

Kh 15.08.2023 § 179

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jukka-Pekka Bergman  
puh. 044 4491 201  
jukka-pekka.bergman@ruokolahti.fi

Ruokolahtelaiseksi-portaali-aloitteessa esitetään Ruokolahden kunnalle mahdollisuutta hyödyntää korona-aikana syntynyttä ”takaisin maalle” ilmiötä kaupattavien asuntojen ja vapaa-ajan ratkaisujen osalta nopeasti ja tehokkaasti. Aloitteessa esille tuotua ilmiön hyödyntämistä edistäisi oma portaali, joka omien toimintojensa lisäksi tarjoaa pääsyn useisiin muihin verkkopalveluihin. Tässä vaiheessa työnimenä siitä voi käyttää nimeä Ruokolahtelaiseksi-portaali.

Konseptuaalisesti kyseessä olisi tekninen alusta tai hyllykkö, joka edistäisi ja helpottaisi kunnassamme myynnissä olevien kiinteistöjen, asuntojen, tonttien, mökkien ja maan (esim. rantatonttien) löytämistä ja markkinointia. Se mahdollistaisi myös vaikeasti myyntiin asetettavien ja markkinoitavien kohteiden markkinointi- ja myyntiprosessia. Tällä hetkellä tällaiset kohteet ovat usein hajallaan eri myyntipaikoissa ja moni omistaja kokee markkinointiprosessin hankalana. Ratkaisu tarjoaisi myös kiinteistövälitysyriyksille ilmaisen markkinointipaikan sekä tarjottimen, josta he voivat löytää toimeksiantojen mukaisia kohteita.

Ruokolahden kunta on rakentanut kuntaan muuttoa helpottavan [Seuraavana Ruokolahti](#) -sivuston, jolla annetaan asumiseen ja yrityksen sijoittautumiseen liittyvää tietoa. Ruokolahden kunnan kotisivut päivitettiin talvella 2023, jonka yhteydessä parannettiin myös asumiseen ja sijoittautumiseen liittyviä osioita.

Etelä-Karjalan liitto on rakentanut koko maakunnan kattavan tietopalvelun [Kotiin – Miltä tuntuisi muuttaa Etelä-Karjalaan? \(ekarjala.fi\)](#) asumisesta, vapaa-ajasta, työskentelystä ja muista muuttajia koskevista palveluista. Tällä tuetaan ja myös houkutellaan uusia asukkaita maakunnan kuntiin.

Maaseudulla vähällä käytöllä olevien tai autoituneiden kiinteistöjen myyntiä edistämään on käynnistetty, esimerkiksi [Talo Maalta - Yhdelle autio, toiselle unelma](#) -hanke. Talo maalta -verkkopalvelu on toteutettu osana Autiotalat ja hiljaiset kiinteistöt hyötykäyttöön -hanketta. Valtakunnallisen hankkeen toteuttajana on Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry. Tällä hetkellä hanke etsii ko. palvelun ylläpitäjää.

Maaseudun kiinteistöjen välittämiseen erikoistuneita yrityksiä on myös perustettu viime vuosina lisää ja ne tarjoavatkin varsin laajan palveluvalikoiman, esimerkiksi [Proagria Maaseutukiinteistöt.fi \(maaseutukiinteistot.fi\)](#).

Aloitteen esille nostamat tarpeet ja mahdollisuudet kasvukeskusten ulkopuolella on huomattu laajalti ja niihin etsitäänkin jopa kansallisen tason ratkaisuja. Yksittäisen toimijalle, kuten Ruokolahden kunnalle ehdotetun kaltaisen oman portaalin rakentaminen ja ylläpito tarkoittaisi voimakasta panostamista niin osaavan henkilöstön kuin taloudellistenkin resurssien osalta, jotta palvelusta tulisi toimiva ja olisi ylläpidettävissä vuosia eteenpäin. Portaalin tunnetuksi tekeminen, markkinointi palvelun käyttäjille, myyjille ja ostajille, vaatisi myös vahvaa taloudellista panostamista koko elinkaarensa ajan.

Ruokolahden kunnalle on tuloksellisinta resursseihinsa nähden kehittää olemassa olevia tietokanaviaan, kuten kotisivuja ja sosiaalista mediaa. Näitä kehittämällä kuntaa ja sen toimijoita saataisiin vielä paremmin esille asumisen ja sijoittumisen näkökulmista sekä varmistettaisiin kunnan asumiseen ja kiinteistöihin liittyvien toimintojen ketteryys ja ajanmukaisuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, että Ruokolahtelaiseksi-portaali-aloitteen mukaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, ja että aloitteessa esitetyt asiat otetaan huomioon kunnan asumiseen ja sijoittumiseen liittyvissä toimenpiteissä.

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi aloitteen käsittelyn. Aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kv 26.09.2023 § 59  
176/07.02.01.02/2023

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi aloitteen käsittelyn.

Aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.