

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hakemus avustuksesta Huuhanrannan 2,7 ha lisäalueen maanhankintaan

Kh 17.05.2022 § 128
160/10.00.01/2022

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on 13.5.2022 lähettänyt Ruokolahden kunnalle esityslistan oheismateriaalina olevan hakemuksen avustuksesta 2,7 hehtaarin lisäalueen maanhintaan Huuhaanrannalle.

Huuhanranta Ruokolahdella on Saimaan pisimpiä hiekkarantoja, joka on saanut myös kansainvälistä tunnettuutta. Huuhanranta on vuosikymmenten aikana ollut monen sukupolven perinteinen kesäinen retkikohde, ja parina viime vuonna sekä julkisuuden että Saimaan Saaristoreitin pyöräilijöiden myötä saanut yhä lisää kävijöitä. Toisen Salpausselän etelärinteellä sijaitseva Huuhanranta on myös yksi Saimaa Geoparkin geokohteista.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö osti vuonna 2007 Tornatorilta noin kuuden hehtaarin alueen Huuhanrannan länsipäästä, näin pystyttiin toteuttamaan alueella retkeilijöille laavu, polttopuuhuolto ja käymälät.

Ruokolahden kunnan aloitteesta Huuhanrannalle suunnitellaan esteetöntä näkötornia, jonka sijoitusta varten on neuvoteltu Tornatorin kanssa 2,7 hehtaarin lisäalueesta 19 000 euron hintaan. Noin kilometri rantaviivaa on edelleen UPM:n omistuksessa. UPM on tehnyt vuokratarjoituksen alueestaan, neuvottelua on sovittu jatkettavan.

Kohteen esittely, kaavakartat ja karttakuvaukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kustannukset

Kauppahinta	19 000 €
Varainsiirtovero 4 %	760 €
Asiointimaksu, sis. Luovutuskirja	197 €
Lohkominen	1 380 €
Lainhuudatus	119 €
Yhteensä	21 456 €

Rahoitus

YM:n avustus 30 %	6 436 €
Ruokolahden kunta 50 % kuntaosuudesta	7 510 €
Muut Etelä-Karjalan kunnat (8 kuntaa)	7 510 €
Yhteensä	21 456 €

Lappeenranta–Imatra-kaupunkiseudun työvaliokunta on tehnyt rahoituspäätöksen 3.5.2022 ja Ympäristöministeriölle jätettyyn avustushakemukseen on tulossa myönteinen päätös.

Virkistysaluesäätiö pyytää Ruokolahden kuntaa rahoittamaan aluehankintaa 7 510 eurolla. Säätiön hallitus tekee päätöksen kaupasta 8.6.2022, mikäli rahoitus on varmistunut.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää Etelä-Karjalan virkistysalueesäätöille 7 510 euron avustuksen Huhuhaanrannan 2,7 hehtaarin lisäalueen hankintaan.
Päätös	Hyväksyttiin.