

Hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) lausuntopyyntö Etelä-Karjalan kunnille ja Eksotelle hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista.

Kh 08.02.2022 § 28
31/00.04.01/2022

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) päätti kokouksessaan 11.1.2022, § 3 pyytää selvitykset kunnilta ja Eksotelta hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista.

Kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksesta ja vastuista (Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021; 21§, 22§, 23§, ja 25§, 26§).

Ruokolahden kunnalla on 5 kpl rakennuksia, joista yksi on kokonaan vuokrattu Eksotelle ja neljä osittain vuokrattuna Eksotelle. Näiden vuokrattujen toimitilan hyötyala on 5 384 hym². Eksote ilmoittaa nämä kiinteistöt ja niiden vuokrasopimukset VATE:lle. Nämä vuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen.

Eksotelle vuokrattujen kiinteistöjen lisäksi Ruokolahden kunnalla on pelastuslaitoksen käytössä paloasema (932 k-m²) ja lisäksi varistorakennus (419 k-m²), josta on noin 2/3 pelastuslaitoksen käytössä. Näistä kiinteistöistä ei ole voimassa olevia vuokrasopimuksia pelastuslaitoksen kanssa. Tulevan hyvinvointialueen kanssa kyseisistä kiinteistöistä tulee solmia vuokrasopimukset.

Kunnan omistamaa irtainta omaisuutta ei ole sosiaali- ja terveyshuollon tai pelastustoimen käytössä.

Lisäksi kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta (18§ ja 24§). Tämä sama koskee myös kuntayhtymiä (20§, 32§) eli selvitys Kuntayhtymän omaisuudesta, hyvinvointialueelle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista sekä sellaisesta olennaisista omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä. Henkilöstön määrän, palkkakulujen ja lomapalkkavelan osalta selvityksen antaa Eksote. Kunnalla ei ole sellaista omaa henkilöstöä, joka siirtyisi hyvinvointialueelle.

Aluevaltuusto käsittelee 26§ mukaisen selvityksen 31.3.2022 mennessä ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Selvitykset tulee tehdä 24.2.2022 klo 18 mennessä. Selvitykset on toimitettava hyvinvointialueen kirjaamoon ositteeseen kirjaamo@eksote.fi.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan selvityksen hyvinvointialueen väliaikaiselle valmistelutoimielimelle (VATE) kunnalta hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja vuokrattavista toimitiloista:

Ruokolahden kunnalla ei ole hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta.

Ruokolahden kunnalla on Eksoten kanssa voimassa olevat vuokrasopimukset viidestä (5) kiinteistöstä, joista yksi on kokonaan vuokrattu Eksotelle ja neljä osittain. Näiden rakennusten tiedot vuokrasopimuksineen Eksote ilmoittaa VATE:lle.

Tämän lisäksi Ruokolahden kunnalla on pelastuslaitoksen käytössä paloasema (932 k-m²) ja varastorakennus (419 k-m²), josta on noin 2/3 pelastuslaitoksen käytössä. Pelastuslaitoksen käytössä olevista rakennuksista ei ole voimassa olevia vuokrasopimuksia. Vuokrasopimukset tulevat kyseisistä kiinteistöistä hyvinvointialueen kanssa solmittaviksi.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavin lisäyksin:

Ruokolahden kunta on ruokapalvelusopimuksella tuottanut Eksotelle ruokapalveluita Ruokolahden palvelukeskukseen, Toimilaan, Iltatähteen ja Ruokorinteeseen. Eksotelle myytävien ruokapalveluiden osuus koko kunnan ruokapalveluista on noin 43 prosenttia. Ruokolahden kunnan ruokapalvelujen työntekijöistä neljällä on työajasta yli 50 prosenttia mennyt näihin Eksotelle tuotettaviin palveluihin. Heidän tehtäväkohtaiset palkkansa ovat olleet kolmella ruokapalvelutyöntekijällä 1 948,95 euroa kuukaudessa ja yhdellä 1 905,62 euroa kuukaudessa. Tammikuussa 2022 näiden neljän henkilön palkkakulut sivukuineen olivat seuraavat:

		tammikuulta 2022		
Selite	Selite	bruttopalkka	sivukulut	palkkakulut
Vakinainen, pysyvä (virka), toistaiseksi otettu (ts)	Ruokapalvelutyöntekijä	2887,59	539,83	3427,42
Vakinainen, pysyvä (virka), toistaiseksi otettu (ts)	Ruokapalvelutyöntekijä	2931,14	547,98	3479,12
Vakinainen, pysyvä (virka), toistaiseksi otettu (ts)	Ruokapalvelutyöntekijä	1962,79	366,94	2329,73
Määräaikainen tehtävä	Ruokapalvelutyöntekijä	3106,65	627,39	3734,04
				12970,31

Palkat sisältävät säännöllisesti maksettavia työaikakorvauksia.