

Keskustan asemakaavamuutos Pappilanlahden alueella

Kh 16.08.2022 § 172

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada alueen tonteista paremmin rakennettavia. Perusteluna muutokselle on parempi maankäyttö ja rakennuspaikkojen sijoittelu. Kunta on hankkinut alueen omistukseensa ja tarkoituksena on alueen asemakaavan uusiminen ja parantaminen.

Pappilanlahden tonttien (Kasvitarhan alue) nykyisen AR- ja AO-kortteleiden alueen kaavaa tutkitaan Ruokolahden kunnanvaltuuston seminaari linjausten mukaisesti.

Alueelle on tehty konsultin toimesta rakennetarkastelu, jonka tulosten pohjalta tuleva asemakaava alueella tarkastellaan.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Julia Virkkalaa.

Esityslistan oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jukka Bergman

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pappilanlahden alueen asemakaava-alueen muutoksen.

Kaavanlaatijaksi kunta hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Julia Virkkalan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 27.09.2022 § 198

209/10.02.03/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaavanlaatija on valmistellut keskustaajaman asemakaavan Pappilanlahden alueella tonttien (Kasvitarhan alue) Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten päiväyksellä 21.9.2022.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jukka Bergman

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa 21.9.2022 päivätyn Ruokolahden kunnan keskustaajaman asemakaavamuutoksen Pappilanlahden alueella Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.