

Kunnan suoraan omistamien vapaarahoitteisten asuntojen vuokrantarkistukset 2021

Kh 07.06.2021 § 182
167/10.03.02.02/2021

Valmistelija

Asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen
puh.044 4491 210
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Kunnan suoraan omistamien, vapaarahoitteisten asuntojen vuokratarkistukset on tehty vuosittain elokuussa.

Indeksisidonnaisten asuntojen vuokratarkistukset on tehty huhtikuun kuluttajahintaindeksiin (perusvuosi 2015=100) muutoksiin.

Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat ovat indeksi- neliö- ja prosenttintahintaperusteisia. Vuonna 2020 vuokria ei tarkistettu johtuen indeksin negatiivisesta muutoksesta. Vuoden 2021 huhtikuun kuluttajahintaindeksiin pisteluku on 105,3 joka on 1,77 % suurempi vuoden 2019 pistelukua 103,47.

Indeksiin sidotut vuokrat ovat kunnan suoraan omistamista kiinteistöistä vanhimpia, jotka ovat Rasilantie 57, Mutkapolku 6, Salosaarentie 23 ja Asutustie 1. Yksittäisten vuokranmääritysyksiköiden vuokratasot voivat kuitenkin vaihdella merkittävästikin, eivätkä ne välttämättä aina kata kaikkia kustannuksia. Vuokrankorotusehdot eivät myöskään ole yhtenäisiä.

Kunnan hallinnassa on suoraan omistettujen asuntojen lisäksi vuokrataloyhtiön kautta omistetut asunnot. Vuokrataloyhtiön taloudellinen tilanne on kokonaisuutena tarkastellen hyvä.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokria tänä vuonna tarkisteta indeksi-, prosentti- eikä neliöhintaperusteisesti.

Kunnalle laaditaan vuoden 2021 aikana kiinteistö- ja asuntopoliittinen ohjelma, jossa määritetään kunnan kiinteistö- ja asuntokannan kehittämistä sekä vuokraamisessa noudatettavia periaatteita. Tämä ohjelma kattaa aiemman kiinteistöstrategian.

Päätös

Hyväksyttiin.