

Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, kiinteistöt 700-441-1-101 ja 700-441-1-124

Kh 17.06.2024 § 141
175/10.02.02/2023

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 5.9.2023 (§ 191) päättänyt käynnistää aurinkovoimalaa varten tarvittavan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen laatimisen kiinteistöjen 700-441-1-101 ja 700-441-1-124 alueille. Aloitteen osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt Ruokolahden Aurinkovoima Oy.

Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavan tarkoituksena on laatia maksimissaan 60 MW aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä muutetaan suunnittelualueella osittain voimassa olevaa Ruokolahden sisävesistön rantayleiskaavaa aurinkovoimalan osayleiskaavan sisältyvien maa- ja metsätalousalueiden osalta.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 13.11.2023 alkaen kunnanhallituksen päätöksellä 7.11.2023 § 258. OAS:sta vastaanotettiin määräaikaan 13.12.2023 mennessä kuusi viranomaislausuntoa. OAS:sta ei jätetty yhtään mielipidettä.

Kaavanlaatija on valmistellut kaavaluonnosaineiston Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavasta. Kaavaluonnosaineisto sisältää 10.6.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan, kaavaselostuksen, vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen, luontoselvityksen sekä arkeologisen selvityksen.

Osayleiskaavaluonnos muodostuu aurinkoenergiantuotantoalueesta, joka on tarkoitettu aurinkosähkön tuotantoon (EN-aur), maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M), maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä Särkijärven rannan loma-asutukselle sekä Särkijärvelle puskurivyöhykkeenä toimivasta suojaviheralueesta (EV).

Osayleiskaava-alueelle on osoitettu ohjeelliset alueet valumavesien käsittelylle (hule) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo). Osayleiskaavaan on merkitty myös arkeologisessa selvityksessä löydetty kulttuuriperintökohteet (s).

Osayleiskaava-alueen halki kulkeva Lääväkorventie on osoitettu osayleiskaavassa nykyiselle paikalleen. Särkijärven rannan loma-asunnoille on osoitettu uusi tieyhteys Lääväkorventieltä aurinkoenergiantuotantoalueen pohjoispuolelle maa- ja metsätalousalueen halki. Nykyinen loma-asunnoille kulkeva Läsinpolku jää aurinkoenergiantuotantoalueen käyttöön.

Osayleiskaava-alueen halki kulkevalle yleiselle retkeilyreitille on osoitettu osayleiskaavassa uusi linjaus, joka kulkee kaava-alueen länsirajalla aurinkoenergiantuotantoalueeksi osoitetun alueen ulkopuolella.

Retkeilyreitit uudesta linjauksesta on neuvoteltu Etelä-Karjalan maakuntaliiton kanssa.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa 10.6.2024 päivätyn Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja Kari Kattainen oli esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 16.21–16.51, eikä osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.