

21 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää kunnan puolesta yleisesti muista kuin valtuustolle yksinomaan säädetyistä asioista, jollei kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuta säädetä taikka jollei tässä hallintosäännössä toimivallasta muuta määrätä. Kunnanhallitus päättää tai vastaa lisäksi

1. hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä sekä koordinoi eri toimialojen välistä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä,
2. kiinteän omaisuuden ostamisesta valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti,
3. rakentamattomien teollisuuskiinteistöjen myynneistä valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti,
4. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta,
5. irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta tai muusta käytettäväksi luovuttamisesta, siltä osin kuin tehtävää ei ole tässä hallintosäännössä annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle,
6. toimitilojen hankkimisesta, osoittamisesta tai luovuttamisesta viranomaisten tai yritystoiminnan käyttöön,
7. yleisten määräysten antamisesta kunnan huoneistojen ja alueiden luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön,
8. maksujen perusteista ja euromääristä, siltä osin kuin ratkaisuvalltaa ei ole tässä hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle,
9. investointihankkeitten toteuttamisesta talousarviossa olevien määrärahojen puitteissa, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole tässä hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle,
10. rakennustöiden pääpiirustusten ja lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole annettu tässä hallintosäännössä lautakunnalle tai viranhaltijalle,
11. urakkasopimusten ja suunnittelusopimusten hyväksymisestä, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole tässä hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle,
12. ~~maankäyttö- ja rakennuslain 171 ja 172 §~~ rakentamislain 57 ja 58 § mukaisista poikkeamisista sekä kehotuksen antamisesta maanomistajalle rakentaa asemakaava-alueella sijaitseva rakennustontti tai –paikka,
13. kunnalle annettujen vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta samanarvoiseksi ja vapauttamisesta velan tai muun saamisen vähentymisen myötä, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole tässä hallintosäännössä annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle,
14. ~~seuraavista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita~~ seuraavista Rakentamislain mukaisia asioita
 - a. kunnan kaavoitusohjelman hyväksyminen,
 - b. asemakaavan ajanmukaisuuden arviointipäätöksen tekeminen,
 - c. maankäyttö Sopimusten hyväksyminen, ellei laista tai asetuksista muuta johdu,
 - d. rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa,

- e. toimenpiderajoitusten määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille,
 - f. päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä,
 - g. päätös valituksen tekemiseksi kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä, muun viranomaisen poikkeamispäätöksestä tai erillisestä tonttijaosta tai muusta maankäyttö- ja rakennuslain **rakentamislain** mukaisesta asiasta,
 - h. vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymisestä,
 - i. vesihuoltolaitoksen taksan ja maksujen hyväksymisestä,
 - j. kaukolämmityksen liittymismaksu- ja lämpötariffin hyväksymisestä,
 - k. maakaasun liittymismaksu- ja energiatariffin hyväksymisestä,
15. selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kunnanhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen

Rakennustarkastajan ratkaisulta

1. päättää rakennusluvista, **päättää rakentamisluvista**
2. päättää rakennusluvista suunnittelutarvealueella, **päättää rakentamisluvista suunnittelutarvealueilla**
3. päättää toimenpideluvista,
4. päättää rakennuksen purkamisesta ja purkamisilmoituksista, **päättää rakennuksen purkamisesta ja purkamisluvista**
5. päättää maisematyöluvista,
6. päättää lupien voimassaolon jatkamisesta,
7. päättää rakennustyön vastaavien työnohtajien hyväksymisestä,
8. päättää rakennusvalvonnan, asiantuntijatarkastuksen ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä,
9. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta,
10. valvoo rakennetun ympäristön hoitoa,
11. päättää **rakentamislain 59§ mukaisen vähäisen** poikkeuksen myöntämisestä niissä lupa-asioissa, jotka muutoin on viranhaltijan ratkaistavaksi siirretty,
12. päättää tilapäisen rakennuksen rakennusluvasta, **päättää väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvasta**

13. toimii rakennustuotteiden markkinavalvontaviranomaisena,
14. määrää ja maksuunpanee tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävän maksun,
15. päättää asemakaava-alueella ojan sijoittamisesta toisen maalle,
16. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja siirtokustannusten perimisestä kunnalle kuuluvien velvoitteiden ja oikeuksien puitteissa,
17. päättää hankinnoista talousarviomäärärahojen puitteissa ja teknisten palvelujen lautakunnan vuosittain asettamissa kustannusrajoissa.