

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät kanssavaltuutetut;

Pappilanlahdella, entisen kasvitarhan alueella, on meneillään asemakaavan muutoshanke. Esitän alueen ja sen vetovoiman kehittämiseksi seuraavaa:

Kaavoitetaan alueesta värikäs, harjakattoinen, perinteisiin menetelmiin, -materiaaleihin ja -rakennustapaan perustuva puutaloalue. Alueen rakennukset voisivat olla pieniä omakotitaloja ja osittain rivitaloja. Ainakin omakotitaloihin tulisi mahdollistaa kiinteistökohtainen puulämmitys, painovoimainen ilmanvaihto ja pieni ulkosaunarakennus.

Puutalot ovat käyttäjilleen miellyttäviä ja terveellisiä, ne kestävät hyvin aikaa ja niitä on helppo korjata ja ylläpitää. Edellä kuvailtu perinteinen rakennustapa ja -tyyli sopisivat myös loistavasti pappilanlahden perinnemaisemaan.

Lisäksi, kiinteistökohtaiseen puulämmitykseen perustuvan omakotitalon tonttiin voisi liittää palstan metsämaata, joka riittää osittaiseen omavaraisuuteen polttopuutaloudessa. Uskoakseni Ruokolahden kunnalla on omistuksessaan metsämaata, jota voitaisiin hyödyntää tällaiseen käyttötarkoitukseen.

Aloite ei varsinaisesti ota kantaa tonttien myyntihintaan, vaan esittää niiden myyntiä huutokaupalla.

Vastaavaa konseptia ei ole tarjolla tai toteutettuna lähialueilla, joten se voisi houkutella rakentajia ja asukkaita muualta Suomesta.

Toivon aloitteen johtavan vakavamielisiin selvityksiin, -suunnitteluun, luonnoksiin ja vähintäänkin koemarkkinointiin asti.

Ruokolahdella 15.11.2022



Miikka Vento

Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä

Anni P. Viikari



Mirja Luontonen

Jaini Korhonen



Pää Frosti-Vänö

Helmi Vento

Elena Bryggölä

