

Lupa- ja toimitusjaosto

Aika 13.03.2025 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Suunnittelutarveratkaisu Ruokolahden Aurinkovoima Oy Ruunamäki 700-441-1-101 ja Mattila 700-441-1-124	5
§ 4	Suunnittelutarveratkaisu Pohjakorven aurinkovoimalalle Syyspohjan ja Tetriniemen alueella / MaybeLeoOne Oy	7
§ 5	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaski Pekka Tella Esko Kyyrö Heidi Pitkämäki Anni Kalpio Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	läsnä § 1-4
Muu	Kosunen Päivi Purujoki Jarkko Mölsä Vuokko	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pekka Kaski
puheenjohtaja

Vuokko Mölsä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 13.3.2025

Matti Kalpio
pöytäkirjantarkastaja

Esko Tella
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa <https://ruokolahti.fi/maatokset> 14.3.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ltjaosto 13.03.2025 § 1

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ltjaosto 13.03.2025 § 2

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Kyyrö ja Esko Tella.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.3.2025 ja asetetaan nähtäville 13.3.2025
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:
<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan Heidi Kyyrö ja Esko Tella.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Kalpio ja Esko Tella.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 3

13.03.2025

Suunnittelutarveratkaisu Ruokolahden Aurinkovoima Oy Ruunamäki 700-441-1-101 ja Mattila 700-441-1-124

Ltjaosto 13.03.2025 § 3

80/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden Aurinkovoima Oy hakee MRL 137§:n mukaista suunnittelutarveratkaisua 18.12.2024 toimitetulla hakemuksella rakentaakseen teollisen mittakaavan aurinkovoimalan Käringin kylän kiinteistöille Ruunamäki 700-441-1-101 ja Mattila 700-441-1-124. Aurinkovoimala-alueen koko on n.42 hehtaaria. Hakemus käsitellään jättöaikana voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan lupaa rakentamiseen yleiskaavoitetulle alueelle. Alue on osoitettu Särkijärven aurinkovoimalan osayleiskaavassa merkinnällä EN-aur energiahuollon alueeksi.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Lääväkorventieltä uusien sekä olemassa olevien liittymien kautta.

Ruokolahden kunta on kuullut lähinaapureita. Kuulemisiin on tullut yhteensä kaksi huomautusta. Hakija on toimittanut vastineet huomautuksiin 12.02.2025.

Ruokolahden kunta on pyytänyt hankkeesta lausunnot Kakkois-Suomen ELY-keskukselta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta ja Etelä-Karjalan museolta.

Teknisten palvelujen toimialajohtajan lausunto:
Rakennusalueella on lainvoimainen osayleiskaava teollisen mittakaavan aurinkovoimalalle. Rakennushanke täyttää MRL 136§ mukaiset rakennuslupan edellytykset osayleiskaava-alueella.

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan esityslistan mukana asemapiirros ja hankkeen kuvaus. Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Päätösehdotus Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyy Ruokolahden Aurinkovoima Oy:n suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n mukaisesti Käringin kylän kiinteistöille Ruunamäki 700-441-1-101 ja Mattila 700-441-1-124.

Suunnittelutarveratkaisua koskeva päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa rakennuslupa on haettava. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyi Ruokolahden Aurinkovoima Oy:n suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n mukaisesti Käringin kylän kiinteistöille Ruunamäki 700-441-1-101 ja Mattila 700-441-1-124.

Lupa- ja toimitusjaosto päätti, että suunnittelutarveratkaisua koskeva päätös on voimassa vuoden, jonka kuluessa rakennuslupa on haettava. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Suunnittelutarveratkaisu Pohjakorven aurinkovoimalalle Syyspohjan ja Tetriniemen alueella / MaybeLeoOne Oy

Ltjaosto 13.03.2025 § 4

180/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

MaybeLeoOne Oy hakee MRL 137§:n mukaista suunnittelutarveratkaisua 11.10.2024 toimitetulla hakemuksella rakentaakseen teollisen mittakaavan aurinkovoimalan Syyspohjan ja Tetriniemen kylien kiinteistöille 700-479-7-7, 700-479-1-45, 700-479-1-52, 700-476-2-58, 700-476-2-43 ja 700-476-2-13. Aurinkovoimala-alueen koko on n.118.07 hehtaaria.

Hakemus käsitellään jättöaikana voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisulla haetaan lupaa rakentamiseen kaavoittamattomalle alueelle. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Utulantieltä olemassa olevien liittymien kautta.

Ruokolahden kunta on kuullut lähinaapureita, sekä kuuluttanut hankkeesta lehti-ilmoituksella sekä kunnan ilmoitustaululla. Kuulemisiin ja kuulutuksiin on tullut yhteensä viisi huomautusta. Hakija on toimittanut vastineen huomautuksiin 26.02.2025.

Ruokolahden kunta on pyytänyt hankkeesta lausunnot Kakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta ja Etelä-Karjalan museolta. Hakija on toimittanut vastineen lausuntoihin 26.02.2025.

Teknisten palvelujen toimialajohtajan lausunto:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennushanke täyttää MRL 136 § mukaiset rakennuslupan edellytykset asemakaavan ulkopuolella.

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan esityslistan mukana asemapiirros ja suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemusseloste. Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyy MaybeLeoOne Oy:n suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n mukaisesti Syyspohjan ja Tetriniemen kylien kiinteistöille 700-479-7-7, 700-479-1-45, 700-479-1-52, 700-476-2-58, 700-476-2-43 ja 700-476-2-13.

Suunnittelutarveratkaisua koskeva päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa rakennuslupa on haettava. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyi MaybeLeoOne Oy:n suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n mukaisesti Syyspohjan ja Tetriniemen kylien kiinteistöille 700-479-7-7, 700-479-1-45, 700-479-1-52, 700-476-2-58, 700-476-2-43 ja 700-476-2-13.

Lupa- ja toimitusjaosto päätti, että suunnittelutarveratkaisua koskeva päätös on voimassa vuoden, jonka kuluessa rakennuslupa on haettava. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin, että Heidi Kyyrö poistui asiakohdan aikana kello 16.51.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 5

13.03.2025

Muut esille tulevat asiat

Ltjaosto 13.03.2025 § 5

Päätösehdotus

Jaosto päättää ottaa käsittelyyn jaoston jäsenten tai rakennustarkastajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös

Rakennustarkastaja kertoi tilannekatsauksen ympäristökatselmuksen kiinteistöistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 5**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 14.3.2025.

Päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla 14.3.2025.