

Keskustajaman asemakaavamuutos Pappilanlahden alueella / hyväksyminen

Kh 20.12.2022 § 272

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Kaavanlaatija on valmistellut kaavaluonnosaineiston keskustajaman asemakaavan muutos Pappilanlahden alueella, asemakaavan muutosta varten. Kaavaluonnosaineisto sisältää 14.12.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen sekä luonnosvaiheen kartta-aineiston.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto.

Kaavamuutosaineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jukka Bergman

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Ruokolahden kunnan 14.12.2022 päivätyn keskustajaman asemakaavan muutoksen Pappilanlahden alueella luonnosaineiston nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että hallituksen I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen saapui asian käsittelyn aikana kello 15.05.

Kh 19.09.2023 § 216

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Keskustajaman Pappilanlahden alueen asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 22.12.2022–20.1.2023.

Suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden kunnassa Pappilanlahden rannalla entisten kasvihuoneiden paikalla vajaan kilometrin päässä Ruokolahden kirkosta koilliseen. Suunnittelualue rajoittuu etelässä Pappilanlahdentiehen, lännessä, idässä ja pohjoisessa viereisiin asuinalueisiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on tarkistaa alueen rakennusalojen sijoittelua ja laadittua tonttijakoa. Asemakaavatyön tavoitteena on täydentää kunnan tonttitarjontaa mahdollistamalla tonttien monipuolinen käytettävyys.

Asemakaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Imatran seudun ympäristölautakunta, Ruokolahti-seura ja alueen asukkaat.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 §:n mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin sekä ottanut niitä huomioon kaavaehdotuksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotusaineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin lausuntoihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Keskustaajaman Pappilanlahden alueen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kannanottojen ja lausuntojen vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa, Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistaman Pappilanlahden alueen kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 19.12.2023 § 299

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Keskustaajaman Pappilanlahden alueen asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 28.9.–27.10.2023. Asemakaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Imatran seudun ympäristötoimi.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 § mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin sekä ottanut niitä soveltuvin osin huomioon kaavassa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava-aineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin kannanottoihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 19.02.2024 § 3
209/10.02.03/2022

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan muutokset Pappilanlahden alueella.

Päätös Hyväksyttiin.

Keskustelun aluksi teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen piti asiasta yleisesittelyn. Puheenvuoron piti valtuutettu Vesa Kokkonen.