

Teknisten palvelujen lautakunta

Aika 14.12.2022 klo 16:00 - 17:23

Paikka Tekniset palvelut, Toritie 6 A

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 60	Teknisten palvelujen toimialajohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 61	Kaukolämmityksen liittymismaksu- ja lämpötariffit	6
§ 62	Valtuustoaloite 15.11.2022 / Miikka Vento ja Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä: Pappilanlahden puutaloalue	7
§ 63	Valtuustoaloite 16.11.2021 / Vesa Kokkonen ja SDP:n valtuustoryhmä: Muistireitti	9
§ 64	Viranhaltijapäätökset, tekninen	11
§ 65	Muut esille tulevat asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Harri Kaski Pekka Kyyrö Heidi Pitkämäki Anni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Poistui kokouksesta klo 16.55
	Tella Saara Kosunen Päivi	jäsen kunnanhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta klo 16.55
Poissa	Tella Esko Vento Miikka		
Muu	Bergman Jukka-Pekka	kunnanjohtaja	Poistui kokouksesta klo 16.55
	Leppänen Jari	teknisten palvelujen toimialajohtaja, esittelijä	
	Suvanto Antti	kunnossapitoinsinööri, asiantuntija	Teams, poistui kokouksesta klo 17.09
	Hallikainen Kirsi	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetHarri Ahonen
puheenjohtajaKirsi Hallikainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 65

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 14.12.2022Heidi Kyyrö
pöytäkirjantarkastajaSaara Tella
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja asetetaan nähtäville 15.12.2022 Ruokolahden kunnan internet-
sivuille osoitteessa www.ruokolahti.fi / Kuntatietoa / Päätöksenteko

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknpltk 14.12.2022 § 58

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknpltk 14.12.2022 § 59

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Kyyrö ja Esko Tella.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.12.2022 ja asetetaan nähtäville 15.12.2022
Ruokolahden kunnan internet-sivuille:
www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heidi Kyyrö ja Esko Tella.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Kyyrö ja Saara Tella.

Teknisten palvelujen toimialajohtajan ajankohtaiskatsaus

Teknpltk 14.12.2022 § 60

Kuullaan teknisten palvelujen toimialajohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraavat asiat:
- pellettilaitoksen rakentamisen tilanne,
- Rasilantie 57 rakennuksen tilanne,
- teknisten palvelujen viranhaltijoiden vastuut.

Kaukolämmityksen liittymismaksu- ja lämpötariffit

Teknpltk 14.12.2022 § 61
289/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255, jari.leppanen@ruokolahti.fi

Pellettilämpökeskuksen rakentamisen myötä Ruokolahden kaukolämpöenergiatuotanto muuttuu. Investoinnin myötä on tarpeellista päivittää nykyinen kaukolämmön maksutariffi vastaamaan tulevaa tilannetta.

Kaukolämmön hinnoittelu perustuu kolmeen tariffipohjaiseen maksuun, jotka ovat perusmaksu, liittymismaksu ja energiamaksu.

Tariffi -esitystä varten on laadittu energiahintalaskelmat Planora Oy:n toimesta. Energiahintalaskelma on arviolaskelma, jossa on huomioitu seuraavat asiat: investoinnit ja rahoitus, pääomakulut/poistot, polttoaineet ja sähkönkulutus, sekä hallinto-, hoito- ja muut tuotannosta ja jakelusta aiheutuvat kulut. Kaukolämpölaitoksen maksutuloilla tulee huolehtia laitoksen käyttökustannuksista sekä lämpöverkostoon aiheutuvista menoista. Pellettilämpölaitos vaikuttaa kaukolämmön lämpötariffiin laitoksen valmistuttua.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kaukolämpötariffiehdotus jaetaan lautakunnalle esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy osaltaan kaukolämpötariffin ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Teknisten palvelujen toimialajohtajan päätösehdotus kokouksessa:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy osaltaan korjatun kaukolämpötariffin ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite 15.11.2022 / Miikka Vento ja Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä: Pappilanlahden puutaloalue

Teknpltk 14.12.2022 § 62

52/00.01.03.01/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255, jari.leppanen@ruokolahti.fi

Miikka Vento ja Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä ovat jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

”Arvoisa puheenjohtaja, hyvät kanssavaltuutetut;

Pappilanlahdella, entisen kasvitarhan alueella, on meneillään asemakaavan muutoshanke. Esitän alueen ja sen vetovoiman kehittämiseksi seuraavaa:

Kaavoitetaan alueesta värikäs, harjakattoinen, perinteisiin menetelmiin, - materiaaleihin ja rakennustapaan perustuva puutaloalue. Alueen rakennukset voisivat olla pieniä omakotitaloja ja osittain rivitaloja. Ainakin omakotitaloihin tulisi mahdollistaa kiinteistökohtainen puulämmitys, painovoimainen ilmanvaihto ja pieni ulkosaunarakennus. Puutalot ovat käyttäjilleen miellyttäviä ja terveellisiä, ne kestävät hyvin aikaa ja niitä on helppo korjata ja ylläpitää. Edellä kuvailtu perinteinen rakennustapa ja -tyyli sopisivat myös loistavasti pappilanlahden perinnemaisemaan.

Lisäksi, kiinteistökohtaiseen puulämmitykseen perustuvan omakotitalon tonttiin voisi liittää palstan metsämaata, joka riittää osittaiseen omavaraisuuteen polttopuutaloudessa. Uskoakseni Ruokolahden kunnalla on omistuksessaan metsämaata, jota voitaisiin hyödyntää tällaiseen käyttötarkoitukseen. Aloite ei varsinaisesti ota kantaa tonttien myyntihintaan, vaan esittää niiden myyntiä huutokaupalla.

Vastaavaa konseptia ei ole tarjolla tai toteutettuna lähialueilla, joten se voisi houkutella rakentajia ja asukkaita muualta Suomesta. Toivon aloitteen johtavan vakavamielisiin selvityksiin, -suunnitteluun, luonnoksiin ja vähintäänkin koemarkkinointiin asti.”

Valmistelijan vastaus aloitteeseen

Ruokolahden kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2022 § 172 aloittaa Pappilanlahden uuden asuinalueen asemakaavamuutoksen tehdyn rakennetarkastelun ja valtuuston seminaarilinjausten mukaisesti.

Kaavoituskonsultti on laatinut muutosalueelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja on tekemässä valtuuston linjausten mukaisesti luonnosta alueen kaavamuutokseen.

Teknisten palvelujen lautakunta § 62

14.12.2022

Kaavasta ollaan tekemässä vapaammin rakennettavaa, mikä mahdollistaa monia aloitteen mukaisia asioita, kuten rakennuksen sijoittelua, kokoa ja ulkonäköä. Tonttiin liitettävän metsäpalstan mahdollisuutta selvitetään kaavamuutostyön ohessa tai tutkitaan mahdollisuutta ottaa huomioon tulevissa kaavahankkeissa. Tonttien myyntihintaa valmistellaan valtuuston kanssa ja se tulee myös valtuuston päätettäväksi.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon aloitteeseen Pappilanlahden puutaloalueesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite 16.11.2021 / Vesa Kokkonen ja SDP:n valtuustoryhmä: Muistireitti

Teknpltk 14.12.2022 § 63
68/00.02.00/2021

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255, jari.leppanen@ruokolahti.fi

Vesa Kokkonen ja SDP:n valtuustoryhmä ovat jättäneet seuraavan valtuustoaloitteen:

” Muistireitti

Ikäihmisten toimintakyky riippuu paljolti fyysisestä liikkumisesta. Mitä enemmän pystyy liikkumaan, sitä paremmin toimintakyky säilyy ja pystyy olemaan aktiivinen yhteiskunnan jäsen.

Kunnan kaikkien ja kaikenikäisten ihmisten tarpeet on otettava huomioon. Tarvitaan erilaisia toimenpiteitä, jotka kannustavat ja auttavat liikkumaan ja samalla huomioimaan ympäristöä turvallisesti. Ikäystävällinen kunta jo sanana on kannustava ja rohkaiseva.

Esitän aloitteessani; että kunnan keskustaajamaan, riittävän laajalle alueelle, maalataan jalankulkijoille huomiovärein kulkureitti, jonka varrella voi olla myös infotauluja, joissa voi olla informaatiota välimatkoista esimerkiksi kauppoihin, terveyskeskukseen ja kirjastoon. Kulkijoita opastavat informaatiotaulut ja merkitty, turvallinen reitti piristävät harmauden keskellä ja kannustavat turvalliseen liikkumiseen. Reitillä voi olla myös korostusvärein maalattuja penkkejä tai muita viihtyisiä paikkoja taukoihin.

Katson aloitteen tukevan Rasilan keskustaajaman kehittämistä kaikenikäiset kuntalaiset huomioon ottaen.

Aloitteen esimerkki kuntana on toiminut Savitaipale. Siellä tällainen merkitty reitti on tehty osana ympäristöministeriön hanketta.

Pyydän, että aloitteen johdosta esitetyt toimenpiteet lähtevät valmisteluun.”

Valmistelijan vastaus aloitteeseen

Ruokolahden kunnalla on meneillään 1.5.2022 alkanut ja 30.4.2023 päättyvä Ikäystävällinen Ruokolahti -hanke Eksoten kanssa. Hanketyöryhmässä on valmisteltu ikäihmisille suunnattua toiminnallista muistireittiä. Vanhusneuvosto on kokouksessaan 7.12.2021 todennut muistireitin tarpeelliseksi. Reittiä on suunniteltu torilta urheilukentän ympärille ja siitä yhteydellä kaupan palveluihin ja Rasilanrannan uudelle rantaraitille. Hankkeen myötä saadaan reitille tarkempi suunnittelu niin reittiin, opastukseen kuin visuaaliseen ilmeeseen sekä myös toiminnallisuuden kehittämiseen.

Teknisten palvelujen lautakunta § 63

14.12.2022

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet edellä selostetun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Anni Pitkämäki, Päivi Kosunen ja Jukka-Pekka Bergman poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Viranhaltijapäätökset, tekninen

Teknpltk 14.12.2022 § 64

Teknisten palvelujen toimialan viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.10.-28.11.2022 jaetaan lautakunnalle esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Teknpltk 14.12.2022 § 65

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa käsittelyyn lautakunnan jäsenten tai toimialajohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.