

Teknisten palvelujen lautakunta

---

**Aika** 01.06.2022 klo 16:00 - 17:28

**Paikka** Tekniset palvelut, Toritie 6 A

**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------|--|-------------|
| § 36     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                             | 3           |
| § 37     | Pöytäkirjantarkastajat   | 4           |
| § 38     | Rakennustarkastajan viran täyttäminen                                | 5           |
| § 39     | 3 MW pellettilämpölaitoksen KVR-rakennusurakka, urakoitsijan valinta | 8           |
| § 40     | Teknisten palvelujen toimialajohtajan ajankohtaiskatsaus             | 9           |
| § 41     | Viranhaltijapäätökset, tekninen                                      | 10          |
| § 42     | Muut esille tulevat asiat  | 11          |

**Osallistujat**

|               | <b>Nimi</b>   | <b>Tehtävä</b>   | <b>Lisätiedot</b> |
|---------------|---|--|-------------------|
| <b>Läsnä</b>  | Ahonen Harri<br>Kaski Pekka<br>Kyyrö Heidi<br>Tella Esko<br>Tella Saara<br>Väänänen Anni<br>Vento Simo<br>Kosunen Päivi | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>kunnanhallituksen edustaja                      |                   |
| <b>Poissa</b> | Vento Miikka  |  |                   |
| <b>Muu</b>    | Leppänen Jari<br>Suvanto Antti<br>Hallikainen Kirsi   | teknisten palvelujen<br>toimialajohtaja, esittelijä<br>kunnossapitoinsinööri,<br>asiantuntija<br>palvelusihteeri,<br>pöytäkirjanpitäjä |                   |

---

**Allekirjoitukset**Harri Ahonen  
puheenjohtajaKirsi Hallikainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

36 - 42

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Ruokolahdella 1.6.2022Heidi Kyyrö  
pöytäkirjantarkastajaPekka Kaski  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja asetetaan nähtäville 2.6.2022 Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa [www.ruokolahti.fi](http://www.ruokolahti.fi) / Kuntatietoa / Päätöksenteko

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknptk 01.06.2022 § 36

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Teknpltk 01.06.2022 § 37

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Kyyrö ja Pekka Kaski.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.6.2022 ja asetetaan nähtäville 2.6.2022  
Ruokolahden kunnan internet-sivuille:  
[www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko](http://www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko)

### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heidi Kyyrö ja Pekka Kaski.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 35

11.05.2022

Teknisten palvelujen lautakunta § 38

01.06.2022

**Rakennustarkastajan viran täyttäminen**

Teknpltk 11.05.2022 § 35

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
puh. 044 4491 255  
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan rakennustarkastaja on ilmoittanut 29.4.2022 irtisanoutuvansa rakennustarkastajan virasta 4.7.2022 alkaen siirtyäkseen toisen työnantajan palvelukseen. Rakennustarkastaja on keskeinen viranhaltija kunnassa, joten virka on täytettävä mahdollisimman pian. Kunnanhallitus on antanut viralle täyttöluvan 3.5.2022 § 112.

Ruokolahden kunnan hallintosäännön 40 §:n mukaan rakennustarkastajan valitsee teknisten palvelujen lautakunta ja 39 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtoina on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi rakennusalan insinöörin tai talonrakennusalan rakennusmestarin tutkinto (MRA 4 § ja 108 §) sekä asetusten mukainen riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Lisäksi virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rakennustarkastajan viranhakuilmoitusluonnos esitellään ja käydään läpi kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennustarkastajan irtisanoutumisilmoitus.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

**Päätösehdotus**

Teknisten palvelujen lautakunta merkitsee rakennustarkastajan irtisanoutumisilmoituksen tiedokseen ja julistaa rakennustarkastajan viran haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 29.5.2022.

Hakuilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla, Ruokolahtelainen, Uutisvuoksi ja Etelä-Saimaa -lehdissä sekä Kuntarekry -palvelussa.

Teknisten palvelujen lautakunta § 35

11.05.2022

Teknisten palvelujen lautakunta § 38

01.06.2022

Lautakunta tekee tarvittavat muutokset ja lisäykset hakuilmoitusluonnokseen sekä päättää haastatteluryhmän kokoonpanosta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Lautakunta päätti, että haastatteluryhmän muodostaa koko teknisten palvelujen lautakunta. Haastatteluryhmää täydennetään mahdollisuuksien mukaan teknisten palvelujen henkilöstöllä.

**Rakennustarkastajan valinta**

Teknpltk 01.06.2022 § 38

142/01.01.01.00/2022

**Valmistelija**

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Rakennustarkastajan viran hakuilmoitus julkaistiin 12.5.2022 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla ja Kuntarekry -palvelussa, 15.5.2022 Uutisuoksi ja Etelä-Saimaa -lehdissä sekä 19.5.2022 Ruokolahtelainen -lehdessä.

Hakuaika päättyi 29.5.2022. Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän hakemusta, joista yksi ei täyttänyt viran kelpoisuusvaatimuksia.

Lautakunta haastattelee kolme hakijaa 1.6.2022.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan rakennustarkastajan valitsee teknisten palvelujen lautakunta.

Esityslistan oheismateriaalina lähetetään yhteenveto hakijoista, hakijavertailu sekä haastatteluaiakataulu. Kaikki hakemukset liitteineen ovat nähtävillä kokouksessa.

**Esittelijä**

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätösehdotus kokouksessa**

Teknisten palvelujen lautakunta päättää, että rakennustarkastajan virkaan valitaan perustuslain yleisten nimitysperusteiden, hakemusten ja haastattelujen pohjalta tehdyn kokonaisarvion perusteella Jarkko Purujoki. Varalle valitaan Kristiina Hirvonen.

Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

5/2022

7

Teknisten palvelujen lautakunta § 35

11.05.2022

Teknisten palvelujen lautakunta § 38

01.06.2022

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**3 MW pellettilämpölaitoksen KVR-rakennusurakka, urakoitsijan valinta**

Teknpltk 01.06.2022 § 39  
146/14.04/2022

## Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
puh. 044 4491 255  
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Urakkakysely käsittää pellettilämpölaitoksen rakentamisen KVR-urakkana nykyisen kaukolämpölaitoksen yhteyteen.

Pellettilämpölaitoksen KVR-urakka on kilpailutettu erityisalojen hankintana 16.-30.5.2022. Tarjouspyynnöt lähetettiin kymmenelle urakoitsijalle. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä neljä urakoitsijaa. Lisäksi yksi tarjous saatiin määräajan päättymisen jälkeen.

Kaikki urakoitsijat täyttivät kelpoisuusedellytykset. Valintaperusteena käytetään pisteytystä, jossa hinnan vaikutus on 40 %, laitostekniikan 30 %, toimitusajan 20 % ja kunnossapitopalvelun 10 %.

Tarjoukset esitellään lautakunnalle tarkemmin kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina lähetetään tarjousten avauspöytäkirja sekä KVR-urakkatarjousten pisteytys.

## Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

**Päätösehdotus**

Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että pellettilämpölaitoksen KVR-urakoitsijaksi valitaan Tulostekniikka Oy hintaan 1 316 000,00 €, alv 0 %.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



### **Teknisten palvelujen toimialajohtajan ajankohtaiskatsaus**

Teknpltk 01.06.2022 § 40

Kuullaan teknisten palvelujen toimialajohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

#### **Päätösehdotus**

Teknisten palvelujen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi seuraavat asiat:

- Koulun liikennejärjestelyt/urheilukentän parkkialueen urakan tilanne
- Lampsiin vedenottamon automaation rakentamistilanne
- Vaittilanrannan alueelta myyty neljä tonttia
- Kasvitarhan alueen kaavaluonnosvaihtoehdot

**Viranhaltijapäätökset, tekninen**

Teknpltk 01.06.2022 § 41

Teknisten palvelujen toimialan viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.4.-19.5.2022 jaetaan lautakunnalle esityslistan oheismateriaalina.

**Päätösehdotus** Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

**Muut esille tulevat asiat**

Teknpltk 01.06.2022 § 42

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää ottaa käsittelyyn lautakunnan jäsenten tai toimialajohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 39, § 40, § 41, § 42**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruokolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruokolahden Teknisten palvelujen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti  
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti  
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi  
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.