

Kunnanhallitus

Aika 25.11.2024 klo 15:00 -

Paikka Ruokolahden koulu, luokka 248

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
224	Kokouksen avaus	3
225	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
226	Pöytäkirjantarkastajat	5
227	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
228	Keskustan asemakaavamuutos kiinteistöllä 700-463-35-51 / hyväksyminen	7
229	Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttaminen / rahoitus	11
230	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027 / II käsittely	13
231	Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kunnalle	18
232	Täyttölupa palvelusihteerin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen	19
233	Kuulutus 2025	20
234	Kokousaikataulu kevät 2025 / kunnanhallitus ja -valtuusto	21
235	Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027	22
237	Ilmoitusasiat	24
238	Muut esille tulevat asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Paananen Taina Vertanen Jenna Kosunen Päivi Lappalainen Konsta Liimatta Juhani Niiranen Jari Ovaska Toni	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Kärki Timo Kattainen Kari Raijas Tomi Bergman Jukka-Pekka Mölsä Vuokko	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. hallintojohtaja

Ruokolahden kunta

ESITYSLISTA

17/2024

3

Kunnanhallitus

25.11.2024

224

Kokouksen avaus

Kh 25.11.2024

Ruokolahden kunta

ESITYSLISTA

17/2024

4

Kunnanhallitus

25.11.2024

225

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 25.11.2024

226

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 25.11.2024

Tarkastusvuorossa ovat Konsta Lappalainen ja Jari Niiranen.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.11.2024 ja asetetaan nähtäville 27.11.2024
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:
<https://ruokolahti.fi/maatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan Konsta Lappalainen ja Jari Niiranen.

Päätös

227

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kh 25.11.2024

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

- hankekatsaus
- kiinteistösuunnitelma
- talouskatsaus ja hankintoja
- muuta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 269	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 298	19.12.2023
Kunnanhallitus	§ 125	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 201	07.10.2024
Kunnanhallitus		25.11.2024

228**Keskustan asemakaavamuutos kiinteistöllä 700-463-35-51 / hyväksyminen**

Kh 21.11.2023 § 269

Valmistelija

Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistamalla kiinteistöllä 700-463-35-51 on tarvetta kaavatarkastelun kautta muuttaa asemakaavaa siten, että uuden paloaseman sijoittaminen alueelle on mahdollista.

Ruokolahden kunnan uuden paloaseman paikasta on laadittu konsultin toimesta sijaintivaihtoehtojen vertailu, josta laadittua raporttia esiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 15.8.2023. Tehdyn vertailun tulosten perusteella soveltuvimmaksi valikoituneen paikan asemakaava tarkastellaan kunnanhallituksen kokouksen 15.8.2023 § 175 päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tavoitteena ja tarkoituksena on mahdollistaa kaavalla keskusta-alueen kehittäminen siten, että uuden paloaseman sijoittaminen on mahdollista Metsolantien risteyksen kohdalle, Vennonmäen puolella sijaitsevalle alueelle.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Arkkitehti Julia Virkkalaa.

Esityslistan oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Keskusta-alueen asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 700-463-35-51 vastaamaan uuden paloaseman paikan tarvetta.

Kaavanlaatijaksi kunta hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Julia Virkkalan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 19.12.2023 § 298

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kunnanhallitus	§ 269	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 298	19.12.2023
Kunnanhallitus	§ 125	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 201	07.10.2024
Kunnanhallitus		25.11.2024

Kaavanlaatija on valmistellut keskustaajaman asemakaavan kiinteistöllä 700–463–35–51 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten päiväyksellä 27.11.2023.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa 27.11.2023 päivätyn Ruokolahden kunnan keskustaajaman asemakaavamuutos kiinteistöllä 700–463–35-51 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 03.06.2024 § 125

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kiinteistölle 700–463–35–51 liittyvän kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 21.12.2023–19.1.2024.

Lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan museo ja Etelä-Karjalan pelastuslaitos.

OAS:sta esitetyt palautteet on koottu liiteaineistoon ja niitä on käsitelty myös kaavaselostuksessa. Etelä-Karjalan museolla ja Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut lausuttavaa OAS:sta. Mielipiteitä ei jätetty nähtävillä oloaikana.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, luonnosvaiheen kartta-aineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin lausuntoihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausuntojen vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa 30.4.2024 päivätyn keskustaajaman asemakaavan muutoksen luonnosaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 269	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 298	19.12.2023
Kunnanhallitus	§ 125	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 201	07.10.2024
Kunnanhallitus		25.11.2024

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 17.39–17.51, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Kh 07.10.2024 § 201

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaavanlaatija on valmistellut keskustaajaman asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineiston kantatien 62 (Puumalantie) ja kiinteistön 700–463–35–5 alueelle. Kaavaehdotusaineisto käsittää 1.10.2024 päivätyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuskartan, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, palautekoosteen luonnosvaiheen aineistosta sekä luontoselvityksen.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaehdotusaineisto.

Kaavamuutosaineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruokolahden kunnan 1.10.2024 päivätyn keskustaajaman asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 16.30–16.40, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Kh 25.11.2024
243/10.02.03/2023

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kunnanhallitus	§ 269	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 298	19.12.2023
Kunnanhallitus	§ 125	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 201	07.10.2024
Kunnanhallitus		25.11.2024

Keskustaajaman kiinteistölle 700-463-35-51 sijoittuva asemakaavan muutosehdotus pidettiin MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 10.10.–11.11.2023. Asemakaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan pelastuslaitos ja Imatran seudun ympäristölautakunta.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 § mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin. Mielipiteitä ei jätetty nähtävillä oloaikana.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava-aineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin kannanottoihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 129

03.06.2024
25.11.2024

229**Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttaminen / rahoitus**

Kh 03.06.2024 § 129

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kunnanvaltuuston päätöksen (Kv 27.5.2024 § 21) mukaisesti Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 uuden kiinteistön osana Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kiinteistön ylin kerros on kunnan omaa vuokra-asumistuotantoa. 1. kerrokseen sijoittuu hyvinvointiaseman ja kotihoidon toiminnot, 2. ja 3. kerrokseen tulee ympärivuorokautista palveluasumista.

Ruokolahden kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue ovat tehneet aiesopimuksen 13.5.2024 järjestelystä (Kh 13.5.2024 § 111), jossa Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 kiinteistön hyvinvointiasemalle, palveluasumisen asuntoja sekä tilat kotihoidon työntekijöille ja toiminnalle. Lisäksi kiinteistöön tulee Ruokolahden kunnan vuokra-asuntoja. Aiesopimuksen mukaisesti lopullinen vuokrasopimus tehdään kesäkuun 2024 aikana.

Ruokolahden kunnanvaltuusto (27.5.2024 § 21) myönsi kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle valtuudet aloittaa rahoitusneuvottelut ja tehdä sopimuksen enintään 9,2 miljoonan euron lainasta rakennushankkeen toteuttamiseksi, ja käynnistää rakennuksen suunnitelmien mukainen toteuttaminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan aiesopimuksen mukaisissa raameissa varsinaisen vuokrasopimuksen Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen kanssa. Hankkeen toteuttamiseksi hallitus päättää kilpailuttaa hankkeen rahoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 18.21–18.30, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Kh 25.11.2024
121/10.03.02.00/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 129

03.06.2024
25.11.2024

Kunnanvaltuuston (27.5.2024 § 21) myöntämien valtuuksien myötä Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttamishankkeen rahoitus on kilpailutettu.

Ruokolahden kunta pyysi lainatarjouksia Ruokolahdelle Rasilantie 61 rakennettavaan uudisrakennukseen 17.9.2024. Lainatarjouspyynnöt lähetettiin kuudelle rahoitusyhtiölle (Nordea, Oma Säästöpankki, Osuuspankki, Kuntarahoitus, Danskebank, S-Pankki). Tarjoukset pyydettiin lähettämään 1.11.2024 kello 13 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme lainatarjousta. Ruokolahden kunta pyysi 5.11.2024 tarjouspyynnön saaneilta täydennystä tarjoukseen. Täydennyspyyntöjä tuli kaksi määräaikaan 14.11.2024 klo 13.00 mennessä.

Kokouksen oheismateriaalina saapuneet lainatarjoukset.
Kunnanhallitukselle jaetaan kokouksessa lainatarjousten vertailu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus arvioi saadut tarjoukset ja valitsee arvioinnin perusteella Ruokolahden kunnalle sopivimman tarjouksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään lainaehdot ja allekirjoittamaan lainasopimuksen Ruokolahden kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 215

04.11.2024
25.11.2024

230**Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027 / II käsittely**

Kh 04.11.2024 § 215

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kuntalain (410/2015, 110 §) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Taloudellisena tavoitteena talousarvion laadinnalle on n. 2 miljoonan euron vuosikate, joka kattaa poistot. Kunnan ja kuntakonsernin talousarvio laaditaan nollatulos olettamalla.

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat noin 4,6 miljoonaa euroa. Verrattuna vuoden 2024 talousarvioon toimintatuotot vähenevät noin 283 000 euroa (-5,6 %). Toimintatuottojen vähenemiseen vaikuttaa eniten maakaasun hinnan aleneminen ja käytön vähentyminen sekä edellistä vuotta pienemmäksi ennakoitu hankeavustusten määrä.

Toimintakulut

Palkoissa on varauduttu 3 % prosentin nousuun. Nykyiset työehtosopimukset päättyvät huhtikuussa 2025. Vuoden 2025 työehtosopimukset neuvotellaan valtakunnallisesti keväällä 2025, joten

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 215

04.11.2024
25.11.2024

mahdolliset tulevat korotukset eivät vielä ole tiedossa. Palkkoihin ja palkkioihin on budjetoitu yhteensä 6,6 miljoonaa euroa. Henkilöstösivukuluihin on budjetoitu 1,5 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat yhteensä 8,1 miljoonaa euroa, joka on 1,85 prosenttia (147 000 €) enemmän kuin vuoden 2024 talousarvion henkilöstökulut.

Palveluiden ostoihin on budjetoitu 5,07 miljoonaa euroa. Tämä on 690 000 euroa (15,75 %) enemmän verrattuna vuoden 2024 talousarvioon. Palvelujen ostojen määrään vaikuttaa 1.1.2025 voimaan tuleva TE-uudistus. Kunnan maksuosuus Etelä-Karjalan työllisyysalueelle on 465 000 € sisältäen kotoutumis- ja maahanmuuttopalvelujen maksuosuuden.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat talousarviossa yhteensä 2,1 miljoonaa euroa, joka on 371 000 euroa (-14,9 %) vähemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Muut toimintakulut yhteensä ovat 453 000 euroa, yhteensä 6600 euroa vähemmän verrattuna vuoteen 2024.

Toimintakulut ovat yhteensä 16,6 miljoonaa euroa, joka on 757 000 € (4,8 %) enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Toimintakate

Toimintakate on -11 995 044 € (= toimintatuotot 4 638 806 € - toimintakulut 16 633 850 €).

Verotulot ja valtionosuudet

Verorahoituksen (verot ja valtionosuudet yhteensä) on arvioitu olevan vuonna 2025 yhteensä 14,1 miljoonaa euroa, mikä on noin 1 041 700 euroa enemmän kuin edellisen tilikauden talousarviossa. Verotuloarvio perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon ja kunnan vuoden 2024 veroprosentteihin.

Verotulojen on arvioitu olevan 12,6 miljoonaa euroa vuonna 2024, joka on 637 000 euroa suurempi kuin vuoden 2024 talousarvioon kirjattu summa. Valtionosuudet on vastaavasti arvioitu olevan 1,45 miljoonaa euroa, joka on 405 000 euroa enemmän kuin vuonna 2024.

Verotulot on arvioitu nykyisellä tuloveroprosentilla (8,6).

Valtuusto päättää tuloveroprosentin vuodelle 2025. Talousarvio on laadittu alustavasti vuoden 2024 veroprosentilla (8,6 %).

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos talousarvion laadinnan lähtöarvoilla talousarviossa on -89 520 euroa ja varausten purkamisen jälkeen 18 812 euroa ylijäämäinen. Vuosikate on 1 722 416 euroa ja poistot ovat 1 811 937 euroa. Vuosikate varausten purkaminen huomioiden riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos on 18 812 € ylijäämäinen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 215

04.11.2024
25.11.2024**Investoinnit**

Investointeihin on varattu 6 miljoonaa euroa. Suurin investointi on Rasilantien uudisrakennus, johon on vuodelle 2025 varattu 4,6 miljoonaa. Paloaseman ja Rasilantien uudisrakennuksen kunnallistekniikan rakentamiseen on varattu 130 000 €. Torilan rivitalojen kattojen saneeraukseen 100 000 € ja virastotalon kortteli- ja satama-alueen jatkokehittämiseen 80 000 €. Urheilukentän nurmen saneeraukseen ja kastelujärjestelmään on varattu 100 000 €. Energiansäästöön ja uusiutuvaan energiaan panostetaan päiväkodin aurinkovoimalalla (70 000 €), katuvalaistuksen LED-saneerauksilla (80 000 €), sekä kylien valaistujen latujen LED-saneerauksilla (12 000 €). Loput isommista investoinneista jakaantuvat liikenneväyliin 310 000 €, josta suurimpana Vaittilantien saneeraus ja vesihuolto.

Kunnanhallitukselle jaetaan kokouksen oheismateriaalina talousarvio- ja taloussuunnitelmakirja, joka tarkentuu ja täydentyy talousarviovalmistelussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee vuoden 2025 talousarviosta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kunnanhallitus käsitteli vuoden 2025 talousarviota ja päätti, että talousarvion valmistelua jatketaan.

Talousarvion valmistelun aikana valtionosuuksien ennuste on tarkentunut. Päivitetty arvio valtionosuuksien määrästä vuodelle 2025 on noin 76 000 euroa aiempaa lukemaa enemmän. Muutos kasvattaa kunnan ylijäämän 94 856 euroon.

Merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Timo Kärki siirtyi Teams-yhteydestä kokouspaikalle asian käsittely aikana kello 15.20.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen poistui asian käsittelyn aikana kello 16.27.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko kello 16.58–17.29 ja kello 19.05–19.11.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Ovaska poistui asian käsittelyn aikana kello 18.46.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Jari Niiranen poistui asian käsittelyn aikana kello 19.59.

Kh 25.11.2024
129/02.02.00/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 215

04.11.2024
25.11.2024

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat noin 4,6 miljoonaa euroa. Verrattuna vuoden 2024 talousarvioon toimintatuotot vähenevät noin 283 000 euroa (-5,75 %). Toimintatuottojen vähenemiseen vaikuttaa eniten maakaasun hinnan aleneminen ja käytön vähentyminen sekä edellistä vuotta pienemmäksi ennakoitu hankeavustusten määrä.

Toimintakulut

Palkoissa on varauduttu 3 % prosentin nousuun. Nykyiset työehtosopimukset päättyvät huhtikuussa 2025. Vuoden 2025 työehtosopimukset neuvotellaan valtakunnallisesti keväällä 2025, joten mahdolliset tulevat korotukset eivät vielä ole tiedossa. Palkkoihin ja palkkioihin on budjetoitu yhteensä 6,6 miljoonaa euroa. Henkilöstösivukuluihin on budjetoitu 1,5 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat yhteensä 8,1 miljoonaa euroa, joka on 1,85 prosenttia (147 000 €) enemmän kuin vuoden 2024 talousarvion henkilöstökulut.

Palveluiden ostoihin on budjetoitu 5,08 miljoonaa euroa. Tämä on 700 000 euroa (15,97 %) enemmän verrattuna vuoden 2024 talousarvioon. Palvelujen ostojen määrään vaikuttaa 1.1.2025 voimaan tuleva TE-uudistus. Kunnan maksuosuus Etelä-Karjalan työllisyysalueelle on 465 000 € sisältäen kotoutumis- ja maahanmuuttopalvelujen maksuosuuden.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat talousarviossa yhteensä 2,1 miljoonaa euroa, joka on 371 000 euroa (-14,9 %) vähemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Avustuksiin on varattu 870 000 euroa. Tämä sisältää myös kunnan työttömyystukien maksuosuuksiin sekä työllisyyden edistämiseen liittyviin toimenpiteisiin varatut määrärahat (445 000 €).

Muut toimintakulut yhteensä ovat 482 000 euroa, yhteensä 6600 euroa vähemmän verrattuna vuoteen 2024.

Toimintakulut ovat yhteensä 16,6 miljoonaa euroa, joka on 767 000 € (4,8 %) enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Toimintakate

Toimintakate on -12 005 044 € (= toimintatuotot 4 638 806 € - toimintakulut 16 643 850 €).

Verotulot ja valtionosuudet

Verorahoituksen (verot ja valtionosuudet yhteensä) on arvioitu olevan vuonna 2025 yhteensä 14,1 miljoonaa euroa, mikä on noin 1 041 700 euroa enemmän kuin edellisen tilikauden talousarviossa. Verotuloarvio perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon ja kunnan vuoden 2024 veroprosentteihin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 215

04.11.2024
25.11.2024

Verotulojen on arvioitu olevan 12,6 miljoonaa euroa vuonna 2024, joka on 637 000 euroa suurempi kuin vuoden 2024 talousarvioon kirjattu summa. Valtionosuudet on vastaavasti arvioitu olevan 1,53 miljoonaa euroa, joka on 481 000 euroa enemmän kuin vuonna 2024.

Verotulot on arvioitu nykyisellä tuloveroprosentilla (8,6).

Valtuusto päättänyt kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 8,6 %.

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos talousarvion laadinnan lähtöarvoilla talousarviossa on -23 476 euroa ja varausten purkamisen jälkeen 84 856 euroa ylijäämäinen. Vuosikate on 1 788 460 euroa ja poistot ovat 1 811 937 euroa. Vuosikate varausten purkaminen huomioiden riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos on 84 856 euroa ylijäämäinen.

Investoinnit

Investointeihin on varattu 6 miljoonaa euroa. Suurin investointi on Rasilantien uudisrakennus, johon on vuodelle 2025 varattu 4,6 miljoonaa. Paloaseman ja Rasilantien uudisrakennuksen kunnallistekniikan rakentamiseen on varattu 130 000 €. Torilan rivitalojen kattojen saneeraukseen 100 000 € ja virastotalon kortteli- ja satama-alueen jatkokehittämiseen 80 000 €. Urheilukentän nurmen saneeraukseen ja kastelujärjestelmään on varattu 100 000 €. Energiansäästöön ja uusiutuvaan energiaan panostetaan päiväkodin aurinkovoimalalla (70 000 €), katuvalaistuksen LED-saneerauksilla (80 000 €), sekä kylien valaistujen latujen LED-saneerauksilla (12 000 €). Loput isommista investoinneista jakaantuvat liikenneväyliin 310 000 €, josta suurimpana Vaittilantien saneeraus ja vesihuolto.

Kunnanhallitukselle jaetaan kokouksen oheismateriaalina talousarvio- ja taloussuunnitelmakirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2027 esityslistan mukana jaetun talousarvio- ja taloussuunnitelmakirjan mukaisena.

Päätös

231**Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen kunnalle**

Kh 25.11.2024

190/02.07.02/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahtelainen yksityishenkilö on kuollut ilman perillisiä ja testamenttia toukokuussa 2024.

Henkilön kuollessa ilman perillisiä hänen omaisuutensa tulee perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta ilman perillisiä kuolleiden henkilöiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla Valtionkonttorin mukaan tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakemus tulee toimittaa Valtionkonttoriin 7.4.2025 mennessä. Oheismateriaalina on tiedot jäämistöstä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Ruokolahden kunta hakee perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden luovutettavaksi kunnalle. Kunnanhallitus päättää käyttötarkoituksen haettavalle omaisuudelle.

Päätös

232**Täyttölupa palvelusihteerin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen**

Kh 25.11.2024

195/01.01.01.00/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Hallintopalvelut hakee täyttölupaa hallintopalvelujen palvelusihteerin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Ruokolahden kunnan hallintopalveluiden henkilöstöhallinnon palvelusihteerin työsuhde kuntaan päättyy 31.1.2025, koska henkilö on siirtynyt samalla työntantajalla toiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.8.2024 alkaen.

Vakituisessa työsuhteessa ollut palvelusihteerin on ollut poissa tehtävästä ensin opintovapaalla ja sen jälkeen työvapaalla. Vakituiselle työntekijälle myönnetyn vapaan aikana tehtävää on hoitanut määräaikaisella palvelussuhteella sijainen. Määräaikainen sijaisuus päättyy 31.1.2025.

Palvelusihteerin tehtävä on huomioitu vuoden 2025 talousarvioesityksessä sekä henkilöstösuunnitelmassa.

Tehtävänkuvauksen mukaisesti palvelusihteerin tehtävän tarkoituksena on ollut henkilöstö- ja palkkatietojen oikeellisuudesta ja oikea-aikaisuudesta huolehtiminen sekä niihin liittyvien prosessien kehittäminen.

Palvelusihteerin tehtävänkuvaan on kuulunut mm.:

- palkkaan ja palvelussuhteen ehtoihin liittyvät valmistelu- ja toimeenpanotehtävät
- henkilöstöasioiden valmistelu
- esihenkilöiden ja työntekijöiden opastus ja neuvonta palkkaan ja palvelussuhteisiin liittyvissä asioissa
- yhteistyö Meitan palkkahallinnon kanssa.

Ennen tehtävän laittamista hakuun tehtävän tehtävänkuvausta päivitetään vastaamaan kunnan tarpeita henkilöstöhallinnon sekä talousasioiden valmistelun osalta osalta.

Ruokolahden kunnan Rekrytointiohjeen kohdan 1.3. mukaisesti kunnanhallitus myöntää täyttöluvat toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevalle palvelusihteerin työsuhteelle tammikuusta 2025 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus

25.11.2024

233

Kuulutus 2025

Kh 25.11.2024

191/00.01.01.03/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana luonnos vuoden 2025 kuulutuksesta. Kuulutuksessa ilmoitetaan muun muassa kunnan toimistojen aukioloajat, viranhaltijoiden vastaanottoajat, toimielinten kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä olo.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 kuulutuksen. Kuulutus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille.

Päätös

234**Kokousaikataulu kevät 2025 / kunnanhallitus ja -valtuusto**

Kh 25.11.2024

192/00.01.01.03/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kunnanhallituksen ja valtuuston alkuvuoden 2025 kokousaikatauluksi on suunniteltu seuraava:

Kunnanhallituksen kokoukset maanantaisin kello 15.00

20.1.2025

10.2.2025

3.3.2025

24.3.2025

7.4.2025

28.4.2025

12.5.2025

9.6.2025

16.6.2025

Valtuuston kokoukset maanantaisin kello 17

27.1.2025

19.5.2025

Valtuustoseminaari

23.4.2025

2.6.2025 (uusi valtuusto)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulun alkuvuodeksi 2025 esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus

25.11.2024

235**Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027**

Kh 25.11.2024

196/02.03.02.00/2024

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen Veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain 47 §:ssä säädetään.

Ruokolahden kunta linjasi valtuuston päätöksellä (19.10.2021 § 73), että kunta pidätti itsellään ratkaisuvallan kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa 1.1.2022 lähtien. Ajalle 1.1.2022–31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta yhteensä 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024. Uusi kuntien ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025–31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvalltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvallta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuksista.

Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ruokolahden kunta pidättää itsellään ratkaisuvallan kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamisesta 1.1.2025–31.12.2027.

Päätös

237

Ilmoitusasiat

Kh 25.11.2024

[EKHVA-tiedote] Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökset
12.11.2024

[EKHVA-tiedote]Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökset
5.11.2024

Kuntaliiton suositus kuntien antamasta humanitaanisesta avusta

Mannerheimin lastensuojeluliiton Kaakkois-Suomen piiri ry avustaminen

Voittosuunnitelma Ukrainan presidentiltä (Лист муніципалітету
Ruokolahti)

Pöytäkirjanote Imatran seudun ympäristölautakunta 8{2}2024 §70

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

238

Muut esille tulevat asiat

Kh 25.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käsiteltäväkseen kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös