

Rasilantie 61 Hyvinvointiasema / asuinkerrostalo; LVIA-urakoitsijan valinta

Teknpltk 04.02.2025 § 9

Valmistelija

teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta on järjestänyt avoimeen hankintamenettelyyn perustuvan tarjouskilpailun Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon LVIA-urakoinnista. Kilpailutus on toteutettu julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) ja Euroopan parlamentin ja neuvoston julkisista hankinnoista annetun direktiivin 2014/24/EU mukaan siltä osin kuin direktiivin säädökset ovat koskeneet hankintaa.

Tarjouspyyntö on julkaistu 13.12.2024 Julkiset hankinnat–HILMA sivuilla. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 23.1.2025 kello 12.00.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viisi kappaletta. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset; Kaakkois-Suomen LVI-Talo Oy, Vesijohtoliike Forsman Oy, Espit Oy, Saipu Oy ja Putkiasennus Lappeenranta Oy. Tarjoukset otettiin vastaan sähköisen järjestelmän kautta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 23.1.2025 klo 13 ja siitä on laadittu avauspöytäkirja. Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus on tarkistettu. Yksi jätetyistä tarjouksista ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja tarjous hylättiin. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tilaajan asettamat kelpoisuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kelpoisuuden täyttäviltä tarjoajilta kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous perustuen 90 % hintaan ja 10 % laatuun. Tarjouksista on laadittu yhteenveto pisteytettynä. Edullisimman tarjouksen jättäneelle tarjoajalle järjestettiin 27.1.2025 selvilleottotilaisuus, jossa varmistettiin tilaajan asettaminen kelpoisuusedellytysten kuten taloudellisten, laadullisten ja henkilöstön osaamisvaatimusten täytyminen.

Ruokolahden kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 55 varannut tavoitehinta-arvion mukaisesti 9,5 miljoonan euron (alv 0 %) määrärahan vuosille 2025–2026 Rasilantie 61 hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon uudisrakentamiseen. Rakentamisaikataulu on määritelty tarjousasiakirjoissa aloitettavaksi viimeistään huhtikuussa 2025 ja valmis viimeistään elokuun 2026 loppuun mennessä.

Tarjousasiakirjat ja tarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella pisteytettynä Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon LVIA-tekniisten töiden urakoitsijan.

Urakoitsijan valintaesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon LVIA-urakan toteuttajaksi Espit Oy:n. Valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinnan (90 %) ja laadun (10 %) mukaisesti pisteytetty tarjous.

Valmistelija	Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari
Esittelijä	Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teknisten palvelujen lautakunnan esityksen mukaisesti Rasilantie 61 Hyvinvointiaseman / asuinkerrostalon LVIA-urakan toteuttajaksi Espit Oy:n. Valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinnan (90 %) ja laadun (10 %) mukaisesti pisteytetty tarjous.
Päätös	Hyväksyttiin.