

## Keskustan AL-korttelin asemakaavamuutos Virastotie alueella

Kh 22.11.2022 § 257

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
puh. 044 4491 255  
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistamilla kiinteistöllä 700-462-1-6 ja siihen liittyvällä AL-korttelilla, on tarvetta kaavatarkastelun kautta kehittää asemakaavaa vastaamaan paremmin rakentamisen tarpeita.

Nykyiselle AL-korttelialueelle kunta on teettänyt konsultilla rakennetarkastelun, jonka tulosten pohjalta tuleva asemakaava alueella tarkastellaan kunnanvaltuuston seminaari linjausten mukaisesti.

Kaavamuutoksen tavoitteena ja perusteluna on mahdollistaa keskusta-alueen kehittäminen virastotalon alueella.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi arkkitehti Mirjam Hyvöstä.

Esityslistan oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jukka Bergman

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää käynnistää keskustan AL-korttelin asemakaavamuutoksen ja hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Mirjam Hyvösen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Tomi Rajjas oli poissa kokouksesta kello 16.42-16.44 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta, osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon).

Merkittiin, että teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.44.

Kh 20.12.2022 § 271  
277/10.02.03/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaavanlaatija on valmistellut keskustaajaman asemakaavan Virastotien alueella Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten päiväyksellä 8.12.2022.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Bergman

Ptk. tark.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa 8.12.2022 päivätyn Ruokolahden kunnan keskustaajaman asemakaavamuutos Virastotien alueella Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.