

Ruokolahden kunnan ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen aiesopimus hyvinvointiaseman ja hoivapalvelun kiinteistön rakennuttamisesta ja vuokraamisesta

Kh 13.05.2024 § 111
121/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jukka-Pekka Bergman
puh. 044 4491 201
jukka-pekka.bergman@ruokolahti.fi

Ruokolahden alueen palveluverkko kiinteistöjen osalta koostuu Sote-palveluiden osalta viidestä yksiköstä. Suurin yksikkö on Ruokolahden hyvinvointiasema ja palvelukeskus, 5887 m². Rakennuksen kunto välttävä ja korjaustarve 4–8 vuoden aikana. Yhteensä Etelä-Karjalan hyvinvointialue vuokraamien kiinteistöjen neliömäärä on 6291 m². Vuosivuokrakustannukset ovat tällä hetkellä yhteensä 841 460 euroa.

Ruokolahden kunta ja Etelä-Karjalan hyvinvointialue (EKHVA) ovat neuvotelleet järjestelystä, jossa Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 kiinteistön ja johon EKHVA tulee vuokralaiseksi sen valmistuttua. Kiinteistön tilojen suunnittelua on tehty tiiviissä yhteistyössä EKHVA:n kanssa, jotta tilat palvelevat mahdollisimman hyvin EKHVA:n pitkän aikavälin tarpeita.

Kiinteistöön tulee tilat hyvinvointiasemalle, palveluasumisen asuntoja sekä tilat kotihoidon työntekijöille ja kotihoidon toiminnalle. Etelä-Karjalan hyvinvointialue vuokraa tilat käyttöönsä Ruokolahden kunnalta. Rakennus on 4-kerroksinen, mistä ylin kerros on kunnan omaa vuokra-asumistuotantoa. 1. kerrokseen sijoittuu hyvinvointiaseman ja kotihoidon toiminnot, 2. ja 3. kerrokseen tulee ympärivuorokautista asumista.

Uusi hyvinvointiasema suunnitellaan palveluverkkopäätöksen linjauksen mukaisesti perustason hyvinvointiasemaksi. Uudet tilat nykyaikaisilla suunnitteluratkaisuilla mahdollistavat tilojen kokonaisalaksi noin 2000 m². Vuosivuokrakustannus uuden rakennuksen osalta on noin 529 000 euroa. Vuokrasopimus tehdään nykyisen vuokrasopimuksen mukaisesti toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena, jonka irtisanomisaika on 12 kk. Aiesopimus liitteenä.

Uusilla tilaratkaisuilla Ruokolahden kunta omalta osaltaan tukee EKHVA:n palveluverkkoratkaisun toteutumista ja pyrkii tällä tavoin varmistamaan mahdollisimman kattavat hoiva- ja terveydenhuollon lähipalvelut kunnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä edellä kuvatun ja liitteen mukaisen aiesopimuksen Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liitteen mukaisen aiesopimuksen. Kunta käynnistää hankkeen suunnittelutyön rakennuttamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että esteellisenä kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) poistuvat esteellisenä tämän

asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 11.53–12.18, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.