

Suunnittelutarveratkaisu tilalle 700-480-2-121

Ltjaosto 16.06.2023 § 4
153/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 0444491256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja entisen saunarakennuksen korvaavan uuden saunarakennuksen rakentamiseksi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on n. 450 k-m². Rakennuspaikan pinta-ala on n. 21 800 m².

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan lupaa rakentamiseen asemakaavoittamattomalle alueelle Toivialan kylässä sijaitsevalle tilalle Rantarinne 700-480-2-121. Rakennuspaikka sijaitsee Keskustaajaman osayleiskaava-alueella, jossa se on osoitettu asuinpientaloalueeksi. Kiinteistö rajoittuu kahdelta sivultaan asemakaava-alueeseen. Yleiskaavamääräyksissä ei ole erityisesti määrätty, että kaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Nuottakujan/Apajatien entisen liittymän kautta. Kiinteistö on vesihuollon kannalta kohtuullisen helppo liittää olemassa olevaan Ruokolahden kunnan vesi- ja viemäriverkostoon, jätevedet tosin tulee pumpata kiinteistökohtaisella pumppaamalla rakennuspaikan korkeusasemasta johtuen.

Hakija on kuullut lähinaapureita, eikä heillä ole rakennushankkeeseen huomautettavaa.

Kaavoittajan lausunto:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia eikä muitakaan vaikutuksia. Rakennushanke täyttää MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaavan ulkopuolella.

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan esityslistan mukana asemapiirros, sijaintikartta sekä yleiskaavaote.

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyy suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n mukaisesti Toivialan kylässä sijaitsevalle tilalle Rantarinne 700-480-2-121.

Suunnittelutarveratkaisua koskeva päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa rakennuslupa on haettava. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Suunnittelutarveratkaisupäätöksestä peritään Ruokolahden rakennusvalvontataksan mukainen maksu 460 euroa ja kielteisestä päätöksestä 310 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.