

Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttaminen / uudisrakennuksen pääpiirustukset

Kh 03.06.2024 § 129

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen vuokrasopimus hyvinvointiaseman ja hoivapalvelun kiinteistön tiloista

Kunnanvaltuuston päätöksen (Kv 27.5.2024 § 21) mukaisesti Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 uuden kiinteistön osana Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kiinteistön ylin kerros on kunnan omaa vuokra-asumistuotantoa. 1. kerrokseen sijoittuu hyvinvointiaseman ja kotihoidon toiminnot, 2. ja 3. kerrokseen tulee ympärivuorokautista palveluasumista.

Ruokolahden kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue ovat tehneet aiesopimuksen 13.5.2024 järjestelystä (Kh 13.5.2024 § 111), jossa Ruokolahden kunta rakennuttaa osoitteeseen Rasilantie 61 kiinteistön hyvinvointiasemalle, palveluasumisen asuntoja sekä tilat kotihoidon työntekijöille ja toiminnalle. Lisäksi kiinteistöön tulee Ruokolahden kunnan vuokra-asuntoja. Aiesopimuksen mukaisesti lopullinen vuokrasopimus tehdään kesäkuun 2024 aikana.

Ruokolahden kunnanvaltuusto (27.5.2024 § 21) myönsi kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle valtuudet aloittaa rahoitusneuvottelut ja tehdä sopimuksen enintään 9,2 miljoonan euron lainasta rakennushankkeen toteuttamiseksi, ja käynnistää rakennuksen suunnitelmien mukainen toteuttaminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan aiesopimuksen mukaisissa raameissa varsinaisen vuokrasopimuksen Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen kanssa. Hankkeen toteuttamiseksi hallitus päättää kilpailuttaa hankkeen rahoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 18.21–18.30, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Kh 25.11.2024 § 229

Valmistelija

vs. hallintojohtaja Vuokko Mölsä

Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttaminen / rahoitus

Ptk. tark.

Kunnanvaltuuston (27.5.2024 § 21) myöntämien valtuuksien myötä Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttamishankkeen rahoitus on kilpailutettu.

Ruokolahden kunta pyysi lainatarjouksia Ruokolahdelle Rasilantie 61 rakennettavaan uudisrakennukseen 17.9.2024. Lainatarjouspyynnöt lähetettiin kuudelle rahoitusyhtiölle (Nordea, Oma Säästöpankki, Osuuspankki, Kuntarahoitus, Danskebank, S-Pankki). Tarjoukset pyydettiin lähettämään 1.11.2024 kello 13 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme lainatarjousta. Ruokolahden kunta pyysi 5.11.2024 tarjouspyynnön saaneilta täydennystä tarjoukseen. Täydennyspyyntöjä tuli kaksi määräaikaan 14.11.2024 klo 13.00 mennessä.

Kokouksen oheismateriaalina saapuneet lainatarjoukset.
Kunnanhallitukselle jaetaan kokouksessa lainatarjousten vertailu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus arvioi saadut tarjoukset ja valitsee arvioinnin perusteella Ruokolahden kunnalle sopivimman tarjouksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään lainaehdot ja allekirjoittamaan lainasopimuksen Ruokolahden kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus valitsi soveltuvimmaksi Kuntarahoituksen lainatarjouksen ja valtuutti kunnanjohtajan viimeistelemään lainaehdot ja allekirjoittamaan lainasopimuksen Ruokolahden kunnan puolesta.

Merkittiin, että kunnanhallitukseen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) oli poissa kokouksesta asiakohdan käsittelyn ajan kello 18.11–18.24, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen.

Merkittiin, että Konsta Lappalainen poistui asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18.24.

Kh 09.12.2024 § 244
121/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Rasilantie 61 kiinteistön rakennuttaminen / uudisrakennuksen pääpiirustukset

Hallintosäännön (§ 21 kohta 10) mukaan kunnanhallitus päättää rakennustöiden pääpiirustusten hyväksymisestä siltä osin, kuin päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Kunnanhallitukselle jaetaan kokouksen oheismateriaaleissa uudisrakennuksen pääpiirustukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rasilantie 61 uudisrakennuksen pääpiirustukset ja hyväksyy urakkakilpailutusten käynnistämisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta), EKHVA aluehallituksen jäsen) ja I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen (hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta, EKHVA aluevaltuuston jäsen) olivat esteellisenä poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 18.52–18.57, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.