

**Valtuustoaloite 15.11.2022 / Miikka Vento ja Keskustan ja Kristillisdemokraattien
valtuustoryhmä: Pappilanlahden puutaloalue**

Teknpltk 14.12.2022 § 62
52/00.01.03.01/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255, jari.leppanen@ruokolahti.fi

Miikka Vento ja Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä ovat jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

”Arvoisa puheenjohtaja, hyvät kanssavalituudet;

Pappilanlahdella, entisen kasvitarrhan alueella, on meneillään asemakaavan muutoshanke. Esitän alueen ja sen vetovoiman kehittämiseksi seuraavaa:

Kaavoitetaan alueesta värikäs, harjakattoinen, perinteisiin menetelmiin, - materiaaleihin ja rakennustapaan perustuva puutaloalue. Alueen rakennukset voisivat olla pieniä omakotitaloja ja osittain rivitaloja. Ainakin omakotitaloihin tulisi mahdollistaa kiinteistökohtainen puulämmitys, painovoimainen ilmanvaihto ja pieni ulkosaunarakennus. Puutalot ovat käyttäjilleen miellyttäviä ja terveellisiä, ne kestävät hyvin aikaa ja niitä on helppo korjata ja ylläpitää. Edellä kuvailtu perinteinen rakennustapa ja -tyyli sopisivat myös loistavasti pappilanlahden perinnemaisemaan.

Lisäksi, kiinteistökohtaiseen puulämmitykseen perustuvan omakotitalon tonttiin voisi liittää palstan metsämaata, joka riittää osittaiseen omavaraisuuteen polttopuutaloudessa. Uskoakseni Ruokolahden kunnalla on omistuksessaan metsämaata, jota voitaisiin hyödyntää tällaiseen käyttötarkoitukseen. Aloite ei varsinaisesti ota kantaa tonttien myyntihintaan, vaan esittää niiden myyntiä huutokaupalla.

Vastaavaa konseptia ei ole tarjolla tai toteutettuna lähialueilla, joten se voisi houkutella rakentajia ja asukkaita muualta Suomesta. Toivon aloitteen johtavan vakavamielisiin selvityksiin, -suunnitteluun, luonnoksiin ja vähintäänkin koemarkkinointiin asti.”

Valmistelijan vastaus aloitteeseen

Ruokolahden kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2022 § 172 aloittaa Pappilanlahden uuden asuinalueen asemakaavamuutoksen tehdyn rakennetarkastelun ja valtuuston seminaarilinjausten mukaisesti.

Kaavoituskonsultti on laatinut muutosalueelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja on tekemässä valtuuston linjausten mukaisesti luonnosta alueen kaavamuutokseen.

Kaavasta ollaan tekemässä vapaammin rakennettavaa, mikä mahdollistaa monia aloitteen mukaisia asioita, kuten rakennuksen sijoittelua, kokoa ja ulkonäköä. Tonttiin liitettävän metsäpalstan mahdollisuutta selvitetään kaavamuutostyön ohessa tai tutkitaan mahdollisuutta ottaa huomioon

tulevissa kaavahankkeissa. Tonttien myyntihintaa valmistellaan valtuuston kanssa ja se tulee myös valtuuston päätettäväksi.

Esittelijä	Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon aloitteeseen Pappilanlahden puutaloalueesta.
Päätös	Hyväksyttiin.