

## Kunnan suoraan omistamien vapaarahoitteisten asuntojen vuokrantarkistukset 2024

Kh 03.06.2024 § 130  
133/10.03.02.02/2024

Valmistelija

asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen  
puh. 044 4491 210  
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Kunnan suoraan omistamien, vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat ovat indeksi- neliö- ja prosenttintahintaperusteisia joihin vuokrantarkistukset tehdään vuosittain elokuussa.

Indeksiperusteiset vuokrat tarkistetaan perustuen huhtikuun kuluttajahintaindeksiin (2015=100) muutoksiin. Tilastokeskuksen laskema kuluttajahintaindeksiin pisteluku huhtikuussa 2023 on 120,12 ja tämän vuoden vastaava luku on 122,4 jolloin kuluttajahintaindeksiin vuosimuutos on 1,9 %.

Indeksiperusteiset vuokrat nousevat vuosimuutoksen 1,9 % verran 1.8.2024 alkaen. Neliö- ja prosenttintahintaperusteisia vuokria korotetaan samassa suhteessa indeksiperusteisten kanssa. Uudet 1.8.2024 voimaan tulevat vuokrat alla euroa / neliö.

|                                                      | €/ m <sup>2</sup><br>edellinen vuokra | €/ m <sup>2</sup><br>uusi vuokra |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| <u>Indeksikorotus 1,9 %</u>                          |                                       |                                  |
| Mutkapolku 6                                         | 7,12–6,52                             | 7,25–6,64                        |
| Salosaarentie 32                                     | 6,24                                  | 6,35                             |
| <br>                                                 |                                       |                                  |
|                                                      | €/ m <sup>2</sup><br>edellinen vuokra | €/ m <sup>2</sup><br>uusi vuokra |
| <u>Neliöhintakorotus 0,17–0,21 € / m<sup>2</sup></u> |                                       |                                  |
| Veikkojenpolku 2                                     | 8,78                                  | 8,94                             |
| Kerrostie 4                                          | 10,40–9,66                            | 10,59–9,84                       |
| Tapiontie 40                                         | 10,15–9,76                            | 10,34–9,94                       |
| Nällisuontie 9                                       | 10,42–9,91                            | 10,61–10,09                      |
| Nällisuontie 5                                       | 10,39                                 | 10,58                            |
| Kerrostie 6                                          | 10,29                                 | 10,48                            |
| Rinnetie 4                                           | 9,96                                  | 10,14                            |
| Matintie 14–16                                       | 10,94                                 | 11,14                            |
| Lumikontie 12                                        | 10,10                                 | 10,29                            |
| Tapiontie 28                                         | 9,96                                  | 10,14                            |
| Lanajoentie 1                                        | 10,37                                 | 10,56                            |
| Rasilantie 58                                        | 11,09                                 | 11,30                            |
| <br>                                                 |                                       |                                  |
|                                                      | €/ m <sup>2</sup><br>edellinen vuokra | €/ m <sup>2</sup><br>uusi vuokra |
| <u>Prosenttikorotus 1,9 %</u>                        |                                       |                                  |
| Nällisuontie 7                                       | 10,23                                 | 10,42                            |
| Nällisuontie 5 E                                     | 11,80–10,36                           | 12,02–10,55                      |
| Nällisuontie 5 D                                     | 11,83                                 | 12,05                            |
| Kaljaniementie 137                                   | 6,33                                  | 6,45                             |

Vuokran yhteydessä peritään kiinteää vesimaksua 20,00 € / hlö / kk.  
Ruokolahden kunta on päivittänyt vesitaksiaan heinäkuussa 2023 ja

vuoden 2024 alusta. Vedenhinnan muutoksen takia kiinteää vesimaksua korotetaan 22,00 euroon / hlö / kk. Saunamaksua on peritty 10,00 € / kk ja autopaikkamaksua 7,50 € / kk / autopaikka. Sauna ja autopaikkamaksuihin ei tehdä muutoksia vaan maksut säilyvät ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetusti yllä mainittujen kohteiden indeksi, neliö- ja prosenttihintaperusteisten vuokrien hinnantarkistuksen sekä vesi-, sauna-, ja autopaikkamaksut 1.8.2024 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kari Kattainen oli poissa kokouksesta kello 18.31–18.39.