

Käyttötarkoituksen muutoksen ohjeistus: käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi

Teknpltk 23.09.2021 § 44
241/10.03.00/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Rakennustarkastaja Ari Haapsaari
Puh. 044 4491 256
ari.haapsaari@ruokolahti.fi

Rakennusvalvonnan neuvonnassa tulee usein esille kysymyksiä liittyen käyttötarkoitusten muutoksiin loma-asunnosta asuinrakennukseksi ja poikkeamiin.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin on tullut viime vuosina useita muutoksia liittyen rakentamiselle asetettaviin vaatimuksiin, näistä pääosa on lain 117 a – 117 g §:ssä. Suomen rakentamismääräyskokoelma on uudistunut lainsäädäntömuutosten vuoksi vuonna 2018, kun Ympäristöministeriön ja Valtioneuvoston asetukset astuivat voimaan. Aiemmat rakentamismääräykset (RakMK A – G) on kumottu vuoden 2017 loppuun. Uusista asetuksista osa ja / tai niiden sisällöstä osa koskee suoraan myös käyttötarkoituksen muutoksia.

Rakennusvalvonassa on valmisteltu asiakkaita varten erillinen ohje, koskien käyttötarkoituksen muutoksia ja poikkeamisia. Ohjeen valmistelussa on huomioitu uudistunut Suomen rakentamismääräyskokoelma. Tavoitteena on saada ohjeistettua loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi suunnittelevia paremmin asiassa eteenpäin lakien ja säännösten mukaisesti, sekä kiinteistöjen omistajien oikeusturvan varmistaminen.

Oheismateriaalina jaetaan ”käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi” ohje.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta merkitsee tiedoksi ”käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi” ohjeen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.