

Kunnanhallitus

Aika 26.08.2024 klo 15:00 - 19:03**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 165	Kokouksen avaus	3
§ 166	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 167	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 168	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 169	Testamenttisaanto	7
§ 170	Maavuokrasopimus / Tyvitie 1, Puntala	9
§ 171	Maa-alueen lahjoitus kunnalle	10
§ 172	Kuuselan saunan käyttö talvikaudella	11
§ 173	Täyttölupa puhtauspalvelutyöntekijän määräaikaiseen työsuhteeseen	12
§ 174	Ruokolahti-palkinto 2024	13
§ 175	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu 2024	14
§ 176	Ilmoitusasiat	15
§ 177	Muut esille tulevat asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paananen Taina	puheenjohtaja	
	Vertanen Jenna	I varapuheenjohtaja	Teamsillä
	Kosunen Päivi	II varapuheenjohtaja	
	Lappalainen Konsta	jäsen	paikalla § 165-166 ja Teamsillä § 167-168
	Liimatta Juhani	jäsen	
	Niiranen Jari	jäsen	
	Ovaska Toni	jäsen	Teamsillä
Poissa	Raijas Tomi		
Muu	Kärki Timo	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Kattainen Kari	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Bergman Jukka-Pekka	kunnanjohtaja	
	Mölsä Vuokko	vs. hallintojohtaja	
	Puustjärvi Aleks	hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja	läsnä § 165-174
	Leppänen Jari	teknisen toimen toimialajohtaja	läsnä § 165-172
	Backman Matti	tieto- ja viestintäteknikkapäällikkö	läsnä § 165-166
	Hyytiäinen Ada	viestintä- ja markkinointikoordinaattori	läsnä § 165-166

AllekirjoituksetTaina Paananen
puheenjohtajaVuokko Mölsä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

165 - 177

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 27.8.2024Päivi Kosunen
pöytäkirjantarkastajaToni Ovaska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille
osoitteessa <https://ruokolahti.fi/paatokset> 28.08.2024

Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

12/2024

3

Kunnanhallitus

§ 165

26.08.2024

Kokouksen avaus

Kh 26.08.2024 § 165

Puheenjohtaja Taina Paananen avasi kokouksen kello 15.00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 26.08.2024 § 166

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Aleksi Puustjärvelle, teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppäselle, tieto- ja viestintätekniikkapäällikkö Matti Backmanille, viestintä ja markkinointikoordinaattori Ada Hyytiäiselle sekä EKHVA:n Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen päällikkö Aija Rautiolle.

Kokouksen alussa EKHVA:n Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen päällikkö Aija Rautio kertoi Islannin mallista. Aija Rautio poistui kokouksesta kello 15.39.

Merkittiin, että Ada Hyytiäinen poistui kokouksesta kello 15.41.

Kunnan tieto- ja viestintätekniikkapäällikkö Matti Backman kertoi kunnan valmiussuunnitelmasta ja varautumiseen liittyvistä asioista. Matti Backman poistui kokouksesta kello 17.01.

Merkittiin, että Konsta Lappalainen siirtyi asiankäsittelyn jälkeen osallistumaan etäyhteydellä.

Kokouksessa pidettiin tauko 17.01-17.09.

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 26.08.2024 § 167

Tarkastusvuorossa ovat Päivi Kosunen ja Toni Ovaska.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.8.2024 ja asetetaan nähtäville 28.8.2024
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:
<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Kosunen ja Toni Ovaska.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kh 26.08.2024 § 168

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

- Rantapuiston ja Rasilantien edistyminen
- Talouskatsaus
- muuta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että Konsta Lappalainen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.27.

Kunnanhallitus	§ 255	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 126	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 169	26.08.2024

Testamenttisaanto

Kh 07.11.2023 § 255

Valmistelija Hallintojohtaja Kaisa Häkkinen-Paananen
puh. 044 4491 202
kaisa.hakkinen-paananen@ruokolahti.fi

Jaakko Pajunen on jättänyt jälkeensä oheismateriaalina olevan testamentin, jossa todetaan seuraavaa: Ruokolahden kunta saa sen alueella sijaitsevan ja omistamani loma-asuntokiinteistön ja siellä olevan kaiken irtaimistoni (Kallioniementie 49, 56310 Syyspohja). Testamentissa mainittu kiinteistö on oheismateriaalina olevien asiakirjojen tarkoittama kiinteistö 700-406-4-49.

Mikäli kunta ottaa testamenttimääräyksen vastaan, tullaan omaisuus luovuttamaan pesänselvittäjän toimesta erillispäätöksin testamentinsaajalle, perintökaaren 22 luvun 1 §:n edellyttämin tavoin edellytyksin, että testamentti sitä ennen on saanut lainvoiman. Testamentattua omaisuutta luovutettaessa tulee omaisuuden vastaanottajan suorittaa kuolinpesälle korvaus pesän maksamista luovutettavaan omaisuuteen kohdistuneista kuluista, perintökaaren 22 luvun 4 §:n mukaisesti.

Testamentinsaajalla on oikeus ottaa testamentti vastaan, ja perintökaaren 17 luvun 2 a §:n yksilöimällä tavalla myös oikeus luopua testamentilla saamastaan oikeudesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Ruokolahden kunta ottaa testamentin vastaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 03.06.2024 § 126

Valmistelija vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta on ottanut vastaan testamentilla saadun kiinteistön 700-406-4-49, Kallioniementie 49, 56310 Syyspohja. Kunnanhallitus on tutustunut saatuun kiinteistöön saadun aineiston perusteella. Ruokolahden kunnalla on vastaavan kaltaisia kiinteistöjä kuntalaisten ja henkilökunnan käytössä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä testamentilla saadun kiinteistön 700-406-4-49, Kallioniementie 49, 56310 Syyspohja ja valtuuttaa kunnanjohtajan

Kunnanhallitus	§ 255	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 126	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 169	26.08.2024

valmistelemaan myynnin yhdessä teknisen toimen kanssa sekä tekemään myyntisopimuksen kiinteistön ostajan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan valmistelemaan myynnin huutokauppaan ja määrittämään pohjahinnan, jonka alle kiinteistöä ei myydä.

Kh 26.08.2024 § 169
230/02.07.02/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Kristiina Korhonen
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden Hauklapin kylässä sijaitsevaan Kallioniemi-nimiseen kiinteistöön RN:o 4:49. Kiinteistön pinta-ala on 2 630 m² ja se on merkitty oheismateriaalina olevaan karttaliitteeseen. Kiinteistöllä on mökkirakennus, aittarakennus ja varastorakennus ja rantaviivaa noin 45 metriä. Kiinteistö sijaitsee Talkkunan ranta-asemakaava-alueella Käkövedellä.

Ruokolahden kunta on pitänyt 4.6.–28.6.2024 testamenttisaannolla luovutettua kiinteistöä huutokaupat.com sivustolla myynnissä. Saatu korkein tarjous on suuruudeltaan 90 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hallintosäännön § 68 mukaisesti hyväksyttäväksi. Kauppakirja allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maavuokrasopimus / Tyvitie 1, Puntala

Kh 26.08.2024 § 170
156/10.00.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Kristiina Korhonen
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Szepaniak Oy:lle noin 2,1 ha suuruisen määräalan Puntalan kylässä sijaitsevalla tilalla Koivukeskus 1 RN:o 2:34.

Aluetta käytetään energiapuun varastointiin ja käsittelyyn. Yrityksellä on voimassa oleva vuokrasopimus toiseen, samanlaiseen määräalaan kyseisellä kiinteistöllä.

Vuokra-aika alkaa 1.9.2024 ja on voimassa 10 vuotta. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kuuden (6) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimusluonnoksen ja päättää, että Ruokolahden kunta vuokraa maa-alueen Szepaniak Oy:lle sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maa-alueen lahjoitus kunnalle

Kh 26.08.2024 § 171

157/02.07.02/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Yksityishenkilö on asianhoitajan välityksellä ollut yhteydessä kuntaan ja ilmaissut halunsa lahjoittaa kunnalle Ruokolahdella sijaitseva 6,7 hehtaarin maa-alue.

Kunnanhallitukselle jaetaan kokouksessa lahjakirjaluonnos sekä kokouksen oheismateriaalina tiedot lahjoitettavasta maa-alueesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vastaanottaa lahjoitettavan maa-alueen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lahjakirjan sillä edellytyksellä, ettei lahjoituksen vastaanottaminen edellytä kunnan kannalta kohtuuttomia ehtoja tai kustannuksia.

Päätös

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsän allekirjoittamaan lahjakirjan.

Kuuselan saunan käyttö talvikaudella

Kh 26.08.2024 § 172
155/02.07.00/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta omistaa Kuuselan saunarakennuksen Rasilassa Saimaan rannalla. Kuuselan sauna on kunnan henkilöstön ja ruokolahtelaisten yhdistysten käytössä erikseen määriteltyä maksua vastaan. Ajalle 1.1.2024–30.4.2024 Ruokolahden Talviuimarit ry vuokrasi kunnalta Kuuselan käyttöönsä avantuintitoiminnan järjestämiseksi.

Ruokolahden Talviuimarit ry on ilmaissut kunnalle toiveensa saada jatkaa Kuuselan rannan saunan tiloissa myös kaudella 2024–2025. Kauden kesto olisi lokakuusta 2024 huhtikuun loppuun 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee ja päättää Kuuselan käytöstä tulevana talvena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti vuokrata Kuuselan saunan Ruokolahden Talviuimarit ry:lle tulevaksi talvikaudeksi ja valtuutti teknisen toimen valmistelemaan sopimuksen yhdistyksen kanssa.

Merkittiin, että teknisen toimen toimialajohtaja Jari Leppänen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä kello 18.45.

Täyttölupa puhtauspalvelutyöntekijän määräaikaiseen työsuhteeseen

Kh 26.08.2024 § 173

8/01.01.01.01/2024

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö Anne-Elina Olkinuora
puh. 044 4491 338
anne-elina.olkinuora@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan puhtauspalveluissa on tarve lisätä henkilöstöresurssia palvelujen toiminnan sujuvuuden takaamiseksi.

Tällä hetkellä työkokeilussa oleva henkilö on halukas aloittamaan oppisopimuskoulutuksen (puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan ammattitutkinto, toimitila- ja laitoshuoltaja). Puhtauspalvelutyöntekijän oppisopimus edellyttää työsuhdetta kuntaan. Yksi puhtauspalvelun työntekijä on jäämässä pois, jolloin oppisopimuskoulutuksessa oleva työntekijä jatkaisi tässä vapautuvassa työtehtävässä.

Oppisopimuskoulutus tulee kestämään noin kaksi vuotta. Koulutuksen suoritettuaan työntekijä voisi olla mahdollista palkata toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan puhtauspalvelutyöntekijän määräaikaiseen työsuhteeseen oppisopimuskoulutuksen ajaksi 1.9.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 161

12.08.2024

Kunnanhallitus

§ 174

26.08.2024

Ruokolahti-palkinto 2024

Kh 12.08.2024 § 161

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnanhallitus on perinteisesti jakanut Ruokolahti-markkinoiden yhteydessä ansioituneelle ruokolahtelaiselle Ruokolahti-palkinnon. Ruokolahti-markkinat järjestetään 7.9.2024 Ruokolahden torilla.

Kunnanhallitukselle jaetaan lista edellisinä vuosina palkituista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Ruokolahti-palkinnon saajan ja palkinnon luovuttajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti toteuttaa neuvoo-antavan sähköisen kyselyn, jolla kuntalaiset saavat ehdottaa Ruokolahti-palkinnon saajaa. Ehdotusaika on kyselyn julkaisusta 25.8.2024 asti. Kunnanhallitus käy läpi kuntalaisten ehdotukset ja päättää Ruokolahti-palkinnon saajan seuraavassa kokouksessa 26.8.2024.

Kh 26.08.2024 § 174
149/00.04.02/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti toteutettu neuvoo-antava sähköinen kysely oli avoinna 16.8.–25.8.2024. Kyselyssä kuntalaiset saivat ehdottaa henkilöä vuoden 2024 Ruokolahti-palkinnon saajaksi.

Kysely oli näkyvillä kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy läpi kuntalaisten ehdotukset Ruokolahti-palkinnon saajaksi. Kunnanhallitus päättää Ruokolahti-palkinnon saajan ja palkinnon luovuttajan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Ruokolahti-palkinnon saajan ja päätti, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja luovuttaa palkinnon Ruokolahti-markkinoilla.

Merkittiin, että hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Aleksi Puustjärvi poistui asian käsittelyn aikana kello 18.49.

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu 2024

Kh 26.08.2024 § 175
194/01.03.00.00/2023

Valmistelija

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen
taina.paananen@ruokolahti.fi

Johtajasopimuksen mukaisesti kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtajisto käyvät vuosittain kunnanjohtajan kanssa luottamuksellisen kehityskeskustelun, jonka yhteydessä arvioidaan kunnanjohtajan työskentelyn tavoitteiden toteutuminen. Kehityskeskustelussa käydään läpi tavoitteiden saavuttaminen, vuorovaikutuksen toimivuus, palkitseminen, kehittämistarpeiden ja luottamushenkilötuen määrittely.

Kunnanhallitus, kunnanvaltuuston puheenjohtajisto ja kunnanjohtaja kävivät johtajasopimuksen mukaisen kehityskeskustelun kahdessa osassa 17.6.2024 ja 19.8.2024. Keskustelun aikana tarkasteltiin tavoitteiden saavuttamista, vuorovaikutuksen toimivuutta, palkitsemista ja kehittämistarpeita. Samalla todettiin työskentelyn painopisteiden jatkuvan kuntastrategian mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja kertaavat käydyn kehityskeskustelun keskeisimmät johtopäätökset. Kunnanhallitus keskustelee johtopäätöksistä ja antaa ohjeet mahdollisiin kehitys- ja muihin toimenpiteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtajan palkka on 1.9.2024 alkaen 7900,25 euroa ja työskentelyn painopisteet ovat kuntastrategian mukaiset.

Ilmoitusasiat

Kh 26.08.2024 § 176

[EKHVA-tiedote] Kotihoidon turvapuhelin- ja turvakellopalveluissa mahdollisia häiriöitä

Затвердження Угоди (ystävyyskuntasopimus)

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut esille tulevat asiat

Kh 26.08.2024 § 177

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käsiteltäväkseen kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös

Ei muita esille tulleita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 173, § 175, § 176, § 177

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 170, § 171, § 172, § 174**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruokolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruokolahden Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite:	Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite:	Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti:	kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin:	(05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.