

Paloaseman tontin sopimus Ruokolahden kunta / Etelä-Karjalan Hyvinvointialue

Kh 24.03.2025 § 93

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Kristiina Korhonen
puh. p. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue rakennuttaa paloaseman Ruokolahdella sijaitsevalle maa-alueelle.

Esityslistan mukana jaetaan varaamissopimus, jolla Ruokolahden kunta tekee sopimuksen Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen kanssa Rautialan kylässä sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen määräalaan kiinteistöistä Vennonmäenrinne RN:o 4:281, Kirkonkylän kansakoulu RN:o 3:57 ja Käringinranta RN:o 35:51. Määräalan pinta-ala on noin 8 600 m² ja se sijaitsee keskustaajaman asemakaava-alueella.

Alueelle on tehty asemakaavamuutos vastaamaan kohteelle suunnitellun uuden paloaseman käyttötarpeita.

Varaamissopimus sitoo varaajan allekirjoittamaan kauppakirjan tai vuokrasopimuksen ennen varaamisajan (31.1.2026) umpeutumista. Kauppakirja ja vuokrasopimus ovat liitteenä.

Kauppahinta/vuokra määräytyy tontin perustamiskustannuksien mukaan ja tarkentuu toteutuneiden kustannusten tarkentuessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen mukaisesti. Hinta-arvio on noin 200 000 €, alv 0 %.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi varaamissopimuksen ja kauppakirjan mukaisen kiinteistökaupan. Kunnanhallitus valtuuttaa maanmittausinsinöörin ja kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa tarkentavia teknisiä muutoksia.

Varaamissopimus allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen toimi puheenjohtajana asiakohdan käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Taina Paananen, kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Jenna Vertanen sekä kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Kari Kattainen poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyn alkua kello 19.04, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon.

Kv 01.04.2025 § 12
100/10.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy varaamissopimuksen ja kauppakirjan mukaisen kiinteistökaupan kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Ptk. tark.

Varaamissopimus allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.