

Valtuustoaloite 5.7.2022 Vesa Kokkonen, Esko Ijäs, Heidi Kyyrö ja Viljo Rautio: Nällisuo 5:den asunnot

Kh 16.08.2022 § 171
52/00.01.03.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Valtuustoaloitteessa esitettiin, että Nällisuon 5:den asuntoihin asennetaan ilmalämpöpumput tai vastaavat viilennyslaitteet tekemään ikäihmisten asumisesta terveysturvallisempaa. Kunnanhallitus 28.6.2022 § 154 päätti, että tekniset palvelut valtuutetaan selvittämään viilentävien ilmalämpöpumppujen hankkiminen kyseisiin asuntoihin, joten tältä osin valtuustoaloitteessa esitettyyn asiaan on jo tehty kunnanhallituksen päätös eikä kyseinen valtuustoaloite johda uusin toimenpiteisiin.

Valtuustoaloitteessa todettiin, että laitteiden hankinta ei saa aiheuttaa asukkaille vuokrahintojen nousua. Hyvän hallinnon yhdenvertaisuusperiaate edellyttää, että kaikkia kohdellaan tasapuolisesti. Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) 3 luvun 8 § mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Syrjintä on kielletty riippumatta siitä, perustuuko se henkilöä itseään vai jotakuta toista koskevaan tosiseikkaan tai oletukseen.

Yhdenvertaisuusperiaatteen soveltaminen ei kuitenkaan estä tosiasiallisen tasa-arvon turvaamiseksi tarpeellista positiivista erityiskohtelua eli tietyn ryhmän asemaa ja olosuhteita parantavia toimia. Olennaista on, voidaanko erottelu perustella perusoikeusjärjestelmän kannalta hyväksyttävällä tavalla. ”

Mikäli Nällisuontie 5:den asuntoihin asennetaan kunnan kustannuksella viilentävät ilmalämpöpumput, tulee arvioitavaksi yhdenvertaisuusperiaate ja toimitaanko näin menettelemällä sen mukaisesti. Millä perusteella voidaan olla muihin kunnan omistamiin kiinteistöihin asentamatta kunnan kustannuksella viilentävät ilmalämpöpumput, jos yhteen kiinteistöön asennetaan.

Sään ääri-ilmiöt tulevat tulevaisuudessakin jatkumaan tai jopa voimistumaan, jolloin odotettavissa on, että kesäisin on tukalan kuumia hellejaksoja, jotka lämmittävät kiinteistöt epämukavan kuumiksi. Ratkaisuna sisälämpötilan säätelyyn hellejaksojen aikana ovat viilentävät ilmalämpöpumput. Niitä tultaneen tarvitsemaan kaikkiin kunnan omistamiin asuinkiinteistöihin. Mikäli kunta kustantaisi omalla rahalla nämä jäähdytyslaitteet, olisi se merkittävä kustannuserä, joka voisi jopa johtaa veroprosentin korottamiseen.

Mikäli viilentävä ilmalämpöpumppu maksaisi noin 1 200 euroa ja sen poistoajaksi laskettaisiin 10 vuotta, tulisi vuokraan korotusta 120 euroa vuodessa eli 10 euroa kuukaudessa. Tällainen vuokrankorotus ei ole kovin suuri suhteessa viilennyksestä saatavaan hyötyyn.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jukka Bergman

Ptk. tark.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kokouksessaan 28.6.2022 § 154 kunnanhallitus on valtuuttanut tekniset palvelut selvittämään viilentävien ilmalämpöpumppujen hankkimista Nällisuontie 5:den asuntoihin sekä hankinnan kustannusvaikutukset. Tämä aloite saatetaan teknisten palvelujen tiedoksi asian valmistelussa.

Päätös

Hyväksyttiin.