

Rasilantie 61 Hyvinvointiasema / asuinkerrostalo; pää-/rakennusurakoitsijan valinta

Teknpltk 04.02.2025 § 7

Valmistelija

teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta on järjestänyt avoimeen hankintamenettelyyn perustuvan tarjouskilpailun Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon rakennusteknisistä töistä. Kilpailutus on toteutettu julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) ja Euroopan parlamentin ja neuvoston julkisista hankinnoista annetun direktiivin 2014/24/EU mukaan siltä osin kuin direktiivin säädökset ovat koskeneet hankintaa.

Rakentamisen pääurakan tarjouspyyntö on julkaistu 11.12.2024 Julkiset hankinnat –HILMA sivuilla. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 23.1.2025 kello 12.00.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kuusi kappaletta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset; Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy, Varte Lappeenranta Oy, Sakela Rakennus Oy, Rakennusliike Evälahti Oy, Lujatalo Oy ja Efika Oy. Tarjoukset otettiin vastaan sähköisen järjestelmän kautta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 23.1.2025 klo 13 ja siitä on laadittu avauspöytäkirja. Kaikki jätetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tilaajan asettamat kelpoisuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kelpoisuuden täyttäviltä tarjoajilta kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous perustuen 90 % hintaan ja 10 % laatuun. Tarjouksista on laadittu yhteenveto pisteytettynä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle tarjoajalle järjestettiin 27.1.2025 selvilleottotilaisuus, jossa varmistettiin tilaajan asettaminen kelpoisuusedellytysten kuten taloudellisten, laadullisten ja henkilöstön osaamisvaatimusten täyttyminen.

Ruokolahden kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 55 varannut tavoitehintarvion mukaisesti 9,5 miljoonan euron (alv 0 %) määrärahan vuosille 2025–2026 Rasilantie 61 hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon uudisrakentamiseen. Rakentamisaikataulu on määritelty tarjousasiakirjoissa aloitettavaksi viimeistään huhtikuussa 2025 ja valmis viimeistään elokuun 2026 loppuun mennessä.

Tarjousasiakirjat ja tarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella pisteytettynä Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon rakennusteknisten töiden urakoitsijan. Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana.

Urakoitsijan valintaesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon rakennusurakan toteuttajaksi Varte Lappeenranta Oy:n. Valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinnan (90 %) ja laadun (10 %)

mukaisesti pisteytetty tarjous.

Valittu urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana, jolle alistetaan erikseen kilpailutetut sähkö- ja LVIA-töiden sivu-urakat.

Kh 10.02.2025 § 32
70/10.03.01.00/2025

Valmistelija Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisten palvelujen lautakunnan esityksen mukaisesti Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon rakennusurakan toteuttajaksi Varte Lappeenranta Oy:n. Valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinnan (90 %) ja laadun (10 %) mukaisesti pisteytetty tarjous.

Valittu urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana, jolle alistetaan erikseen kilpailutetut sähkö- ja LVIA-töiden sivu-urakat.

Päätös Hyväksyttiin.