Hirsirannalle, jonka omistuksessa on määräalan vieressä sijaitseva matkailukeskus. Määräala on vuokrattu pysäköintialueeksi, ja se on asemakaavassa RM-alue (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), eikä sillä nykyisessä kaavassa ole rakennusoikeutta, vaan korttelialueen rakennusala sijoittuu vuokralaisen omistamille kiinteistöille. 31.8.2020 päättynyttä sopimusta on jatkettu 31.5.2021 saakka. Vuotuinen vuokra on ollut 700 euroa.

Syksyllä 2020 vuokrasopimuksen jatkamisen yhteydessä on lisäksi määriteltä, että vuokralaisen tulee ennallistaa vuokra-alueen vieressä sijaitseva alue puistoalueeksi. Kyseinen kunnan omistama VL-alue oli tuolloin vuokralaisen toimesta epähuomiossa muutettu pysäköintialueeksi, vaikka se ei ole kuulunut vuokra-alueeseen. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että alueelta poistetaan sinne asennettu teknurmi ja kivituhka toukokuun 2021 aikana.

Vuokralaisen kanssa on keväällä käynnistetty neuvottelut vuokrasopimuksen uusimisesta, ja vuokralainen on tällöin tarjoutunut ostamaan määräalan omistukseensa. Hinnaksi on neuvoteltu 3 500 euroa. Kunnalla ei ole määräalalle omaa käyttöä, ja koska alue toiminnallisesti kuuluu osaksi matkailukeskusta, on myynti kunnan kannalta tarkoituksenmukaista.

## Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 2 500 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 700–485–4–1 liitteen mukaisesti hintaan 3 500 euroa, ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Etelä-Karjalan vammaispoliittinen ohjelma**

Kh 24.05.2021 § 162  
147/00.04.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahiti.fi

Vammaispoliittisen ohjelman valmistelu aloitettiin Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvoston aloitteesta. Maakunnallisen vammaispoliittisen ohjelman luontiin osallistuivat Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden keskus, kaikki Etelä-Karjalan kunnat, Kaakkois-Suomen TE- palvelut, Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Socom Oy, Kelan eteläinen vakuutuspiiri ja maakunnassa toimivat kansalliset järjestöt. Edellä mainituista tahoista muodostuu myös maakunnallisen vammaispoliittisen ohjelman ohjausryhmä.

Ohjelman tavoitealueet ovat

- osallisuus ja vaikuttavuus palveluihin ja päätöksentekoon,
- esteettömyys ja saavutettavuus,
- työllisyys ja koulutus ja
- itsenäinen elämä.

Etelä-Karjalan maakunnalliseen vammaispoliittiseen ohjelmaan kuuluu yhteinen osio, joka kattaa yhtenäisesti kaikki kunnat. Lisäksi liitteenä on jokaisen kunnan kuntakohtainen osio.

Ruokolahden kuntakohtaisen osion valmistelua varten järjestettiin etätyöpaja Teams-yhteydellä 21.10.2020. Etätyöpajaan osallistui yhteensä 10 henkilöä. Työpajassa käsiteltiin neljää eri pääteemaa seuraavien henkilöiden alustamana:

1. Osallisuus ja vaikuttavuus palveluihin ja päätöksentekoon, Anni Väänänen, yrittäjä, luottamushenkilö, kokemusasiantuntija.
2. Esteettömyys ja saavutettavuus, Antti Suvanto, kunnossapitoinsinööri, Ruokolahden kunta.
3. Työllisyys ja koulutus, Mika Piironen, Eksote vammaispalvelut, tuetun työllistymisen palvelut.
4. Itsenäinen elämä, Satu Kultanen, liikunnanohjaaja ja Simo Vento, luottamushenkilö, vammaisneuvoston jäsen.

Lisäksi toteutettiin sähköinen webropol-kysely ja paperinen kyselylomake oli saatavilla Ruokolahden kirjastolla. Vastauksia annettiin yhteensä yhdeksän kappaletta. Näiden pohjalta koottiin tiedot Ruokolahden kuntakohtaiseen osioon.

Etelä-Karjalan maakunnallisen vammaispoliittisen ohjelman toteutuksesta vastaavat alueen kunnat, Eksote ja järjestöt. Suomessa vammaispolitiikkaa ohjaa sosiaali- ja terveysministeriö.

Lähtökohtana vammaispolitiikalle ovat perus- ja ihmisoikeudet. Suomi on sitoutunut YK:n ja Euroopan unionin jäsenvaltiona edistämään kaikille avointa ja syrjimättömyydestä vapaata yhteiskuntaa. Suomen ratifioima

Kunnanhallitus

§ 162

24.05.2021

YK:n yleissopimus edistää vammaisten henkilöiden oikeuksia maailmanlaajuisesti.

Yleissopimuksen toteutumista Suomessa koordinoi vammaisten henkilöiden oikeuksien neuvottelukunta (VANE). YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien yleissopimuksen periaatteet sekä YK:n vammaissopimuksen kansallinen toimintaohjelma luovat pohjan myös kunnalliselle vammaispoliittiselle ohjelmalle. Ihmisoikeuksien toteutus tapahtuu suurilta osin kunnissa, lähellä ihmisten arkea.

Vammaispoliittinen ohjelma jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Etelä-Karjalan vammaispoliittisen ohjelman ja Ruokolahden kunnan kuntakohtaisen osion sekä
2. saattaa ohjelman valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 28  
Kunnanhallitus § 163

05.05.2021  
24.05.2021

## **Valtuustoaloite 22.2.2021/Päivi Kosunen ja Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä: Luonnonniityn perustaminen**

Teknpltk 05.05.2021 § 28

Valmistelija Jari Leppänen, p. 044 4491 255  
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Päivi Kosunen ja Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä on jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ehdotan Tapulinmäen/entisen kirkkoherranviraston pellolle perustettavaksi luonnonniityn.

Arvokkaan kauniin kirkonmäen välittömään läheisyyteen sopii mitä parhaiten värikkäänä kukkiva niitty. Kirkonmäki on yksi Ruokolahden kuuluisimmista, kauneimmista sekä kuvatuimmista matkailunähtävyyksistämme.

Luonnonniityn perustaminen on helpointa jo olemassa olevaan, vettä hyvin läpäisevään paikkaan, esimerkiksi rinteeseen, tienpientareelle tai viljelykäytöstä poistetulle pellolle.

Joutomaalle kehitetty luonnonniitty on sekä suomalaisen perinnemaiseman kulttuuriteko, että luonnon monimuotoisuutta säilyttävä ympäristöteko.

Kukkiva niitty, missä kissankello huojuu lempeästi kesätuulella ja pörräiset surisevat työn touhussa juhlistaa vuonna 2022 Ruokolahden seurakunnan 450. juhluvuotta.”

Tekniset palvelut on selvittänyt luonnonniityn perustamista Tapulinmäen/entisen kirkkoherranviraston pellolle kirkonmäen läheisyyteen. Kyseinen peltoalue on nykyisin Ruokolahden kunnan omistuksessa ja peltoalueella on voimassa oleva vuokrasopimus yksityisen maatalousyhtymän kanssa.

Maatalousyhtymän omistajien kanssa on keskusteltu luonnonniityn perustamisesta osalle peltoa. Peltoalue on nykyisellään viljelykäytössä ja vuokralaisen suostumuksella kunnan on mahdollista perustaa osalle aluetta lähemmäs museota luonnonmukainen kukkaniitty.

Esittelijä Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

**Päätösehdotus** Luonnonmukainen kukkaniitty perustetaan kirkonmäen läheisyyteen alkukesän aikana.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Päivi Kosunen oli esteellisenä (hallintolaki 28 § kohta 1) poissa kokouksesta klo 17.59-18.04 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Teknisten palvelujen lautakunta § 28  
Kunnanhallitus § 163

05.05.2021  
24.05.2021

Kh 24.05.2021 § 163  
68/00.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 5.5.2021 § 28 käsitellyt valtuustoaloitetta liittyen kukkaniityn perustamiseen kirkonmäen läheisyyteen ja päättänyt perustaa luonnonmukaisen kukkaniityn alkukesästä 2021.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja esittää edelleen valtuustolle tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen valtuustoaloitteesta luonnonniityn perustamisesta Tapulinmäelle. Aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Ruoka- ja puhtauspalveluiden ruokapalvelutyöntekijän sijaisuuden hoitamiseen täyttölupa**

Kh 24.05.2021 § 164  
91/01.01.01.00/2021

## Valmistelija

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Päivi Vertanen  
puh. 044 4491 338  
paivi.vertanen@ruokolahti.fi

Ruokapalvelutyöntekijän / ammattitehtävät vakituisen työntekijän työvapaan ajaksi 31.5.2021–31.3.2022 on valittu vakinainen kunnan ruokapalvelutyöntekijä. Henkilön hoitaessa ammattitehtävien sijaisuutta, hänen tilalleen on palkattava määräaikainen sijainen hoitamaan peruspalvelutehtäviä.

## Perustelut:

Ruokapalveluhenkilöstön määrä ei lisäännny. Palkkakustannukset on huomioitu vuoden 2021 taloussuunnitelmassa.

## Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää ruoka- ja puhtauspalveluiden ruokapalvelutyöntekijän sijaisuuteen täyttöluvan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Siirtoehdotus Ruokolahden kunnasta Rautjärven kuntaan siirrettäväksi ehdotetusta erillisestä alueesta**

Kh 24.05.2021 § 165

148/10.00.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Maanmittauslaitos ehdottaa siirrettäväksi päätöksellään Ruokolahden kunnasta Rautjärven kuntaan rekisteriyksikkö 700–482–9–80 Hupila kokonaan. Siirrettävän alueen pinta-ala on 0,22 hehtaaria. Karttaliite on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa siirtoehdotuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Yhteistyösopimus pyörälauttapalvelun järjestämisestä**

Kh 24.05.2021 § 166  
45/14.02/2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Kesällä 2020 Saimaalla aloitettiin pyörälauttaliikenne Sarviniemen, Kyläniemen ja Lintusalon välillä Roope-Saimaa -lautalla, joka oli vuokrattu Pidä Saaristo Siistinä ry:ltä. Itse reittiä markkinoitiin nimellä ”Saimaan saaristoreitti” ja lauttaliikennettä hallinnoivat Puumalan ja Taipalsaaren kunnat. Reitti kytkeytyi myös vuonna 2017 toimintansa aloittaneeseen Puumalan saaristoreittiin. Roope-Saimaan liikennöinnin nettokustannuksista vastasivat reitin kunnat (Taipalsaari, Ruokolahti, Puumala, Imatra, Lappeenranta).

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta päätti 30.9.2020 kokouksessaan osoittaa vuodelle 2021 kaupunkiseudun talousarviosta enintään 27 000 euroa maaseutuohjelmahankkeen kuntarahoituksen kattamiseksi uuden aluksen vuokraamista ja aluksen matkustajakäyttöön rekisteröimistä varten Saimaan saaristoreitillä.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on kuntien puolesta allekirjoittanut pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Meri 2000-luokan aluksen vuokraamisesta pyöräilymatkailun tarpeisiin. Alus mahdollistaa kerrallaan noin 30 pyöräilijän liikennöinnin Sarviniemen, Kyläniemen ja Puumalan välillä. Näin kapasiteetti kolminkertaistuu viime kesästä.

Pyörälautan liikennekausi käynnistyy 21.5.2021 alkaen. Juhannusviikolta alkaen lautta liikennöi sesonkikautena keskiviikosta lauantaihin kahdesti päivässä Sarviniemen, Kyläniemen ja Lintusalon välillä. Myös Savitaipaleelle on merkitty maastoon pisto Sarviniemestä ja tavoitteena on kokeilla muutamana päivänä lauttayhteyden suosiota Partakoskelle.

ELYn pyöräilylautan rahoittamista koskevassa päätöksessä edellytetään, että alus jatkaa hankerahoituksen mukaisessa käytössä viisi vuotta hankkeen päättymisen jälkeen. Sopimuskunnat sitoutuvat yhteisvastuullisesti huolehtimaan pyörälautan liikennöinnin talousvaikutuksista aluksen vuokra-ajan eli vuoteen 2027 saakka. Kunnat varaavat viimevuotiseen tapaan talousarviorahoitustaan Saimaan saaristoreitistä aiheutuviin kustannuksiin 5 000 € / kunta.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen Saimaan saaristoreitin pyörälauttapalvelun järjestämisestä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



**Valtuudet ja käyttöoikeudet Etelä-Karjalan Osuuspankin tileihin ja sijoitusten hoitoon**

Kh 24.05.2021 § 167  
157/02.05.06/2021

## Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää kunnan kassavarojen tilapäisestä sijoittamisesta rahalaitoksiin valtuuston päättämien sijoitustoiminnan perusteiden mukaisesti. Kunnanjohtajalla on tarpeen olla käyttöoikeudet kunnan tilien ja sijoitusten hoitoon.

## Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää va. kunnanjohtaja Matias Hildenille valtuudet ja käyttöoikeudet Etelä-Karjalan Osuuspankin tileihin ja sijoitusten hoitoon yrityksen OP-verkkopalveluun.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden oli poissa kokouksesta kello 16.00–16.01 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 1. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus	§ 109	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 117	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 144	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 168	24.05.2021

## Hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan virkavaalin vahvistaminen

Kh 29.03.2021 § 109

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen  
puh. 044 4491 202  
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Ruokolahden hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Heli Kukkohovi on ilmoittanut 29.3.2021 irtisanoutuvansa toimialajohtajan virasta 1.6.2021 alkaen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Kunnan tavoitteena on, että uusi hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja voisi aloittaa työssään 1.6.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan mahdollisimman pian. Toimialajohtajan haku on syytä aloittaa välittömästi valintaprosessiin kuluvan ajan vuoksi.

Virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n mukaan oltava kunnan päättämä erityinen kelpoisuus.

Ruokolahden kunnan hallintosäännön 41 §:n mukaan toimialajohtajan valitsee kunnanhallitus. Edelleen hallintosäännön 38 ja 39 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta sekä viran kelpoisuusvaatimuksista päättää virkasuhteeseen ottava viranomaisen.

Hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja toimii hyvinvointipalvelujen lautakunnan esittelijänä sekä toimialansa johtajana vastaten toimialan toiminnasta ja taloudesta. Lisäksi hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja toimii kunnan johtoryhmän jäsenenä. Hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja on keskeinen viranhaltija, joten hänen asiantuntemuksensa ja työpanoksensa kunnan toiminnassa ja kehittämisessä on merkittävä.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Esityslistan liitteenä jaetaan hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan viranhakuilmoitusluonnos.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus merkitsee hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Heli Kukkohovin irtisanoutumisen tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 109	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 117	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 144	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 168	24.05.2021

Kunnanhallitus julistaa hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan viran haettavaksi 23.4.2021 klo 15.00 mennessä.

Hakuilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivulla, TE-palvelujen sivustolla sekä seuraavissa sanomalehdissä: Ruokolahtelainen, Etelä-Saimaa, Uutisvuoksi ja Itä-Savo sekä Kuntalehden verkkopalvelussa.

Virkaan valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä tehtävään sopivaa käytännön työkokemusta. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Palkkaus ja viransuhteen muut ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.

Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kh 12.04.2021 § 117

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan hakuaika päättyy 23.4.2021. Virkatäytön valmistelua tukemaan on perusteltu nimetä erillinen valintatyöryhmä.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää nimetä hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan viran täyttämistä valmistelevan valintatyöryhmän. Työryhmän jäseniksi nimetään kunnanhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto sekä hyvinvointipalvelujen lautakunnan puheenjohtaja. Puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja. Asiat työryhmälle valmistelevat kunnanjohtaja ja hallintojohtaja.

Työryhmän tehtävänä on valita haastatteluihin kutsuttavat ja ryhmä toimii myös haastatteluryhmänä. Ryhmän tehtävänä on valmistella mahdollinen esitys valittavasta henkilöstä. Lisäksi ryhmä oikeutetaan tarvittaessa päättämään viran hakuajan jatkamisesta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kh 10.05.2021 § 144

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Kunnanhallitus	§ 109	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 117	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 144	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 168	24.05.2021

Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 14 kappaletta, joista yksi perui hakemuksensa 23.4.2021. Kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita oli 12.

Hakuilmoituksen mukaan viran kelpoisuusehdot ovat seuraavat:  
*Hyvinvointipalvelujen toimialajohtajalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa, tehtävään sopivaa käytännön kokemusta sekä kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta.*

*Arvostamme hyviä johtamis- ja vuorovaikutustaitoja sekä kehittämisasennetta.*

Valintatyöryhmä päätti laaditun ansiovertailun perusteella haastatella neljä ansioituneimmaksi arvioitua hakijaa. Haastattelut pidettiin 29.4.

Valintatyöryhmä päätti haastattelujen sekä ansiovertailun perusteella esittää, että virkaan valitaan Lappeenrannan kaupungin liikuntajohtaja Pasi Koistinen. Ryhmä katsoi, että Koistinen oli työkokemuksellaan ansioitunein hakija ja hänellä on taustastaan ja haastattelussa esille tuomistaan seikoista johtuen parhaat edellytykset viran hoitamiseen. Työryhmän esitys oli yksimielinen.

Oheismateriaalina ansiovertailu/nimitysmuistio sekä yhteenveto hakijoista.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää valita Ruokolahden hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan virkaan liikuntatieteiden maisteri Pasi Koistisen. Virkaan valitun on ennen virkavaalin vahvistamista esitettävä selvitys terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi määrätään 5 280,06 euroa. Palkassa on huomioitu 1.4. voimaan tullut yleiskorotus (1,0 %).

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen oli poissa kokouksesta kello 16.01–16.03 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom 1. kohta), osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kello 16.01–16.03 Esko Ijäs.

Kh 24.05.2021 § 168  
77/01.01.01.01/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Pasi Koistinen on 17.5.2021 toimittanut kunnalle valintapäätöksessä edellytetyn selvityksen terveydentilastaan ja on ilmoittanut ottavansa viran vastaan. Selvityksen perusteella virkavaalin vahvistamiselle ei ole viranhaltijalain 7 § mukaista estettä.

Kunnanhallitus	§ 109	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 117	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 144	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 168	24.05.2021

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää vahvistaa LitM Pasi Koistisen valinnan Ruokolahden kunnan hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan virkaan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Talouden toteumaraportit ajalta 1.1.-30.4.2021**

Kh 24.05.2021 § 169  
32/02.02.02/2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden  
puh. 044 4491 201  
matias.hilden@ruokolahti.fi

Vuoden 2021 ensimmäisen vuosikolmanneksen toimintatuotot ovat noin 75 000 euroa alhaisemmat kuin vuotta aiemmin, mutta syyt on pitkälti kaukolämpölaskutuksen poikkeavasta jaksotuksesta sekä noin 30 000 euroa edellisvuotta pienemmistä puunmyyntituloista. Tuottojen määrää ovat kasvattaneet sivistyspalveluihin kohdennetut valtion korona-avustukset.

Henkilöstökulujen toteuma on pysynyt hyvin tarkasti vuoden 2020 tasolla. Huhtikuun alusta lukien voimaan tulleet palkankorotukset nostavat kuitenkin toteumaa jatkossa, ja lisäksi viime vuonna erityisesti huhti- ja toukokuussa henkilöstömenot olivat tilapäisesti selvästi alhaisemmat koronaepidemian aiheuttaman sulkutilan vuoksi. Tämä kasvattaa kuluvana vuonna henkilöstömenoja arviolta noin 100 000 eurolla.

Palvelujen ostoissa kasvua on lähes 800 000 euroa, mikä selittyy pitkälti Eksoten kasvaneilla maksuosuuksilla, joiden tavoitteena on kattaa erityisesti vuonna 2020 kuntayhtymälle kertynyt alijäämä. Jos Eksoten talousarvio toteutuu ennakoidusti ja kuntayhtymän alijäämää saadaan pienennettyä suunnitellusti, niin tulokseen voidaan kirjata positiivisesti vaikuttava pakollisen varauksen purkaminen. Alkuvuonna palvelujen ostoja ovat lisäksi kasvattaneet vähäisemmissä määrin edellisvuodesta kasvanut koulukuljetustarve sekä entisen Rasilan työtuvan purku-urakka.

Verotuloja tilitettiin huhtikuun loppuun mennessä lähes 900 000 euroa edellisvuotta vastaavaa enemmän. Tästä noin puolet selittyy kasvaneilla yhteisöverotilityksillä (jako-osuuden korotus), ja loppu jakaantuu kunnallisveron ja kiinteistöveron kesken. Kiinteistöverossa tammikuulle tuli poikkeuksellinen tilityserä, joka tavanomaisesti olisi kuulunut vuodelle 2020, ja tämä kasvattaa kuluvan vuoden verokertymää.

Verotulojen kehityksen voidaan kuitenkin tällä hetkellä arvioida hiipuvan loppuvuoden aikana erityisesti kunnallisveron osalta, joskin verokertymän voidaan edelleen ennakoida kasvavan tänä vuonna selvästi edellisvuoteen verrattuna. Tähän merkittävimmin vaikuttaa keväällä saadut ennakkolliset tiedot vuoden 2020 valmistuvasta verotuksesta, joka tulee vaikuttamaan loppuvuoden jako-osuuksiin. Tällä hetkellä voidaan kuitenkin arvioida, että talousarvion mukainen verotulokertymä (22,0 miljoonaa euroa) kokonaisuutena toteutuisi.

Valtionosuuksien osalta toteuma ja arvio on pitkälti budjetin mukainen, mikä toki tarkoittaa noin 1,4 miljoonan euron heikennystä viime vuoteen nähden.

Kunnanhallitus

§ 169

24.05.2021

Vuosikate kaikkiaan oli maaliskuun lopussa positiivinen noin 1,5 miljoonaa euroa. Alkuvuoden aikana ei ole juurikaan vielä toteutunut investointeja. Merkittävin on ollut Pappilanlahden maa-alueiden osto, josta valtuusto päätti helmikuussa.

Tällä hetkellä keskiennuste tilikauden tulokseksi on +1,0 miljoona euroa, ja varsin suurella todennäköisyydellä voidaan tuloksen arvioida asettuvan +0,5–1,5 miljoonan euron väliin. Suurimmat epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä ennen kaikkea Eksoten lopulliseen tilinpäätökseen sekä verotulotilityksen kehittymiseen.

Oheismateriaalina talouden seurantaraportti 1–4/2021 sekä investointien toteuma 3/2021.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteumaraportit tietoonsa saatetuksi ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Kh 24.05.2021 § 170

Valmistelija

hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Puh. 044 4491 202

[kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi](mailto:kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi)**Eksoten mediatiedotteet:**

5.5.2021	Eksote on pyytänyt Kaakkois-Suomen poliisilta virka-apua estämään karanteeniin ja eristykseen määrättyjen poistuminen vastaanottokeskuksen alueelta
8.5.2021	Eksote on pyytänyt Kaakkois-Suomen poliisilta jatkovirka-apua 16.5.2021 asti Imatran vastaanottokeskuksen alueelle
11.5.2021	Tilannekuvaryhmä Lapset ja nuoret pääsevät ulkopelikentille
12.5.2021	Koronarokotuksiin voivat varata ajan kaikki 45 vuotta täyttäneet
12.5.2021	Pitkäkestoinen kotikuntoutus kannattaa lonkkamurtumaleikkauksen jälkeen
18.5.2021	Etelä-Karjala kiihtymisvaiheeseen – pidetään yhdessä huolta paremmasta epidemiatilanteesta
19.5.2021	Eksoten hammashoidossa testataan walk-in -vastaanottoa

AVI päätös 7.5.2021 yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset

AVI päätös 12.5.2021 päätösten kumoaminen

AVI päätös 18.5.2021 yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 6.5.2021

Etelä-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirja 26.4.2021

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen öljyvahinkojen jälkitorjuntaviranomaiset (viranhaltijapäätös) 11.5.2021

Imatran kaupunginhallitus, pöytäkirjanote 3.5.2021 §134 pyöräilylautan liikenne

Luumäen kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.5.2021 Lab-amk hallituksen jäsen

Parikkalan kunnanhallituksen pöytäkirjanote 4.5.2021 Lab-amk hallituksen jäsen

STM Kuntainfo 4, 2021 covid-kustannusten korvaaminen

STM ohjauskirje 10.5.2021 Epidemiavaiheiden mukaiset rajoitukset ja suositukset.



Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

10/2021

289

Kunnanhallitus

§ 170

24.05.2021

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

**Päätösehdotus**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muut esille tulevat asiat**

Kh 24.05.2021 § 171

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus ottaa käsittelyyn kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan esille ottamat muuta asiat.

**Päätös**

Keskusteltiin siitä, että seuraava kunnanhallituksen kokous 7.6.2021 klo 15.00 pidetään Myllykoskella. Kokouksen aluksi kyläyhdistyksen edustajat esittelevät aluetta ja tämän jälkeen pidetään varsinainen kunnanhallituksen kokous Myllykoskella.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 169, § 170, § 171**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 166, § 167, § 168****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruokolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruokolahden Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti  
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti  
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi  
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.