

Ruokolahden vanhustentaloyhdistyksen lainan takaaminen

Kh 12.02.2024 § 36

Valmistelija Asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen
puh. 044 4491 210
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry hakee kunnan takausta Säästötie 16 saneerausurakkaa varten haettavaan pankkilainaan.

Kuntalain (410/2015) 15 luvun 129 § mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry on hakenut avustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) Säästötie 16 asuntojen korjaamiseksi paremmin ikääntyville soveltuviksi. Saneerauksessa uudistetaan kylpyhuoneet, keittiöt ja käyttövesiputkistot. Samassa yhteydessä korjataan rikkoutuneet kattolevyt ja aluskatteet. Kattojen korjaaminen ei kuulunut avustettaviin kustannuksiin.

ARA on myöntänyt 260 000 euron korjausavustuksen Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry:lle. Avustuksella katetaan puolet Säästötie 16 saneerausurakan kustannuksista. ARA maksaa avustuksen jälkikäteen yhdessä erässä, kun hanke on valmis ja siitä syntyneet kustannukset on maksettu ja viimeistään 31.12.2025.

Yhdistys tarvitsee lainaa saneerauksen läpi viemiseksi 400 000 euroa. Lainaa lyhennetään, kun hanke on valmis ja ARA on maksanut avustuksen yhdistykselle. Omarahoituksen ja avustuksen jälkeen yhdistykselle jää lainaa noin 140 000 euroa. Lainaa maksetaan lainalyhennysohjelman mukaisesti pois.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on vakaa.

Vastavakuutta varten vanhustentaloyhdistys on pyytänyt Säästötie 16 kiinteistöstä arviolausunnon Ensio Pulkkiselta (LKV), In and Out yrityksestä, joka on oheismateriaalina.

Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry pyytää kuntaa takamaan 400 000 euron pankkilainan liitännäiskustannuksineen (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) Säästötie 16 kiinteistön peruseräparantamista varten.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää 100 prosentin takauksen Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle ja sen liitännäiskustannuksille. Lainan kokonaismäärä on 400 000 euroa ja yhdistys lyhentää asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä avustuksella välittömästi, kun ARA tilittää Vanhustentaloyhdistykselle myöntämänsä avustuksen. Loppuosuus lainasta maksetaan maksusuunnitelman mukaisesti luotonantajalle.

Kunnan takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoutumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Ruokolahden Vuokrataloyhdistys ry:n omistamien asuntojen saaneen ARAn tukea ja yhdistyksen ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Ruokolahden kunnanvaltuuston antama takaus on ja voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EY (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin) ja näin ollen valtuusto edellyttää Ruokolahden Vanhustentaloyhdistystä ilmoittamaan tiedon Ruokolahden kunnan takauksesta heidän lainalleen ARAlle edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

3. edellyttää Ruokolahden Vanhustentaloyhdistykseltä kuntalain 129 §:n mukaista vastavakuutta. Vastavakuutena toimii Säästötie 16 kiinteistö.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 19.02.2024 § 4
216/02.05.07/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä 100 prosentin takauksen Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle ja sen liitännäiskustannuksille ja edellyttää Ruokolahden Vanhustentaloyhdistystä ilmoittamaan tiedon Ruokolahden kunnan takauksesta heidän lainalleen ARAlle edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä sekä edellyttää Ruokolahden Vanhustentaloyhdistykseltä kuntalain 129 §:n mukaista vastavakuutta.

Päätös Hyväksyttiin.

Keskustelun aluksi asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen piti asiasta yleisesittelyn.