

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen

Ltjaosto 28.05.2024 § 4
123/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018 ja rakennusvalvontataksa 1.1.2020. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan: "Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin."

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy myös rakennusvalvontataksan perusteet.

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallia ja taksaohjetta, joiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, että Ruokolahden kunnan rakennusjärjestys sekä taksa uusitaan vastaamaan uutta rakentamislakia

Ptk. tark.

ja että Ruokolahden rakennusvalvonta aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelun viranhaltijayhteistyönä yhdessä Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa, kun Kuntaliiton valmisteleva rakennusjärjestysmalli on julkaistu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Heidi Kyyrö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.53.