

Kunnan suoraan omistamien vapaarahoitteisten asuntojen vuokrantarkistukset 2023

Kh 06.06.2023 § 147
145/10.03.02/2023

Valmistelija

Asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen
puh.044 4491 210
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Kunnan suoraan omistamien, vapaarahoitteisten asuntojen vuokrantarkistukset tehdään vuosittain elokuussa. Asuntojen vuokrat ovat indeksi-, neliö- ja prosenttihinaperusteisia. Indeksiperusteiset vuokrat tarkistetaan perustuen huhtikuun kuluttajahintaindeksiin (2015=100) muutoksiin.

Tilastokeskuksen laskema kuluttajahintaindeksiin pisteluku huhtikuussa 2022 on 111,3 ja tämän vuoden vastaava luku on 120,12, jolloin kuluttajahintaindeksiin vuosimuutos on 7,9 %.

Indeksiperusteiset vuokrat nousevat vuosimuutoksen 7,9 % verran.

Indeksikorotus	uusi vuokra €/m ²	edellinen vuokra €/m ²
Toritie 6	9,60	8,90
Mutkapolku 6	6,52–8,16	6,04–7,56
Asutustie 1	6,69	6,20
Toripolku 1	8,56	7,93
Salosaarentie 32	6,24	5,78

Kunnan neliö- ja prosenttihinaperusteiset vuokrat ovat linjassa indeksiperusteisten vuokrien kanssa, jolloin myös m²- ja %-hinaperusteisia vuokria korotetaan 7,9 %.

Neliöhintakorotus	uusi vuokra €/m ²	edellinen vuokra €/m ²
Veikkojenpolku 2	8,78	8,14
Kerrostie 4	10,40–9,66	9,64–8,95
Tapiontie 40	10,15–9,76	9,41–9,05
Nällisuontie 9	10,42–9,95	9,66–9,22
Nällisuontie 5	10,39	9,63
Kerrostie 6	10,29	9,54
Rinnetie 4	9,96	9,23
Matintie 14–16	10,94	10,14
Lumikontie 12	10,10	9,36
Tapiontie 28	9,96	9,23
Lanajoentie 1	10,37	9,61
Veikkojenpolku 2	8,78	8,14
Rasilantie 57	6,68–9,05	6,19–8,39
Rasilantie 58	11,09	10,28

Prosenttikorotusten piirissä olevat asunnot

	uusi vuokra €/m ²	edellinen vuokra €/m ²
Nällisuontie 7 Toimila	10,23	9,48
Nällisuontie 5 Ruokorinne	11,80–10,36	10,94–9,60
Nällisuontie 5 D Iltatähti	11,83	10,96
Kaljaniementie 137	6,33	5,87

Kiinteä vesimaksu 20,00 € / hlö / kk. Saunamaksuksi esitetään 10,00 € / kk ja autopaikkamaksuksi 7,50 € / kk / paikka.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetusti yllä mainittujen kohteiden indeksi, m²- ja % -hintaperusteisien vuokrien hinnantarkistuksen sekä vesi-, sauna- ja autopaikkamaksut 1.8.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.