

Kunnanvaltuusto

Aika 11.11.2024 klo 17:00 - 17:35

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 49	Tuloveroprosentti vuodelle 2025	6
§ 50	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	8
§ 51	Muut esille tulevat asiat	11
§ 52	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Frosti-Vänskä Piia	jäsen	
	Homanen Joni	jäsen	
	Ijäs Esko	jäsen	
	Kaski Pekka	jäsen	
	Kattainen Kari	I varapuheenjohtaja	
	Kokkonen Vesa	jäsen	
	Kostiainen Ari	jäsen	
	Kosunen Päivi	jäsen	
	Kyyrö Heidi	jäsen	
	Kärki Timo	puheenjohtaja	
	Lappalainen Konsta	jäsen	
	Launiainen Toivo	jäsen	
	Lifländer Anni	jäsen	
	Liimatta Juhani	jäsen	
	Niiranen Jari	jäsen	
	Ovaska Toni	jäsen	
	Paananen Taina	jäsen	
	Pitkämäki Anni	jäsen	
	Raijas Tomi	II varapuheenjohtaja	
	Rautio Viljo	jäsen	
	Ronkonen Petri	jäsen	
	Vento Miikka	jäsen	
	Vertanen Jenna	jäsen	
	Virtanen Heli	jäsen	
	Tella Esko	varajäsen	
	Kalpio Matti	varajäsen	
	Aroalho Pinja	varajäsen	
Poissa	Luumi Hilma-Liina		
	Rinkinen Hanne		
	Sikiö Jarmo		
Muu	Bergman Jukka-Pekka	kunnanjohtaja	
	Mölsä Vuokko	vs. hallintojohtaja	
	Puustjärvi Aleks	hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja	
	Leppänen Jari	teknisten palvelujen toimialajohtaja	

Allekirjoitukset

Timo Kärki
puheenjohtaja

Vuokko Mölsä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 52

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 12.11.2024

Toni Ovaska
pöytäkirjantarkastaja

Tomi Raijas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille
osoitteessa <https://ruokolahti.fi/paatokset> 13.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 11.11.2024 § 47

Ruokolahden kunnan hallintosäännön mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuuston kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköpostitse valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä toimitettu kunnanhallituksen jäsenille keskiviikkona 6.11.2024. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 6.11.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokousilmoitus on julkaistu Uutisvuoksi-lehdessä 10.11.2024.

Läsnäolijat todettiin nimenhuudolla. Läsnä oli 27/27 valtuutettua, joista 3 oli varavaltuutettua.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kv 11.11.2024 § 48

Tarkastusvuorossa ovat Toni Ovaska ja Tomi Raijas.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.11.2024 ja asetetaan nähtäville 13.11.2024
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:

<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Toni Ovaska ja Tomi Raijas.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 216
Kunnanvaltuusto § 49

04.11.2024
11.11.2024

Tuloveroprosentti vuodelle 2025

Kh 04.11.2024 § 216

Valmistelija vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kuntalain (410/2015) 111§:n valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella (896/2001 130§ Kunnallisveron laskentaperuste).

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Laki veromenettelystä 91 a § (11.6.2010/520).

Ruokolahden tuloveroprosentti vuonna 2024 oli 8,6 %. Talousarvion valmistelussa on käytetty samaa tuloveroprosenttia (8,6 %).

Kunnan toimintatuotoissa ennustetaan vuonna 2025 tapahtuvan vähentymistä. Verotulojen ennustetaan nousevan noin 640 000 euroa verrattuna vuoden 2024 talousarvioon. Talousarvion lähtöarvoilla tilikauden tulos on 18 812 euroa ylijäämäinen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 8,6 % (nykyinen).

Päätös Hyväksyttiin.

Talousarviovalmistelussa tilikauden ylijäämä on tarkentunut ja on talousarvioesityksessä 94 856 euroa.

Kv 11.11.2024 § 49
178/02.03.01.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 8,6 % (nykyinen).

Päätös Hyväksyttiin.

Keskustelun alussa kunnanjohtaja Jukka-Pekka Bergman piti alustuspuheenpuheen.

Kunnanhallitus § 216
Kunnanvaltuusto § 49

04.11.2024
11.11.2024

Puheenvuoron asiakohdan käsittelyn aikana käyttivät valtuutetut Ari Kostiainen ja Vesa Kokkonen.

Kunnanhallitus § 217
Kunnanvaltuusto § 50

04.11.2024
11.11.2024

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kh 04.11.2024 § 217

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Vuodesta 2024 alkaen pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Toimenpide edellytti maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli on siten 1,30–2,00 %.

Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 ovat olleet:

Yleinen kiinteistövero / rakennukset	0,93 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10 %
Voimalaitosrakennus	1,50 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltyihin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle ra-

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 50

04.11.2024
11.11.2024

kennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta mak-suunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, selvittää samalla vuosittain kyseiset rakennuspaikat ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat Verohallinnolle verotuksen toimitamista ja muutoksenhakua varten.

Kunnan selvitettäväksi siis viimekädessä jää se, täyttääkö jokin rakennuspaikka laissa säädetyt veron määräämisen edellytykset.

Edellytyksiä erillisen veroprosentin soveltamiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan ovat:

- asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua,
- asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen,
- rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua,
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen,
- rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla,
- rakennuspaikalla ei ole rakennuskieltoa,
- rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakentamattoman rakennuspaikan korkeampaa veroprosenttia voitaisiin Ruokolahdella soveltaa noin 20–30 asuinkäyttöön kaavoitettuun rakennuspaikkaan. Verotuotto olisi kunnan talouden kannalta varsin vähäinen eikä kyseistä korotettua veroprosenttia ole käytössä muissakaan seutukunnan kunnissa.

Esityslistan oheismateriaalina on kiinteistöverotulokehikko syyskuulta 2024. Sen mukaan vuonna 2025 maksettava kiinteistövero Ruokolahdella on 2,214 miljoonaa euroa, josta ennusteen mukaan kunnalle tilitetään 2,187 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarviovalmistelua on tehty sen mukaan, että kiinteistöveroprosentit säilyisivät ennallaan eikä rakentamattomalle rakennuspaikalle määrättäisi erikseen veroprosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 50

04.11.2024
11.11.2024

Yleinen kiinteistövero / rakennukset 0,93 %
Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
Voimalaitosrakennus 1,50 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 11.11.2024 § 50
179/02.03.02.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero / rakennukset 0,93 %
Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
Voimalaitosrakennus 1,50 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Puheenvuoron asiakohdan käsittelyn aikana käyttivät valtuutetut Esko Tella, Viljo Rautio ja Pekka Kaski.

Muut esille tulevat asiat

Kv 11.11.2024 § 51

Valtuustoaloite / Vesa Kokkonen: Liikenneturvallisuus suojateillä**Päätös**

Valtuusto päätti yksimielisesti saattaa valtuustoaloitteen hallintosäännön mukaisesti kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Ilmoitusasiat

Kv 11.11.2024 § 52

Puheenjohtaja ilmoittaa 30 päivän valitusoikeudesta tehtyihin päätöksiin.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 51, § 52**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun
puolelta, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on 13.11.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.