

Kunnanhallitus

Aika 17.05.2022 klo 15:00 - 17:57

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 115	Kokouksen avaus	3
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 117	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 118	Vuoden 2022 investointiosan lisämääräraha; kaukolämpölaitoksen energiamuodon muutostyöt	6
§ 119	Poikkeamishakemus / 700-479-3-52 Kallioranta	8
§ 120	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	10
§ 121	Eron myöntäminen kunnallisesta luottamustehtävästä	11
§ 122	Rasilantie 57 liikerakennus / Rasilan keskusta-alueen kehittäminen	12
§ 123	Ruokolahden kunnan edustajien nimeäminen Etelä-Karjalan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin	14
§ 124	Ruokolahden kunnan saatavat 30.4.2022	15
§ 125	Viranhaltijapäätökset, kh	16
§ 126	Ilmoitusasiat	17
§ 127	Muut esille tulevat asiat	18
§ 128	Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hakemus avustuksesta Huuhanrannan 2,7 ha lisäalueen maanhankintaan	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paananen Taina Vertanen Jenna Kosunen Päivi Lappalainen Konsta Liimatta Juhani Ovaska Toni Kostiainen Ari	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Niiranen Jari		
Muu	Kärki Timo Kattainen Kari Raijas Tomi Häkkinen-Paananen Kaisa Leppänen Jari	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja vt. kunnanjohtaja /hallintojohtaja teknisten palvelujen toimialajohtaja	Teamsillä Teamsillä, esteellinen § 122 Läsnä § 115 - § 119

AllekirjoituksetTaina Paananen
puheenjohtajaKaisa Häkkinen-Paananen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

115 - 128

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 18.5.2022Päivi Kosunen
pöytäkirjantarkastajaAri Kostiainen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja asetetaan nähtäville torstaina 19.5.2022 Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa www.ruokolahti.fi / Kuntatietoa / Päätöksenteko

Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

8/2022

3

Kunnanhallitus

§ 115

17.05.2022

Kokouksen avaus

Kh 17.05.2022 § 115

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 15.00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 17.05.2022 § 116

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 17.05.2022 § 117

Tarkastusvuorossa ovat Päivi Kosunen ja Jari Niiranen.

Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 18.5.2022 ja asetetaan nähtäville torstaina 19.5.2022 Ruokolahden kunnan internet-sivuille:
[www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/päätöksenteko](http://www.ruokolahti.fi/kuntatietoa/paatöksenteko)

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Kosunen ja Jari Niiranen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Kosunen ja Ari Kostainen.

Teknisten palvelujen lautakunta § 34
Kunnanhallitus § 118

11.05.2022
17.05.2022

Vuoden 2022 investointiosan lisämääräraha; kaukolämpölaitoksen energiamuodon muutostyöt

Teknpltk 11.05.2022 § 34

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
p. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Vuoden 2022 investointiosaan ei ole varattu määrärahaa kaukolämpölaitoksen energiamuodon muutostöihin. Kallistunut ja epävakaa maakaasun hinta vallitsevassa maailmantilanteessa on aiheuttanut kiireellisen energiamuodon muutostarpeen kunnan kaukolämpölaitokselle. Myös Ruokolahden kuntastrategian 2021-2025 mukaan siirrymme rohkeasti kohti uusiutuvaa energiaa ja toimenpiteenä on uudistaa kaukolämpöjärjestelmä.

Kunta on teettänyt energioiden omakustannusvertailun Planora Oy:llä. Laskelman mukaan edullisin vaihtoehto uudeksi kaukolämpölaitoksen pääenergian lähteeksi on pellettilaitos, mikä rakennetaan nykyisen kaukolämpölaitoksen yhteyteen.

Konsultin alustavan suunnitelman ja kustannusarvion mukaan investoinnin kustannus on 1,56 miljoonaa euroa. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun ja urakkakilpailutuksen myötä. Energian vakaan saannin turvaamiseksi on muutoshanke syytä toteuttaa mahdollisimman nopealla aikataululla, tavoitteena saada uusi energiamuoto käyttöön jo tulevilla lämmityskaudella. Työlle pyydetään lisämäärärahaa alustavan kustannusarvion mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan omakustannushintavertailun loppuraportti, lisäselvitys liitteineen, alustava asemapiirustus ja layout.

Esittelijä Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 1 560 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2022 investointiosaan pellettilaitoksen rakentamiseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 17.05.2022 § 118
146/14.04/2022

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Teknisten palvelujen lautakunta esitti kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 1 560 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2022 investointiosaan pellettilaitoksen rakentamiseen.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Teknisten palvelujen lautakunta § 34
Kunnanhallitus § 118

11.05.2022

17.05.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 1 560 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2022 investointiosaan pellettilaitoksen rakentamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus / 700–479–3–52 Kallioranta

Kh 17.05.2022 § 119

76/10.03.99.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Haapsaari
puh. 044 4491 256
ari.haapsaari@ruokolahti.fi

Hakijat anovat lupaa poiketa oikeusvaikutteisen Saimaan alueen rantayleiskaavan määräyksistä muuttaakseen loma-asuntopaikan käyttötarkoituksen ympärivuotisesti käytettäväksi asuntopaikaksi ja rakentaa sille ympärivuoriseen käyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen.

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Kallioranta 700–479–3–52 Ruokolahden Tetriniemen kylällä osoitteessa Tetriniementie 662. Tilan pinta-ala on 0,385 hehtaaria. Kiinteistön maankäyttömuodoksi on Saimaan alueen rantayleiskaavassa osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 200 k-m². Vanha kerrosalaltaan 23 m²:n suuruinen lomarakennus puretaan pois.

Hakijat ovat perustelleet hakemusta seuraavasti:

- Loma-asunnon sijaan ympärivuotisen asumisen talo.
- Vanha vapaa-ajan asunto puretaan pois uuden tieltä.
- Ovat nykyisellään asuneet mökillä ympärivuotisesti ja käyneet sieltä töissä.
- Ei ole järkevää pitää kahta asuinpaikkaa.
- Vakituinen asutus tuo elämää kylälle.
- Tieosuuskuntaan tulee aktiivisia toimijoita.
- Ruokolahden kunta saa uusia asukkaita ja palvelujen käyttäjiä.

Kunta on kuullut lehti ilmoituksella 17.2.–3.3.2022 viereisten rakennuspaikkojen omistajia, eikä heillä ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakennustarkastajan selvitys:

- Uusi rakennus sijoittuu yleiskaavamääräysten mukaisesti kiinteistölle. Lähistöllä on jo nykyisellään ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu maalaistalo.
- Leikkaanvirran Tetriniemen puoli on väljästi kaavoitettu ja uusia kaavoituksia ei ole vireillä.
- Alle kilometrin etäisyydellä kyseisestä kiinteistöstä on ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua asutusta.
- Ei vaikuta ympäristöön / haittaa nykytilanteeseen eikä myöskään alueellisesti.
- Rakennukset sulautettava maastoon.
- Jätevedet järjestettävä Ruokolahden ympäristömääräysten mukaisesti.
- Kyseinen kiinteistö on yksittäinen rakennuspaikka.
- Rantaviivaa on noin 156 metriä.

Kaavoittajan lausunto:

- Poikkeamista haetaan Ruokolahden kunnanvaltuuston vuonna 2002

Kunnanhallitus

§ 119

17.05.2022

hyväksymästä Saimaan alueen oikeusvaikutteisesta rantayleiskaavasta. Kaavassa rakennuspaikka on varattu (RA) kuivanmaan lomarakennuspaikaksi.

- Rakennuspaikka täyttää pinta-alavaatimukset.
- Lähietäisyydellä on pysyvän asumisen rakennuspaikkoja.
- Ruokolahden keskustaajamassa noin 26 kilometrin etäisyydellä on kaupallisia palveluja.
- Liikenneyhteydet poikkeamiskohteelle muodostuvat yleisestä Utulantiestä (tie nro 14865) ja siltä erkanevasta noin 6,6 kilometrin pituisesta Tetriniemen tiekunnallisesta yksityistiestä. Yksityistie on ollut kunnan yksityistieavustusten piirissä.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokset tulee ensisijaisesti tarkastella kaavallisella tarkastelulla. Hakija on jättänyt hakemuksen kaavamuutoksesta seuraavaan yleiseen kaavatarkasteluun, mikä toteutetaan aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua.

Poikkeaminen ei tässä tapauksessa aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistö sijoittuu olemassa olevan asutuksen läheisyyteen ja on katsottavissa täydentäväksi asutukseksi.

MRL 171§:n 1. mom. mukaan poikkeamisen myöntää kunta (Ruokolahdella kunnanhallitus).

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rantayleiskaavan määräyksistä MRL:n 171 § 1 mom. mukaan loma-asunnon rakennuspaikan muuttamiseksi AP-paikaksi, poikkeamishakemuksen mukaisesti Saimaan alueen rantayleiskaava-alueella sijaitsevalle hakijoiden omistamalle tilalle RN:o 3:52 Ruokolahden kunnassa. Kokonaisrakennusoikeudeksi hyväksytään kaavan mukaisesti enintään 200 k-m².

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tätä käyttötarkoituksen muutospäätöstä vastaavaa rakennuslupa on haettava sanotun ajan kuluessa.

Mikäli poikkeaminen myönnetään ja se lainvoimaistuu, on hakijoiden aloitettava kustannuksellaan rantaosayleiskaavan muuttaminen vastaamaan poikkeamispäätöstä seuraavassa yleisessä kaavatarkisteluissa.

Poikkeamispäätöksestä peritään Ruokolahden rakennusvalvontataksan mukainen maksu 460 euroa ja kielteisestä päätöksestä 310 euroa

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen poistui asian käsittelyn jälkeen kokouksesta kello 15.13.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kh 17.05.2022 § 120

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Ranta-alueen kehittäminen
- Kunnan tukipalvelut
- Hallituksen retki 7.6.

Eron myöntäminen kunnallisesta luottamustehtävästä

Kh 17.05.2022 § 121
145/00.00.01.02/2022

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Kunnanvaltuuston varajäsen Henri Lignell on 20.4.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa valtuuston varajäsenyydestä Ruokolahdelta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka on valittava uusi luottamushenkilö.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Henri Lignellille eron kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa valitsemaan hänen tilalleen uuden varavaltuutetun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 26
Kunnanhallitus § 122

27.04.2022
17.05.2022

Rasilantie 57 liikerakennus / Rasilan keskusta-alueen kehittäminen

Teknpltk 27.04.2022 § 26

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
p. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan omistama liikerakennus osoitteessa Rasilantie 57 on rakennettu vuonna 1953. Rakennuksessa on 11 vuokra-asuntoa, ravintola, iso liikehuoneisto, pieniä vuokratiloja mm. järjestöillä sekä teknisten palvelujen henkilökunnan sosiaalitytöt. Rakennukseen ei ole tehty merkittäviä saneeraustoimenpiteitä ja nykyisellään rakennuksen LVIS-tekniikka ja muut rakennusosat ovat elinkaarensa lopussa. Valtuuston linjauksen mukaisesti rakennusta ei ole järkevää peruskorjata, vaan selvitetään tarvittavat korvaavat tilat ja rakennus puretaan erikseen sovittavalla aikataululla.

Rakennuksessa on tapahtunut viimeisen vuoden aikana kiihtyvään tahtiin mm. viemäritukoksia sekä sähköongelmia. Osa tiloista on tällä hetkellä jo käyttökelvottomia. Rakennuksen korjausvelka on kasvanut kestävämmäksi ja ratkaisut on siten tehtävä pikaisesti.

Tarvittavat korvaavat tilatarpeet tulee selvittää ja korvata nykyaikaisilla tilaratkaisuilla, joissa tilojen sijoitus, mitoitus, esteettömyys ja energiatehokkuus on huomioitu nykypäivän vaatimusten mukaisiksi. Korvaavan kiinteistökannan selvittämisessä tulee huomioida meneillään oleva keskustan kehittäminen virastotalo/satama-alueella ja siihen liittyvä logistinen rakentamis-/purkujärjestys sekä elinvoimaisuus kuntakeskuksen alueella.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kiinteistön kuntokatselmusraportti, ympäristötoimen lausunto, vuokratilanne 10.3.2022 sekä TA-toteutuma 2021.

Esittelijä Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus Lautakunta toteaa, että valmistaudutaan rakennuksen purkuun eikä rakennukseen oteta enää uusia vuokralaisia.

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että perustetaan hankeselvitystyöryhmä, joka selvittää korvaavien tilojen tarvitsijat, sijainnin, laatii näiden perusteella tilaohjelman ja selvittää korvaavien tilojen kustannusarvion sekä rahoitusvaihtoehtoja.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 17.05.2022 § 122
144/10.03.01.00/2021

Teknisten palvelujen lautakunta § 26 27.04.2022
Kunnanhallitus § 122 17.05.2022

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että perustetaan hankeselvitystyöryhmä, joka selvittää korvaavien tilojen tarvitsijat, sijainnin, laatii näiden perusteella tilaohjelman ja selvittää korvaavien tilojen kustannusarvion sekä rahoitusvaihtoehtoja.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa hankeselvitystyöryhmän, joka selvittää Rasilantien 57 liikerakennuksen korvaavien tilojen tarvitsijat ja sijainnin sekä laatii näiden perusteella tilaohjelman ja selvittää korvaavien tilojen kustannusarvion sekä rahoitusvaihtoehtoja.

Hankeselvitystyöryhmän jäseniksi valitaan kunnanjohtaja, teknisten palvelujen toimialajohtaja, elinkeinosihteeri, teknisten palvelujen lautakunnan puheenjohtaja ja kunnanhallituksen edustaja. Ryhmä saa täydentää kokoonpanoaan vapaasti.

Hankeselvitystyöryhmä toimii yhteistyössä Rasilan satama-alueen ja sen lähiympäristön kehitystyön sparrausryhmän kanssa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin ja hankeselvitystyöryhmään valittiin myös valtuuston puheenjohtaja, asumispalvelupäällikkö, Päivi Kosunen ja Toni Ovaska.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Tomi Raijas oli poissa kokouksesta kello 15.40–15.49 eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 3. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Ruokolahden kunnan edustajien nimeäminen Etelä-Karjalan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

Kh 17.05.2022 § 123
27/00.00.01.02/2021

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on 21.4.2022 lähettänyt kuntiin pyynnön nimetä edustajat hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin vanhus- ja vammaisneuvostoon sekä nuorisovaltuustoon. Edustajat tulee ilmoittaa Etelä-Karjalan hyvinvointialueen hallitukselle 31.5.2022 kello 16.00 mennessä.

Imatran ja Ruokolahden yhteinen vammaisneuvosto on kokouksessaan 27.4.2022 valinnut Imatran kaupungin edustajat hyvinvointialueen vammaisneuvostoon.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee Etelä-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon seudullisessa vammaisneuvostossa toimivat edustajat Anni Väänäsen ja Simo Vennon. Vanhusneuvosto ja nuorisoneuvosto valitsevat ja ilmoittavat omat edustajansa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ruokolahden kunnan saatavat 30.4.2022

Kh 17.05.2022 § 124
152/02.02.02/2022

Valmistelija Laskentasihteeri Päivi Lipponen
puh. 044 4491 212
paivi.lipponen@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana luettelo kunnan saatavista 30.4.2022. Saatavia peritään säännöllisesti.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee saatavat 30.4.2022 tietoonsa saatetuksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset, kh

Kh 17.05.2022 § 125

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätösluettelo ajalta 6.4.–11.5.2022.

Esittelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 126

17.05.2022

Ilmoitusasiat

Kh 17.05.2022 § 126

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Eksoten hallituksen pöytäkirja 27.4.2022

Eksoten mediatiedote 3.5.2022 Etelä-Karjalan hyvinvointialuejohtajan virkaan hakeneista kuusi hakijaa jatkoon

Eksoten mediatiedote 3.5.2022 Muutokset Eksoten hyvinvointiasemien toiminnassa kesän 2022 aikana

Eksoten mediatiedote 5.5.2022 Ikärajavaalvottavien tuotteiden valvonta on tehostunut Etelä-Karjalassa

Eksoten mediatiedote 29.4.2022 Etelä-Karjalan hyvinvointialuejohtajan virkaan 12 hakemusta

Eksote mediatiedote 11.5.2022 Etelä-Karjalan hyvinvointialuejohtajan valintaprosessin loppusuoralle 3 hakijaa

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston 22.4.2022 pöytäkirja

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 28.4.2022

Imatran kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 2.5.2022 §153 Edustajien nimeämiset Etelä-Karjalan hyvinvointialueen

Imatran seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja 26.4.2022

KASELY päätös 9.5.2022 nopeusrajoitus mt 4061 Käringintie

KASELY päätös 24.1.2022 nopeusrajoitus mt 14888 Heinärikkiläntie

Lappeenrannan pursiseuran ja Lappeenrannan moottoriveneseuran mediatiedote 3.5.2022 Saimaan kanavan sulkuremontin määrärahan käyttö

SM Tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta 5.5.2022

SM Tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta 28.4.2022

Ylen tiedote 2.5.2022 Yle aloittaa ukrainankieliset uutiset

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut esille tulevat asiat

Kh 17.05.2022 § 127

Kunnanhallitus päättää ottaa käsittelyyn kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan mahdollisesti esille ottamat asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Kunnanhallituksen jäsen Juhani Liimatta poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 16.50.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön hakemus avustuksesta Huuhanrannan 2,7 ha lisäalueen maanhankintaan

Kh 17.05.2022 § 128

160/10.00.01/2022

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on 13.5.2022 lähettänyt Ruokolahden kunnalle esityslistan oheismateriaalina olevan hakemuksen avustuksesta 2,7 hehtaarin lisäalueen maanhintaan Huuhaanrannalle.

Huuhanranta Ruokolahdella on Saimaan pisimpiä hiekkarantoja, joka on saanut myös kansainvälistä tunnettuutta. Huuhanranta on vuosikymmenten aikana ollut monen sukupolven perinteinen kesäinen retkikohde, ja parina viime vuonna sekä julkisuuden että Saimaan Saaristoreitin pyöräilijöiden myötä saanut yhä lisää kävijöitä. Toisen Salpausselän etelärinteellä sijaitseva Huuhanranta on myös yksi Saimaa Geoparkin geokohteista.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö osti vuonna 2007 Tornatorilta noin kuuden hehtaarin alueen Huuhanrannan länsipäästä, näin pystyttiin toteuttamaan alueella retkeilijöille laavu, polttopuuhuolto ja käymälät.

Ruokolahden kunnan aloitteesta Huuhanrannalle suunnitellaan esteetöntä näkötorntia, jonka sijoitusta varten on neuvoteltu Tornatorin kanssa 2,7 hehtaarin lisäalueesta 19 000 euron hintaan. Noin kilometri rantaviivaa on edelleen UPM:n omistuksessa. UPM on tehnyt vuokratarjoituksen alueestaan, neuvottelua on sovittu jatkettavan.

Kohteen esittely, kaavakartat ja karttakuvaukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kustannukset

Kauppahinta	19 000 €
Varainsiirtovero 4 %	760 €
Asiointimaksu, sis. Luovutuskirja	197 €
Lohkominen	1 380 €
Lainhuudatus	119 €
Yhteensä	21 456 €

Rahoitus

YM:n avustus 30 %	6 436 €
Ruokolahden kunta 50 % kuntaosuudesta	7 510 €
Muut Etelä-Karjalan kunnat (8 kuntaa)	7 510 €
Yhteensä	21 456 €

Lappeenranta–Imatra-kaupunkiseudun työvaliokunta on tehnyt rahoituspäätöksen 3.5.2022 ja Ympäristöministeriölle jätettyyn avustushakemukseen on tulossa myönteinen päätös.

Kunnanhallitus

§ 128

17.05.2022

Virkistysaluesäätiö pyytää Ruokolahden kuntaa rahoittamaan aluehankintaa 7 510 eurolla. Säätiön hallitus tekee päätöksen kaupasta 8.6.2022, mikäli rahoitus on varmistunut.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle 7 510 euron avustuksen Huhuhaanrannan 2,7 hehtaarin lisäalueen hankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121, § 124, § 125, § 126, § 127

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 122, § 123, § 128

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä

- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruokolahden kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruokolahden Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.