

Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen, kiinteistöt 700-441-1-101 ja 700-441-1-124

Kh 04.11.2024 § 211

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Ruokolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 5.9.2023 (§ 191) päättänyt käynnistää aurinkovoimalaa varten tarvittavan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen laatimisen kiinteistöjen 700-441-1-101 ja 700-441-1-124 alueille. Aloitteen osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt Ruokolahden Aurinkovoima Oy.

Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavan tarkoituksena on laatia maksimissaan 60 MW aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä muutetaan suunnittelualueella osittain voimassa olevaa Ruokolahden sisävesistön rantayleiskaavaa aurinkovoimalan osayleiskaavan sisältyvien maa- ja metsätalousalueiden (M) osalta.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 13.11.2023 alkaen kunnanhallituksen päätöksellä 7.11.2023 § 258. OAS:sta vastaanotettiin määräaikaan 13.12.2023 mennessä kuusi viranomaislausuntoa. OAS:sta ei jätetty yhtään mielipidettä.

Osayleiskaavaaluonnos oli yleisesti nähtävillä 20.6.–31.8.2024 kunnanhallituksen päätöksellä 17.6.2024 § 141. Luonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Luonnoksesta vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja yksi mielipide. Luonnosvaiheen viranomaistyöpalaveri pidettiin 17.10.2024.

Osayleiskaavan selvityksiä on täydennetty kesän ja syksyn 2024 aikana, jolloin laadittiin luontoselvityksen täydennys, kirjoverkkoperhosselvitys, aurinkovoimala-alueen alustava hulevesisuunnitelma sekä suunnitellun aurinkovoimalan päästötaselaskelma.

Kaavanlaatija on valmistellut luonnoksesta saadun palautteen sekä laadittujen uusien ja täydennettyjen selvitysten pohjalta Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen. Kaavaehdotusaineisto sisältää 28.10.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 28.10.2024 päivätyn kaavaehdotuskartan, kaavaselostuksen, palaute- ja vastineraportin sekä laaditut selvityksen kaavaselostuksen liitteinä.

Osayleiskaavaehdotuksessa kaavan käyttötarkoituksrajaukset eivät ole muuttuneet kaavaaluonnokseen verraten. Osayleiskaavaehdotus muodostuu edelleen aurinkoenergiantuotantoalueesta, joka on tarkoitettu aurinkosähkön tuotantoon (EN-aur), maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M), maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä Särkijärven rannan loma-asutukselle sekä Särkijärvelle puskurivyöhykkeenä toimivasta suojaviheralueesta (EV).

Osayleiskaava-alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo, luo-1) sekä ohjeelliset alueet valumavesien

käsittelylle (hule). Luo-1 -alueet ovat kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdysalueita ja ne on lisätty kaavaehdotuskarttaan kaavan luonnosvaiheen jälkeen. Valumavesialtaiden ja kosteikon ohjeellisia sijainteja on tarkennettu laaditun hulevesisuunnitelman pohjalta. Osayleiskaavaehdotukseen on merkitty myös arkeologisessa selvityksessä löydetty muinaismuistokohteet (sm) ja kulttuuriperintökohde (s).

Osayleiskaava-alueen halki kulkeva Lääväkorventie on osoitettu osayleiskaavaehdotuksessa edelleen nykyiselle paikalleen. Särkijärven rannan loma-asunnoille on osoitettu uusi tieyhteys Lääväkorventieltä aurinkoenergian tuotantoalueen pohjoispuolelle maa- ja metsätalousalueen halki. Nykyinen loma-asunnoille kulkeva Lääsinpolku jää aurinkoenergian tuotantoalueen käyttöön.

Osayleiskaava-alueen halki kulkevalle yleiselle retkeilyreitille on osoitettu kaavaehdotuksessa korvaava linjaus, joka kulkee kaava-alueen länsirajalla aurinkoenergian tuotantoalueeksi osoitetun alueen ulkopuolella. Retkeilyreitistä saadun palautteen pohjalta (mielipide kaavaluonnoksesta) uudesta linjauksesta on neuvoteltu Etelä-Karjalan maakuntaliiton kanssa 23.9.2024. Liitto totesi maakuntakaavaan merkityn retkeilyreitillä olevan ohjeellinen linjaus ja maakuntakaava mahdollistaa reitin uudelleen linjauksen osayleiskaava-alueen kohdalla. Osayleiskaavaehdotuksessa osoitettu retkeilyreitillä uusi linjaus on viitteellinen ja tarkentuu aurinkovoimalan lopullisessa suunnittelussa ja maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaehdotusaineisto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnosvaiheesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditut vastineet.

Kunnanhallitus päättää asettaa 28.10.2024 päivätyn Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja Kari Kattainen oli esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 1. kohta) poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 20.15–20.18 eikä osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksen tekoon.

Kh 20.01.2025 § 17
175/10.02.02/2023

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Osayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen

Ruokolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 5.9.2023 (§ 191) päättänyt käynnistää aurinkovoimalaa varten tarvittavan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen laatimisen kiinteistöjen 700-441-1-101 ja 700-

441-1-124 alueille. Aloitteen osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt Ruokolahden Aurinkovoima Oy.

Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavan tarkoituksena on laatia maksimissaan 60 MW aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä muutetaan suunnittelualueella osittain voimassa olevaa Ruokolahden sisävesistön rantayleiskaavaa aurinkovoimalan osayleiskaavan sisältyvien maa- ja metsätalousalueiden (M) osalta.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 13.11.2023 alkaen kunnanhallituksen päätöksellä 7.11.2023 § 258. OAS:sta vastaanotettiin määräaikaan 13.12.2023 mennessä kuusi viranomaislausuntoa. OAS:sta ei jätetty yhtään mielipidettä. OAS:a on päivitetty kaavoitustyön kuluessa, viimeisin päivitys 7.1.2025.

Osayleiskaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 20.6.–31.8.2024 kunnanhallituksen päätöksellä 17.6.2024 § 141. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan internetsivuilla ja sanomalehti Uutisvuoksessa 20.6.2024 ja 18.7.2024. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin naapurimaanomistajia kirjeitse. Luonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Luonnoksesta vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja yksi mielipide. Luonnosvaiheen viranomaistyöpalaveri pidettiin 17.10.2024.

Luonnosvaiheen palautteen perusteella laadittiin osayleiskaavaehdotus, joka oli yleisesti nähtävillä 11.11.–10.12.2024 kunnanhallituksen päätöksellä 4.11.2024 § 211. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan internetsivuilla ja sanomalehti Uutisvuoksessa 10.11.2024. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin naapurimaanomistajia kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Ehdotuksesta vastaanotettiin viisi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksesta pidettiin MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 8.1.2025, jossa käsiteltiin saadut lausunnot, kaavoittajan vastineet sekä muutostarpeet osayleiskaavaehdotukseen.

Etelä-Karjalan liiton, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, Imatran seudun ympäristötoimen ja Fingrid Oyj:n lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Etelä-Karjalan museon lausunnon perusteella kaavaehdotuskarttaa ja kaavaselostusta on täydennetty kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen seuraavasti:

1. Kaavakartan muinaismuistokohteita (sm) koskevan kaavamääräyksen kohta "Museoviraston lausunto" on muutettu Etelä-Karjalan museon lausunnon perusteella muotoon "museoviranomaisen lausunto".
2. Kaavaselostuksen kappale "3.5 Muinaisjäännöskohteet" on päivitetty Etelä-Karjalan museon lausunnon mukaisesti Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin päivitettyjen arkeologisen inventoinnin tietojen osalta.

Lisäksi kaavaehdotusaineistossa on kauttaaltaan korvattu "maankäyttö- ja rakennuslaki" -termi termillä "alueidenkäyttölaki" 1.1.2025 voimaan tulleen nimikemuutoksen mukaisesti. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä teknisiä muutoksia eivätkä olennaisia siten, että osayleiskaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja Kari Kattainen oli esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 1. kohta) poissa tämän asiakohdan käsittelyn ajan kello 16.39–16.46 eikä osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.