

Ostotarjous Virtutjoen entisestä kyläkoulusta

Kh 15.03.2021 § 80
44/02.07.00/2021

Valmistelija Va. kunnanjohtaja Matias Hilden
puh. 044 4491 201
matias.hilden@ruokolahti.fi

Kh 01.03.2021 § 61

Virtutjoen kyläkoulun toiminta päättyi keväällä 2018 ja koulu on ollut myytävänä jo lakkauttamisvuodesta lähtien. Koulusta tuli vuosien 2018 ja 2019 aikana eri yhteyksissä tarjouksia, jotka eivät kuitenkaan tuolloin johtaneet kauppojen syntymiseen.

Teknisten palvelujen lautakunta on tammikuussa 2020 päättänyt, että kiinteistössä tapahtunutta vesivahinkoa ei korjata ja että kiinteistö purettaisiin vuoden 2021 alkupuoliskolla, jos kohdetta ei tätä ennen saada myytyä.

Kohde on ollut edelleen myynnissä, ja koulusta on vuoden 2020 joulukuussa saatu 10 000 euron tarjous, jota tarjoaja on sähköpostitse korottanut myöhemmin 15 000 euroon. Tarjoaja on yksityishenkilö.

Koulu sijaitsee reilun hehtaarin kokoisella kiinteistöllä. Koulua on myyty määräalana, jonka pinta-ala olisi noin 0,6 hehtaaria siten, että kaukalo ja pelikenttä jäisivät kunnan hallintaan.

Koulun lämmityskustannukset olivat vuonna 2020 yhteensä noin 3 700 euroa. Koulurakennuksella ei ole ollut enää kunnalle käyttöarvoa.

Kunnan haltuun jäävien toimintojen (kaukalo, pallokenttä) tarvitsemat vesija sähköliittymät edellyttävät kunnalta muutamien tuhansien eurojen muutostöitä. Kun kuitenkin huomioidaan koulun käyttö- ja mahdolliset purkukulut, on kokonaistaloudellisesti paras vaihtoehto myydä koulu ja määräala tarjouksessa jätettyyn hintaan.

Jätetty kirjallinen tarjous (jota sähköpostilla korotettu) ja kartta myytävästä määräalasta jaetaan kunnanhallitukselle esityslistan mukana.

Va. kj

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää myydä noin 6 400 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöä 700–490–18–0 (Virtutjoen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 15 000 euron hintaan, ja oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjan.

Kh

Kunnanhallitus päätti

- a. esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myydä noin 6 400 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöä 700–490–18–0 (Virtutjoen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 15 000 euron hintaan,
- b. että kauppakirjaluonnos tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn mahdollisuuksien mukaan ennen valtuuston kokousta.

Kauppakirjaluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. poistaa 1.3.2021 § 61 tekemänsä päätöksen, ja
2. esittää valtuustolle, että valtuusto päättää
 - a. myydä noin 6 400 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 700–490–18–0 (Virmutjoen koulu) rakennuksineen jätetyn tarjouksen mukaisesti 15 000 euron hintaan,
 - b. hyväksyy kauppaa koskevan oheismateriaalina jaetun kauppakirjan, ja
 - c. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäiseksi katsottavia muutoksia

Päätös

Keskustelun kuluessa Päivi Kosunen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Timo Kärki kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun kuluessa on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat asiat palauttamista valmisteluun äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin neljä "jaa"-ääntä (Ijäs, Raijas, Salmisaari, Vertanen) ja kolme "ei"-ääntä (Paananen, Kärki, Kosunen). Puheenjohtaja totesi, että äänin 4/3 kunnanhallitus on päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.