

Keskustan AL-korttelin asemakaavamuutos Virastotie alueella

Kh 22.11.2022 § 257
277/10.02.03/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistamilla kiinteistöllä 700–462–1–6 ja siihen liittyvällä AL-korttelilla, on tarvetta kaavatarkastelun kautta kehittää asemakaavaa vastaamaan paremmin rakentamisen tarpeita.

Nykyiselle AL-korttelialueelle kunta on teettänyt konsultilla rakennetarkastelun, jonka tulosten pohjalta tuleva asemakaava alueella tarkastellaan kunnanvaltuuston seminaari linjausten mukaisesti.

Kaavamuutoksen tavoitteena ja perusteluna on mahdollistaa keskusta-alueen kehittäminen virastotalon alueella.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi arkkitehti Mirjam Hyvöstä.

Esityslistan oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jukka Bergman

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää keskustan AL-korttelin asemakaavamuutoksen ja hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Mirjam Hyvösen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Tomi Rajjas oli poissa kokouksesta kello 16.42–16.44 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta, osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon).

Merkittiin, että teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.44.