

Ruokolahden kunnan ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen vuokrasopimus hyvinvointiaseman ja hoivapalvelun kiinteistön tiloista

Kh 03.06.2024 § 129
121/10.03.02.00/2024

Valmistelija vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kunnanvaltuuston päätöksen (Kv 27.5.2024 § 21) mukaisesti Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 uuden kiinteistön osana Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kiinteistön ylin kerros on kunnan omaa vuokra-asumistuotantoa. 1. kerrokseen sijoittuu hyvinvointiaseman ja kotihoidon toiminnot, 2. ja 3. kerrokseen tulee ympärivuorokautista palveluasumista.

Ruokolahden kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue ovat tehneet aiesopimuksen 13.5.2024 järjestelystä (Kh 13.5.2024 § 111), jossa Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 kiinteistön hyvinvointiasemalle, palveluasumisen asuntoja sekä tilat kotihoidon työntekijöille ja toiminnalle. Lisäksi kiinteistöön tulee Ruokolahden kunnan vuokra-asuntoja. Aiesopimuksen mukaisesti lopullinen vuokrasopimus tehdään kesäkuun 2024 aikana.

Ruokolahden kunnanvaltuusto (27.5.2024 § 21) myönsi kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle valtuudet aloittaa rahoitusneuvottelut ja tehdä sopimuksen enintään 9,2 miljoonan euron lainasta rakennushankkeen toteuttamiseksi, ja käynnistää rakennuksen suunnitelmien mukainen toteuttaminen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan aiesopimuksen mukaisissa raameissa varsinaisen vuokrasopimuksen Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen kanssa. Hankkeen toteuttamiseksi hallitus päättää kilpailuttaa hankkeen rahoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 18.21–18.30, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.