

Keskustan asemakaavamuutos kiinteistöllä 700-463-35-51 / hyväksyminen

Kh 21.11.2023 § 269

Valmistelija

Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Keskustaajaman asemakaava-alueella, Ruokolahden kunnan omistamalla kiinteistöllä 700-463-35-51 on tarvetta kaavatarkastelun kautta muuttaa asemakaavaa siten, että uuden paloaseman sijoittaminen alueelle on mahdollista.

Ruokolahden kunnan uuden paloaseman paikasta on laadittu konsultin toimesta sijaintivaihtoehtojen vertailu, josta laadittua raporttia esiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 15.8.2023. Tehdyn vertailun tulosten perusteella soveltuvimmaksi valikoituneen paikan asemakaava tarkastellaan kunnanhallituksen kokouksen 15.8.2023 § 175 päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tavoitteena ja tarkoituksena on mahdollistaa kaavalla keskusta-alueen kehittäminen siten, että uuden paloaseman sijoittaminen on mahdollista Metsolantien risteyksen kohdalle, Vennonmäen puolella sijaitsevalle alueelle.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Arkkitehti Julia Virkkalaa.

Esityslistan oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Keskusta-alueen asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 700-463-35-51 vastaamaan uuden paloaseman paikan tarvetta.

Kaavanlaatijaksi kunta hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Julia Virkkalan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 19.12.2023 § 298

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaavanlaatija on valmistellut keskustaajaman asemakaavan kiinteistöllä 700-463-35-51 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten päiväyksellä 27.11.2023.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Ptk. tark.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa 27.11.2023 päivätyn Ruokolahden kunnan keskustaajaman asemakaavamuutos kiinteistöllä 700–463–35-51 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asemakaavan muutosta varten nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 03.06.2024 § 125

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kiinteistölle 700–463–35–51 liittyvän kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 21.12.2023–19.1.2024.

Lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan museo ja Etelä-Karjalan pelastuslaitos.

OAS:sta esitetyt palautteet on koottu liiteaineistoon ja niitä on käsitelty myös kaavaselostuksessa. Etelä-Karjalan museolla ja Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut lausuttavaa OAS:sta. Mielipiteitä ei jätetty nähtävillä oloaikana.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, luonnosvaiheen kartta-aineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin lausuntoihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausuntojen vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa 30.4.2024 päivätyn keskustaajaman asemakaavan muutoksen luonnosaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 17.39–17.51, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Kh 07.10.2024 § 201

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaavanlaatija on valmistellut keskustaajaman asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineiston kantatien 62 (Puumalantie) ja kiinteistön 700–463–35–5 alueelle. Kaavaehdotusaineisto käsittää 1.10.2024 päivätyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuskartan, päivitetyn osallistumis- ja

arviointisuunnitelman, palautekoosteen luonnosvaiheen aineistosta sekä luontoselvityksen.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaehdotusaineisto.

Kaavamuutosaineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruokolahden kunnan 1.10.2024 päivätyn keskustajaman asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 16.30–16.40, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Kh 25.11.2024 § 228

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Keskustajaman kiinteistölle 700-463-35-51 sijoittuva asemakaavan muutosehdotus pidettiin MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 10.10.–11.11.2023. Asemakaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Etelä-Karjalan liitto, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan pelastuslaitos ja Imatran seudun ympäristölautakunta.

Kaavanlaatija on valmistellut MRA 30 § mukaiset vastineet annettuihin lausuntoihin. Mielipiteitä ei jätetty nähtävillä oloaikana.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava-aineisto sekä valmistellut vastineet jätettyihin kannanottoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallitukseen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) oli poissa kokouksesta asiakohdan käsittelyn ajan kello 18.06–18.11, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 700-463-35-51.

Päätös

Hyväksyttiin.

Keskustelun aluksi teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen piti asiasta yleisesittelyn. Puheenvuoron käytti valtuutettu Viljo Rautio.