

Keskustan asemakaavamuutos Pappilanlahden alueella

Kh 16.08.2022 § 172
209/10.02.03/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada alueen tonteista paremmin rakennettavia. Perusteluna muutokselle on parempi maankäyttö ja rakennuspaikkojen sijoittelu. Kunta on hankkinut alueen omistukseensa ja tarkoituksena on alueen asemakaavan uusiminen ja parantaminen.

Pappilanlahden tonttien (Kasvitarhan alue) nykyisen AR- ja AO-kortteleiden alueen kaavaa tutkitaan Ruokolahden kunnanvaltuuston seminaari linjausten mukaisesti.

Alueelle on tehty konsultin toimesta rakennetarkastelu, jonka tulosten pohjalta tuleva asemakaava alueella tarkastellaan.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Julia Virkkalaa.

Esityslistan oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jukka Bergman

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pappilanlahden alueen asemakaava-alueen muutoksen.

Kaavanlaatijaksi kunta hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Julia Virkkalan.

Päätös

Hyväksyttiin.