

Keskustaajaman asemakaavamuutos Pappilanlahden alueella kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kh 20.12.2022 § 272

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Kaavanlaatija on valmistellut kaavaluonnosaineiston keskustaajaman asemakaavan muutos Pappilanlahden alueella, asemakaavan muutosta varten. Kaavaluonnosaineisto sisältää 14.12.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen sekä luonnosvaiheen kartta-aineiston.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto.

Kaavamuutosaineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Bergman

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruokolahden kunnan 14.12.2022 päivätyn keskustaajaman asemakaavan muutoksen Pappilanlahden alueella luonnosaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että hallituksen I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen saapui asian käsittelyn aikana kello 15.05.

Kh 19.09.2023 § 216
209/10.02.03/2022

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Keskustaajaman Pappilanlahden alueen asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 22.12.2022 – 20.1.2023.

Suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden kunnassa Pappilanlahden rannalla entisten kasvihuoneiden paikalla vajaan kilometrin päässä Ruokolahden kirkosta koilliseen. Suunnittelualue rajoittuu etelässä Pappilanlahdentiehen, lännessä, idässä ja pohjoisessa viereisiin asuinalueisiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on tarkistaa alueen rakennusalojen sijoittelua ja laadittua tonttijakoa. Asemakaavatyön tavoitteena on täydentää kunnan tonttitarjontaa mahdollistamalla tonttien monipuolinen käytettävyys.

Asemakaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Imatran seudun ympäristölautakunta, Ruokolahti-seura ja alueen asukkaat.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 §:n mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin sekä ottanut niitä huomioon kaavaehdotuksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotusaineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin lausuntoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Keskustaajaman Pappilanlahden alueen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kannanottojen ja lausuntojen vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa, Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistaman Pappilanlahden alueen kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.