

Keskustaajaman asemakaavan muutoksen hyväksyminen Virastotien alueella

Kh 06.06.2023 § 148

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Keskustaajaman Virastotien alueen asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 3.4.–5.5.2023.

Muutokset kohdentuvat nykyisen AL-korttelin 40 tontti 4 (700–462–1–6) ja Virastotie alueelle. Tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa niin, että mahdollistetaan uudisrakennuksen rakentaminen Virastotien ja Rasilantien kulmauksessa sijaitsevalle tyhjälle tontille. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontille monipuolinen käyttötarkoitus sekä tutkia pysäköinnin järjestäminen.

Asemakaavasta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 §:n mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin sekä ottanut niitä huomioon kaavaehdotuksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotusaineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin lausuntoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Keskustaajaman Virastotalon alueen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kannanottojen ja lausuntojen vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa, Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistaman kiinteistön 700–462–1–6 ja siihen liittyvän AL-korttelin kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 05.09.2023 § 192
277/10.02.03/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Keskustaajaman Virastototien alueen asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 8.6.–7.7.2023. Asemakaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Imatran seudun ympäristötoimi.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 § mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin sekä ottanut niitä soveltuvien osin huomioon kaavassa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava-aineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin kannanottoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17.30.