

Testamenttisaanto

Kh 07.11.2023 § 255

Valmistelija
Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Jaakko Pajunen on jättänyt jälkeensä oheismateriaalina olevan testamentin, jossa todetaan seuraavaa: Ruokolahden kunta saa sen alueella sijaitsevan ja omistamani loma-asuntokiinteistön ja siellä olevan kaiken irtaimistoni (Kallioniementie 49, 56310 Syyspohja). Testamentissa mainittu kiinteistö on oheismateriaalina olevien asiakirjojen tarkoittama kiinteistö 700-406-4-49.

Mikäli kunta ottaa testamenttimääräyksen vastaan, tullaan omaisuus luovuttamaan pesänselvittäjän toimesta erillispäätöksin testamentinsaajalle, perintökaaren 22 luvun 1 §:n edellyttämin tavoin edellytyksin, että testamentti sitä ennen on saanut lainvoiman. Testamentattua omaisuutta luovutettaessa tulee omaisuuden vastaanottajan suorittaa kuolinpesälle korvaus pesän maksamista luovutettavaan omaisuuteen kohdistuneista kuluista, perintökaaren 22 luvun 4 §:n mukaisesti.

Testamentinsaajalla on oikeus ottaa testamentti vastaan, ja perintökaaren 17 luvun 2 a §:n yksilöimällä tavalla myös oikeus luopua testamentilla saamastaan oikeudesta.

Esittelijä
Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää, että Ruokolahden kunta ottaa testamentin vastaan.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kh 03.06.2024 § 126

Valmistelija
vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta on ottanut vastaan testamentilla saadun kiinteistön 700-406-4-49, Kallioniementie 49, 56310 Syyspohja. Kunnanhallitus on tutustunut saatuun kiinteistöön saadun aineiston perusteella. Ruokolahden kunnalla on vastaavan kaltaisia kiinteistöjä kuntalaisten ja henkilökunnan käytössä.

Esittelijä
Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää myydä testamentilla saadun kiinteistön 700-406-4-49, Kallioniementie 49, 56310 Syyspohja ja valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan myynnin yhdessä teknisen toimen kanssa sekä tekemään myyntisopimuksen kiinteistön ostajan kanssa.

Päätös
Hyväksyttiin. Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan valmistelemaan myynnin huutokauppaan ja määrittämään pohjahinnan, jonka alle kiinteistöä ei myydä.

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Kristiina Korhonen
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden Hauklapin kylässä sijaitsevaan Kallioniemi-nimiseen kiinteistöön RN:o 4:49. Kiinteistön pinta-ala on 2 630 m² ja se on merkitty oheismateriaalina olevaan karttaliitteeseen. Kiinteistöllä on mökkirakennus, aittarakennus ja varastorakennus ja rantaviivaa noin 45 metriä. Kiinteistö sijaitsee Talkkunan ranta-asemakaava-alueella Käkövedellä.

Ruokolahden kunta on pitänyt 4.6.–28.6.2024 testamenttisaannolla luovutettua kiinteistöä huutokaupat.com sivustolla myynnissä. Saatua korkein tarjous on suuruudeltaan 90 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hallintosäännön § 68 mukaisesti hyväksyttäväksi. Kauppakirja allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.