

## Sähkönjakeluverkon sijoittaminen Sikiölän alueella sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76

Ltjaosto 12.09.2024 § 10  
161/10.03.00/2024  
Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki  
puh. 044 4491 256  
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti sijoituslupaa sähkönjakeluverkon rakentamiselle Ruokolahden kunnan Sikiölän alueella sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76 oheismateriaalina olevan suunnitelmaportaan 1 mukaisesti. Sähkönjakeluverkon rakentamisprojektilla tullaan saneeraamaan vanha ja huonokuntoinen keskijännitteinen ilmajohto sekä jakelumuuntamo uudeksi vesistö-/maakaapeliksi sekä puistomuuntamoksi. Ehdotetussa suunnitelmassa maanomistajien haitta ja sähkökatkoksista asiakkaille aiheutuva haitta minimoituvat.

Yhtiö on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa. Kiinteistön 700–471–1–76 omistajan kanssa on käyty läpi sopimus sekä laitteiden sijoittelu, ja hän on hyväksynyt ehdotetun sopimuksen sekä laitteiden sijoittamisesta maksettavan korvauksen. Kiistana ovat ylimääräiset korvaukset, joita maanomistaja vaatii yksityistien käytöstä satunnaisiin muuntamolla tapahtuviin kunnossapitotarkastuksiin ja -töihin liittyen.

Rakennustarkastaja on ollut 30.8.2024 puhelimitse yhteydessä kiinteistön 700–471–1–76 omistajaan, joka kertoi, että asiasta on neuvoteltu Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:n kanssa useasti, mutta asiasta ei ole päästy sovintoon.

Koska osapuolet eivät ole päässeet asiasta lopulliseen sopimukseen, kuuluu sen ratkaisu MRL 161 §:n mukaan teknisten palvelujen lupa- ja toimitusjaostolle, joka toimii Ruokolahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

### **”Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

**Päätösehdotus**

Lupa- ja toimitusjaosto päättää myöntää Imatran Seudun Sähkösiirto Oy:lle sähkönjakeluverkon sijoitusluvan kiinteistölle 700-471-1-76 hakemuksen liitteenä 1 olevan suunnitelman mukaisesti. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Sijoittamislupapäätöksestä peritään Ruokolahden rakennusvalvontataksan mukainen maksu 250 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.