

Valtuustoaloite 22.3.2021

Kh 29.03.2021 § 104
68/00.02.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.3.2021 tehtiin seuraava valtuustoaloite/ kokoomuksen valtuustoryhmä Timo Kärki, Toivo Launiainen, Jari Niiranen, Ari Kostianen ja Pekka Kaski:

”Ruokolahden kunnanvaltuusto hankki 22.2.21 valtuuston kokouksessa omistukseensa Pappilanlahden tonttivarannon Oma Säästöpankilta. Sopimusehtojen mukaisesti koko alueen lunastushinnaksi tuli noin 86 000 euroa. Kaupan myötä myös maankäytösopimuksen mukaiset velvoitteet purkautuivat. Hankittu alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 1,7 hehtaarin suuruinen alue, jolla sijaitsee 16 omakotitonttia, jotka on puolestaan lohkottu omiksi kiinteistöikseen. Tontit ovat kooltaan 895–1 299 neliometriä ja niillä on rakennusoikeutta 250 m².

Alueella on syytä käynnistää välittömästi asemakaavan muuttaminen, jotta alueen houkuttelevuutta voidaan lisätä nykyrakentamisen vaatimuksia vastaavaksi. Samassa yhteydessä on huomattava, että Ruokolahden kunnan vuokrataloyhtiön täyttöaste vuokra-asunnoissa on yli 95 %:ia, joka kuvaa tarvetta uudelle vuokra-asuntotuotannolle. Esitämme, että kaavoituksessa otetaan huomioon mahdollisuudet suosia rivitalokaavoitusta, joka suosisi vuokra-asuntotuotantoa alueella, johon kunnan vuokrataloyhtiö myös osallistuisi omalla rivitalotuotannollaan.”

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Matias Hilden

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää kokoomuksen valtuustoryhmän 22.3.2021 tekemän valtuustoaloitteen teknisten palvelujen lautakunnan ja Ruokolahden vuokratalot Oy:n valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.