

Ruokolahden kunnan lausunto Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän Imatran yksikön kiinteistöratkaisuista

Kh 15.03.2021 § 83
21/00.04.01/2021

Valmistelija

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymällä on Imatralla Koulukadulla omia tiloja noin 23 400 m² käytössä. Vuoden 2020 aikana koulutuskuntayhtymän Imatran tiloissa toimivat yksiköt ovat tehneet suunnitelman tulevaisuuden tilatarpeista ja päätyneet tarvitsevansa noin 13 000 m² tilaa tulevaisuudessa.

Tiloja on jäänyt kuntayhtymän mukaan vajaakäyttöön Imatran kaupungin siirrettyä lukiokoulutuksen ja Linnalan koulun toimintoja pois kuntayhtymän tiloista. Lisäksi koulutusta on siirtynyt työpaikoille uuden ammatillisen koulutuksen lainsäädännön mukaisesti sekä opiskelijamäärät ovat Imatralla pienentyneet ikäluokkien pienentymisen vuoksi. Tässä tilanteessa kuntayhtymän on teettänyt Koulukadun tilojen osalta tekniset kuntotutkimukset, jotta saadaan selville nykyisten tilojen kunto.

Tämän hetken kustannusarvio Imatran kiinteistöille tarvittavista purku- ja uudisrakennuskustannuksista riippuu siitä miten suuri osa tiloista peruskorjataan tai vaihtoehtoisesti uudisrakennetaan. Kustannukset ovat yli 20 M€. Kuntayhtymän taloussuunnitelmassa on varauduttu tällä hetkellä 7 M€:n kustannuksiin ja kuntayhtymä on arvioinut, että se pystyy pitämään opetuksen tason nykyisellä tasolla vielä 12 M€:n kiinteistöinvestoinnilla.

Kuntayhtymän hallitus on pyytänyt omistajien kannanottoa eri vaihtoehtoista investoinnin toteuttamiseksi. Ruokolahden kunnan osuus kuntayhtymän peruspääomasta on 3,05 %. Kuntayhtymän järjestämässä opetuksessa annetaan vuosittain noin 3000 opiskelutyövuotta. Ruokolahdella kuntayhtymä antaa metsäalan koulutusta tiloissa, jotka Ruokolahden kunta omistaa ja joissa kuntayhtymä toimii vuokralaisena. Kevään yhteishaussa aloituspaikkoja on 21.

Oheismateriaalina kuntayhtymän lähettämä lausuntopyyntö.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallitukselle seuraavan lausunnon:

Ruokolahden kunta katsoo, ettei kunnalla ole tällä hetkellä edellytyksiä antaa kannanottoa esitetyistä vaihtoehtoista ja investoinnin järkevyydestä tai sen toteuttamis- ja rahoitustavasta. Kuntayhtymän on syytä selvittää vaihtoehtojen vaikutuksia tarkemmin, ja huomioida tässä työssä investointien pitkä aikaperspektiivi, sekä huomioida julkisomisteiset tilat Imatralla kokonaisuutena. Olennaista on myös hyvä yhteistyö suunnittelussa opetuksen sijaintikunnan kanssa.

Tämän lisäksi myös kuntayhtymän kiinteistöomistuksen rakennetta on syytä miettiä erikseen, ja arvioida tässä yhteydessä esimerkiksi erillisen,

kuntien omistaman kiinteistöyhtiön perustamista tukemaan kuntayhtymän opetustoimintaa.

Päätös

Hyväksyttiin.