

Lupa- ja toimitusjaosto

---

**Aika** 16.03.2021 klo 16:00 - 16:46

**Paikka** Sähköinen kokous (Teams)

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
<b>§ 1</b>	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
<b>§ 2</b>	Pöytäkirjantarkastajat	4
<b>§ 3</b>	Rakennuslupaa 18-37-R ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä koskeva valituslupahakemus / Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle, viite: 20.1.2021, diaarinumero 20199/03.04.04.16/2020	5

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Kaski Pekka Luukkonen Erkki Immonen Sirpa Kostiainen Ari Haapsaari Ari Hallikainen Kirsi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen esittelijä, rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä, palvelusihteeri	
<b>Poissa</b>	Lehtinen Leila		

---

**Allekirjoitukset**

Pekka Kaski  
puheenjohtaja

Kirsi Hallikainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 3

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Ruokolahdella 16.3.2021

Erkki Luukkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Ari Kostiainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa [www.ruokolahti.fi](http://www.ruokolahti.fi) / Kuntatietoa / Päätöksenteko 17.03.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ltjaosto 16.03.2021 § 1

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ruokolahden kunta		PÖYTÄKIRJA	1/2021	4
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 2	16.03.2021		

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Ltjaosto 16.03.2021 § 2

Tarkastusvuorossa ovat Ari Kostiainen ja Erkki Luukkonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.3.2021 ja asetetaan nähtäville 17.3.2021  
Ruokolahden kunnan internet-sivuille:  
[www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko](http://www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko)

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Erkki Luukkonen ja Ari Kostiainen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 3

16.03.2021

**Rakennuslupaa 18-37-R ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä koskeva valituslupahakemus / Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle, viite: 20.1.2021, diaarinumero 20199/03.04.04.04.16/2020**

Ltjaosto 16.03.2021 § 3  
25/10.03.00/2021

Valmistelija

Ari Haapsaari, p. 044 4491 256  
ari.haapsaari@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan rakennustarkastaja on 5.7.2018 § 37 myöntänyt rakennusluvan 35 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle saunarakennukselle sekä vanhan saunarakennuksen purkamiselle kiinteistöllä 700-413-4-102.

Teknisten palvelujen lautakunnan lupa- ja toimitusjaosto on päätöksellään 2.10.2018 § 3 hylännyt rakennuslupaan kohdistuneen oikaisuvaatimuksen.

Rakennuslupapäätöksestä valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, johon lupa- ja toimitusjaosto antoi vastineen 20.11.2018 § 7 ja esitti valituksen hylkäämistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus antoi ratkaisun 31.1.2020, päätösnumero 20/0016/3, jossa hallinto-oikeus hylkäsi rakennustarkastajan ja lupa- ja toimitusjaoston päätökset sekä rakennuslupahakemuksen. Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisusta on tehty valituslupahakemus ja valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen 24.2.2020.

Korkein hallinto-oikeus pyytää 20.1.2021 päivätyllä kirjeellään, diaarinumero 20199/03.04.04.04.16/2020, Ruokolahden kunnan teknisten palvelujen lupa- ja toimitusjaostolta selitystä 24.2.2020 tehdystä valituslupahakemuksesta ja valituksesta 5.3.2021 mennessä. Jatkoaikaa selityksen antamiseen on pyydetty ja saatu 19.3.2021 asti.

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan oheismateriaalina korkeimman hallinto-oikeuden selityspyyntö, valituslupahakemus, valitus liitteineen, jaoston 20.11.2018 § 7 antama lausunto hallinto-oikeudelle sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 20/0016/3.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

**Päätösehdotus**

Lupa- ja toimitusjaosto katsoo, että sen 20.11.2018 § 7 Itä-Suomen hallinto-oikeudelle antama kunnan näkemys muutoksenhakijan vaatimukseen rakennustarkastajan 5.7.2018 § 37 tekemästä rakennuslupapäätöksestä, rakennuslupatunnus 18-37-R sekä lupa- ja toimitusjaoston päätöksestä 2.10.2018 § 3 on edelleen voimassa. Hallinto-oikeuden päätös 31.1.2020, 20/0016/3 ei ole Ruokolahden kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen eikä voimassa olevan sisäjärvien rantaosayleiskaavan mukainen ja kyseenalaistaa niiden merkityksen. Vastaavanlaisella arkkitehtuurilla toteutettuja saunarakennuksia on Ruokolahdella ja muualla Suomessa lukemattomia. Ruokolahden kunta

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 3

16.03.2021

toivoo korkeimman hallinto-oikeuden katselmusta kiinteistöllä 700-413-4-102 ennen asian lopullista ratkaisua.

**Päätös**

Hyväksyttiin. Ruokolahden kunta puoltaa Sinikka Hännisen 24.2.2020 tekemää valituslupahakemusta ja valitusta korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.